







Digitized by the Internet Archive  
in 2023 with funding from  
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761117660712>







124

CA1  
MH21  
- M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1984

Janvier 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

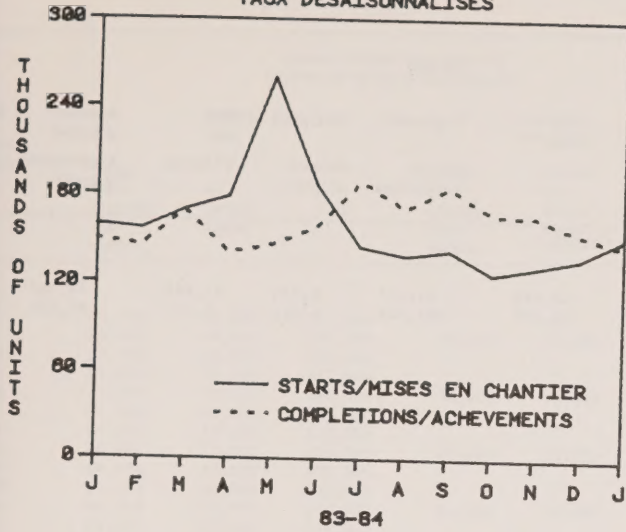
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

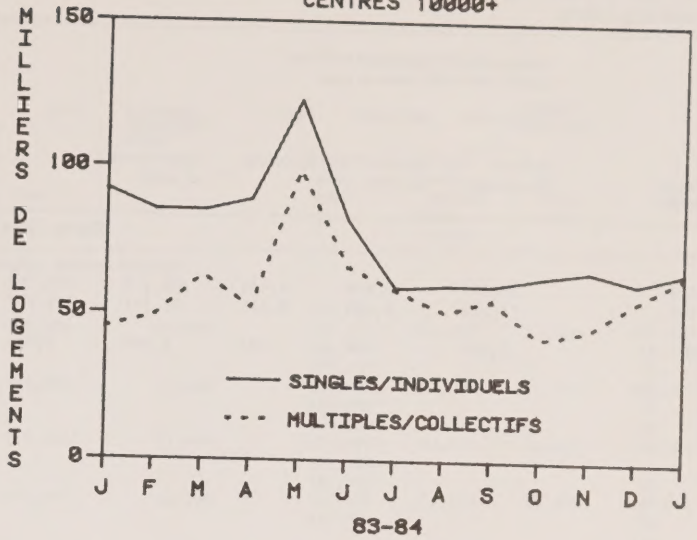
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de toutes les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



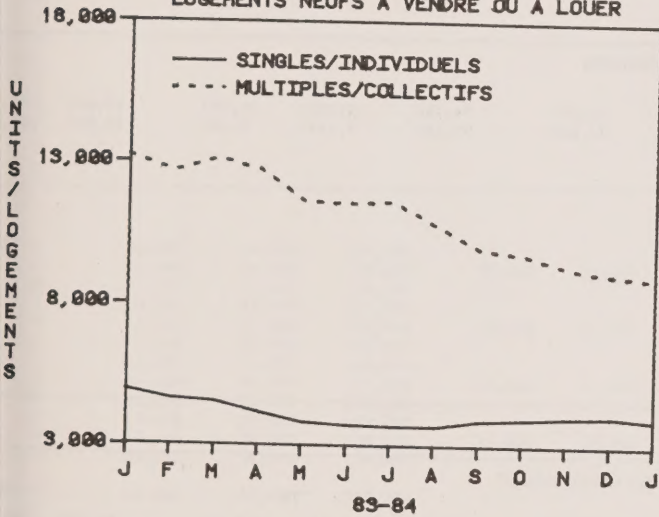
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



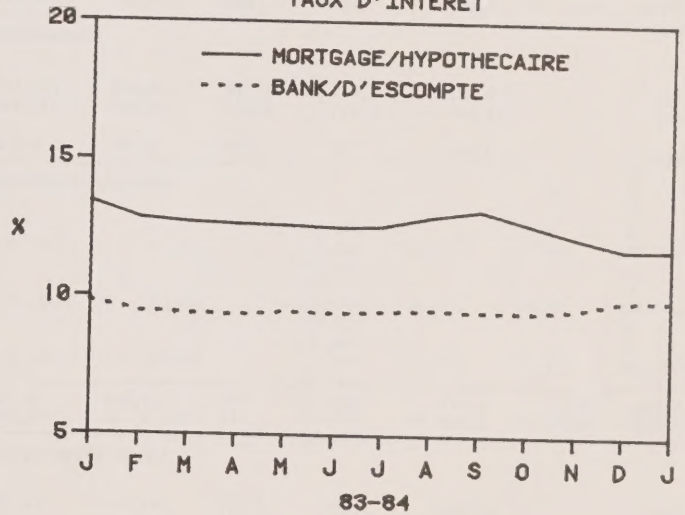
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



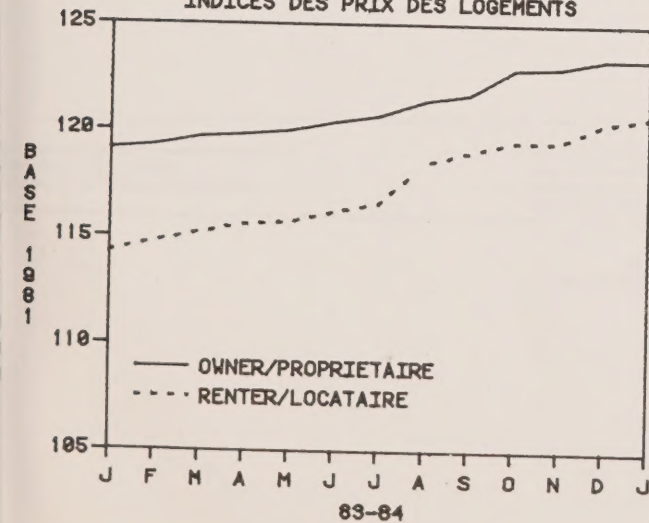
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

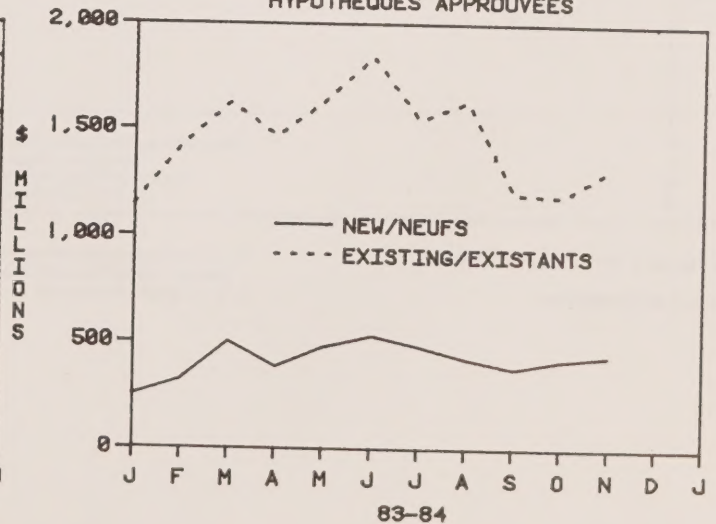


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,8
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,6
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1983	4,797	536	569	2,612	8,514						
Janvier - 1984	3,404	328	536	4,367	8,635						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,2
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,8
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1983	3,793	384	884	4,208	9,269						
Janvier - 1984	5,098	279	775	2,784	8,936						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,2
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,8
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.



Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1983 - J	92,000	45,000	137,000								
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000			
M	85,000	63,000	148,000					156,000	104,000	57,000	161,000
A	89,000	52,000	141,000					170,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	179,000			
J	82,000	66,000	148,000					260,000	132,000	77,000	209,000
J	59,000	58,000	117,000					186,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	144,000			
S	60,000	55,000	115,000					138,000	84,000	58,000	142,000
O	63,000	42,000	105,000					142,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	126,000			
D	61,000	55,000	116,000					131,000	82,000	50,000	132,000
								137,000			
984 - J	65,000	64,000	129,000								
F								151,000			
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
983 - J	50,000	74,000	124,000								
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000			
M	61,000	83,000	144,000					145,000	68,000	87,000	155,000
A	63,000	54,000	117,000					169,000			
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	140,000			
J	73,000	62,000	135,000					146,000	90,000	59,000	149,000
J	81,000	75,000	156,000					158,000			
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	189,000			
S	91,000	61,000	152,000					170,000	116,000	65,000	181,000
O	79,000	60,000	139,000					185,000			
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	166,000			
D	68,000	58,000	126,000					165,000	98,000	64,000	162,000
								153,000			
984 - J	68,000	52,000	120,000								
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".  
Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,511
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,661
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,441
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,411
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,551
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,351
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,521
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,151
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,901
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,281
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,321
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,631
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,211
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,911
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,011
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,411
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,811
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,011
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,111
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,511
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,011
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,711
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,011
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,911
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,111
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,111
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,111
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,111
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,111
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,111
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,111
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,111
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,111
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,111
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,111
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,111
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,111
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1983 - J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
1984 - J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1982 - 1st Q. / 1er t.	3,000	+	4,000	1,000	8,000	26,000	54,000	1,000	9,000	30,000	40,000	33,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	16,000	29,000	3,000	5,000	35,000	43,000	19,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	2,000	+	3,000	3,000	8,000	18,000	33,000	1,000	7,000	23,000	31,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	5,000	1,000	11,000	31,000	48,000	3,000	8,000	20,000	31,000	16,000	137,000
1983 - 1st Q. / 1er t.	5,000	+	5,000	2,000	12,000	35,000	62,000	5,000	9,000	21,000	35,000	17,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	+	7,000	9,000	20,000	47,000	65,000	8,000	11,000	23,000	42,000	35,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	2,000	+	5,000	3,000	10,000	36,000	50,000	7,000	5,000	14,000	26,000	20,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	33,000	50,000	4,000	3,000	12,000	19,000	19,000	132,000
1984 - 1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.

2. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	January/Janvier					January - December/ Janvier - Décembre				
	1983		1984		Total	1982		1983		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	299	488	121	21	142	3,610	5,989	3,133	1,749	4,882
Chicoutimi-Jonquière	9	-	27	101	128	246	173	625	126	794
Edmonton	303	129	192	28	220	2,356	7,382	3,899	2,554	6,453
Halifax	87	94	115	-	115	1,000	570	1,756	932	2,688
Hamilton	108	-	54	-	54	924	660	1,820	1,041	2,861
Kitchener	103	-	66	-	66	631	876	1,343	740	2,083
London	42	28	42	4	46	217	607	702	629	1,331
Montréal	856	505	720	902	1,622	5,371	6,126	11,547	8,135	19,682
Oshawa	142	22	29	248	277	511	169	1,092	189	1,281
Ottawa-Hull	458	289	229	180	409	2,550	2,854	5,615	4,130	9,745
Ottawa	412	289	127	142	269	2,167	2,740	4,494	3,838	8,332
Hull	46	-	102	38	140	383	114	1,121	292	1,413
Québec	200	67	229	228	457	1,463	1,608	2,769	1,853	4,622
Regina	45	24	23	38	61	677	1,275	1,172	562	1,734
St. Catharines-Niagara	30	32	14	-	14	374	633	673	510	1,183
Saint John	-	-	-	-	-	191	-	404	266	657
St. John's	31	9	24	6	30	481	286	1,005	212	1,217
Saskatoon	48	197	35	117	152	863	2,618	1,390	1,139	2,529
Sudbury	-	-	2	-	2	68	155	167	-	235
Thunder Bay	4	-	3	4	7	107	110	252	190	442
Toronto	1,069	732	661	752	1,413	9,560	9,504	15,447	9,824	25,271
Trois-Rivières	17	30	42	110	152	177	344	423	298	771
Vancouver	461	192	306	463	769	2,713	7,403	6,821	5,481	12,302
Victoria	63	50	54	38	92	520	874	1,155	589	1,744
Windsor	6	-	8	-	8	47	-	206	16	253
Winnipeg	125	-	117	289	406	789	655	2,787	1,645	4,432
<b>Total</b>	<b>4,506</b>	<b>2,888</b>	<b>3,113</b>	<b>3,529</b>	<b>6,642</b>	<b>35,446</b>	<b>50,871</b>	<b>66,203</b>	<b>42,810</b>	<b>109,013</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	19	-	11	-	11	282	349	368	292	661
Brantford	21	-	7	-	7	79	-	292	67	366
Cornwall	-	150	7	-	7	49	4	156	192	397
Drummondville	1	8	4	112	116	34	41	113	241	430
Fredericton	6	-	2	-	2	145	34	355	4	541
Guelph	15	26	30	-	30	224	11	456	334	758
Kamloops	9	-	3	-	3	90	310	176	-	576
Kelowna	23	-	16	-	16	257	212	440	7	676
Kingston	24	-	28	115	143	257	253	490	153	843
Lethbridge	43	-	14	-	14	284	243	392	189	676
Moncton	2	36	7	4	11	93	111	403	138	645
Nanaimo	27	-	3	-	3	182	372	415	230	694
North Bay	5	-	2	-	2	59	189	150	43	341
Peterborough	18	4	5	-	5	92	68	250	201	551
Prince George	2	-	2	-	2	100	366	189	63	658
St-Jean-d'Iberville	22	-	36	158	194	125	243	278	105	571
Sarnia	29	-	9	-	9	137	34	356	50	521
Sault Ste. Marie	5	-	5	-	5	104	220	110	17	356
Shawinigan	2	-	4	32	36	76	20	170	61	267
Sherbrooke	22	-	23	351	374	196	163	449	404	1,002
Sydney-Sydney Mines	32	-	29	12	41	271	212	540	8	831
<b>Total</b>	<b>327</b>	<b>224</b>	<b>247</b>	<b>784</b>	<b>1,031</b>	<b>3,136</b>	<b>3,455</b>	<b>6,548</b>	<b>2,799</b>	<b>9,342</b>
Charlottetown	4	-	3	-	3	57	38	163	197	412
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	496	69	369	590	959	6,334	5,455	10,895	4,592	15,487
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>	<b>5,333</b>	<b>3,181</b>	<b>3,732</b>	<b>4,903</b>	<b>8,635</b>	<b>44,973</b>	<b>59,819</b>	<b>83,809</b>	<b>50,398</b>	<b>134,622</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Table 6 Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6 Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983 January/Janvier		1984 January/Janvier		Total	1983 January/Janvier			1984 January/Janvier		
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>											
Calgary	319	559	184	-	184	745	1,695	2,440	560	1,161	1,721
Chicoutimi-Jonquière	20	-	37	45	82	10	2	12	12	17	29
Edmonton	150	617	369	56	425	818	1,681	2,499	220	656	876
Halifax	129	139	167	92	259	47	119	166	133	85	218
Hamilton	66	293	137	23	160	111	181	292	109	102	211
Kitchener	80	-	65	120	185	35	281	316	28	150	178
London	35	110	19	8	27	94	202	296	47	187	234
Montréal	302	277	513	365	878	689	1,524	2,213	608	1,187	1,795
Oshawa	96	59	41	16	57	19	19	38	12	9	21
Ottawa-Hull	421	437	487	258	745	69	313	382	45	47	92
Ottawa	404	437	322	199	521	60	313	373	45	47	92
Hull	17	-	165	59	224	9	-	9	-	-	-
Québec	123	427	150	11	161	107	496	603	76	260	336
Regina	45	8	40	-	40	44	43	87	26	10	36
St. Catharines-Niagara	8	17	30	-	30	126	16	142	73	5	78
Saint John	-	-	6	-	6	17	-	17	21	-	21
St. John's	45	-	44	1	45	17	99	116	3	34	37
Saskatoon	65	44	78	182	260	110	356	466	93	210	303
Sudbury	14	-	23	-	23	4	4	8	18	-	18
Thunder Bay	18	-	39	63	102	1	-	1	-	-	-
Toronto	913	678	957	436	1,393	937	2,365	3,302	584	1,980	2,564
Trois-Rivières	23	-	27	12	39	13	35	48	29	32	61
Vancouver	323	426	495	493	988	487	2,320	2,807	829	1,701	2,530
Victoria	29	76	55	229	284	12	496	524	111	276	387
Windsor	5	471	25	-	25	12	512	524	14	52	66
Winnipeg	76	-	171	-	171	72	10	82	78	10	88
<b>Total</b>	<b>3,305</b>	<b>4,638</b>	<b>4,159</b>	<b>2,410</b>	<b>6,569</b>	<b>4,612</b>	<b>12,769</b>	<b>17,381</b>	<b>3,729</b>	<b>8,171</b>	<b>11,900</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Barrie	37	47	16	-	16	6	-	6	4	28	32
Brantford	15	-	15	4	19	7	-	7	13	59	72
Cornwall	-	-	24	44	68	5	-	5	1	33	34
Drummondville	4	-	8	5	13	-	-	-	5	1	6
Fredericton	12	-	27	-	27	-	-	-	7	-	7
Shelph	18	-	37	-	37	7	-	7	6	38	44
Samloops	4	-	5	20	25	58	67	125	20	45	65
Belowna	22	-	15	-	15	57	96	153	38	44	82
Kingston	44	125	43	57	100	25	37	62	15	-	15
Leithbridge	13	141	17	35	52	24	46	70	30	81	111
Moncton	13	5	35	45	80	1	-	1	1	-	1
Moncton	6	-	44	-	44	10	98	108	8	181	189
North Bay	5	-	10	174	184	15	-	15	15	24	39
Peterborough	12	8	15	-	15	8	7	15	4	1	5
Prince George	4	-	3	-	3	42	37	79	24	-	24
St-Jean-d'Iberville	4	-	10	25	35	11	2	13	6	60	66
Terrebonne	11	-	13	20	33	4	15	19	2	7	9
Thurso Ste. Marie	6	-	20	-	20	2	31	33	1	2	3
Thurso	10	-	-	-	-	1	-	1	4	2	6
Thurso	3	-	25	204	229	4	4	8	11	171	182
Thurso-Sydney Mines	34	-	66	-	66	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>277</b>	<b>326</b>	<b>448</b>	<b>633</b>	<b>1,081</b>	<b>287</b>	<b>440</b>	<b>727</b>	<b>215</b>	<b>777</b>	<b>992</b>
Metropolitan Areas Régions métropolitaines	9	-	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Large Urban Centres of 10,000 Population and Over Grands centres de 10 000 habitants et plus	586	128	759	516	1,275	**	**	**	**	**	**
Large Urban Centres of 10,000 Population and Over Grands centres de 10 000 habitants et plus	4,177	5,092	5,377	3,559	8,936	**	**	**	**	**	**

1 At end of period shown -  
à la fin de la période indiquée

2 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								January/Janvier	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	478	530	30	26	1,187	605	-	-	1,695	1,161
Chicoutimi-Jonquière	2	-	-	-	-	17	-	-	2	1
Edmonton	444	216	1	50	1,236	390	-	-	1,681	65
Halifax	22	22	16	6	81	57	-	-	119	8
Hamilton	20	30	4	7	157	65	-	-	181	10
Kitchener	22	25	14	9	245	116	-	-	281	15
London	36	3	-	-	166	184	-	-	202	18
Montréal	949	868	14	26	561	293	-	-	1,524	1,181
Oshawa	-	-	-	3	19	6	-	-	19	2
Ottawa-Hull	2	16	2	1	309	30	-	-	313	4
Ottawa	2	16	2	1	309	30	-	-	313	4
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	212	70	7	10	277	180	-	-	496	26
Regina	-	3	-	-	43	7	-	-	43	1
St. Catharines-Niagara	4	-	-	5	12	-	-	-	16	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	99	34	-	-	99	3
Saskatoon	64	16	1	-	291	194	-	-	356	21
Sudbury	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,021	913	90	57	1,254	1,010	-	-	2,365	1,941
Trois-Rivières	-	10	-	-	35	22	-	-	35	-
Vancouver	933	841	1	3	1,386	857	-	-	2,320	1,700
Victoria	213	125	-	17	283	134	-	-	496	2
Windsor	128	41	1	1	383	10	-	-	512	-
Winnipeg	-	1	-	-	10	9	-	-	10	-
<b>Total</b>	<b>4,550</b>	<b>3,730</b>	<b>181</b>	<b>221</b>	<b>8,038</b>	<b>4,220</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,769</b>	<b>8,111</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	9	-	-	-	550	-	-	-	559	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	12	-	33	-	-
Edmonton	-	-	-	13	617	43	-	-	617	-
Halifax	-	-	-	-	139	92	-	-	139	-
Hamilton	-	8	-	-	293	15	-	-	293	-
Kitchener	-	-	-	-	-	120	-	-	-	1
London	-	-	-	-	110	8	-	-	110	-
Montréal	97	108	-	7	180	226	-	24	277	3
Oshawa	-	-	-	-	59	16	-	-	59	-
Ottawa-Hull	-	50	-	73	437	118	-	17	437	2
Ottawa	-	35	-	60	437	87	-	17	437	1
Hull	-	15	-	13	-	31	-	-	-	-
Quebec	31	-	-	11	396	-	-	-	427	-
Regina	-	-	-	-	8	-	-	-	8	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	17	-	-	-	17	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	44	182	-	-	44	1
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-
Toronto	-	29	24	26	654	381	-	-	678	-
Trois-Rivières	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Vancouver	15	78	-	-	411	321	-	94	426	-
Victoria	18	69	-	9	58	75	-	76	76	-
Windsor	-	-	-	-	471	-	-	-	471	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>354</b>	<b>24</b>	<b>140</b>	<b>4,444</b>	<b>1,672</b>	<b>-</b>	<b>244</b>	<b>4,638</b>	<b>2,111</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

à l'égard de l'habitation												
Dwellings Units / Nombre de logements												
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	\$ Million / Millions de \$											
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés												
1982 - J	143	78	221	706	502	1,208	8	4	31	17	60	
F	474	810	1,284	1,038	837	1,875	31	32	43	22	128	
M	569	1,658	2,227	1,940	1,307	3,247	31	87	79	37	234	
A	535	2,553	3,088	1,958	2,134	4,092	33	121	79	59	292	
M	422	2,412	2,834	2,254	1,691	3,945	22	126	90	56	294	
J	485	1,412	1,897	1,919	1,211	3,130	30	64	81	37	212	
J	261	1,325	1,586	1,501	1,353	2,854	15	69	62	34	180	
A	784	1,616	2,400	1,767	1,225	2,992	50	75	70	35	230	
S	911	1,528	2,439	2,448	1,358	3,806	47	83	100	47	277	
O	880	2,626	3,506	2,995	1,289	4,284	46	116	131	45	338	
N	1,339	3,419	4,758	4,753	2,718	7,471	74	154	212	91	531	
D	1,579	4,500	6,079	4,827	4,202	9,029	90	235	207	110	642	
1983 - J	574	986	1,560	3,460	1,875	5,335	35	45	152	54	286	
F	1,116	1,749	2,865	4,569	3,236	7,805	68	70	214	103	455	
M	1,430	2,955	4,385	5,802	3,963	9,765	77	126	271	107	581	
A	1,471	1,164	2,635	5,887	3,700	9,587	81	50	277	106	514	
M	2,390	2,959	5,349	8,005	4,360	12,365	131	130	381	144	786	
J	2,139	2,868	5,007	8,770	4,374	13,144	132	130	431	142	835	
J	1,583	3,555	5,138	6,746	3,502	10,248	101	169	323	120	713	
A	1,588	2,916	4,504	7,760	5,138	12,898	100	155	374	147	776	
S	1,835	2,171	4,006	5,686	2,778	8,464	114	103	273	91	581	
O	1,877	2,737	4,614	5,828	3,251	9,079	113	144	280	107	644	
N	1,944	2,819	4,763	5,694	4,097	9,791	114	152	277	133	676	
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
982 - J	1,320	1,307	2,627	7,079	5,944	13,023	96	48	346	105	595	
F	1,420	1,152	2,572	6,892	4,736	11,628	101	59	343	83	586	
M	1,249	1,176	2,425	5,202	2,734	7,936	89	39	269	65	462	
A	1,408	1,256	2,664	4,565	3,097	7,662	100	33	230	58	421	
M	1,208	394	1,602	5,737	3,251	8,988	85	22	288	61	456	
J	1,360	496	1,856	6,938	4,428	11,366	85	16	335	83	519	
J	1,047	749	1,796	5,150	3,947	9,097	67	21	261	62	411	
A	909	781	1,690	5,372	3,217	8,589	55	38	268	61	422	
S	1,280	459	1,739	7,230	5,169	12,399	78	16	344	99	537	
O	1,684	890	2,574	9,183	4,307	13,490	100	25	457	87	669	
N	2,343	807	3,150	13,232	8,215	21,447	144	32	724	159	1,059	
D	2,507	1,684	4,191	14,436	9,754	24,190	149	57	715	198	1,119	
83 - J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117	
F	2,703	458	3,161	16,842	10,984	27,826	166	16	891	214	1,287	
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538	
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333	
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	201	13	828	284	1,326	
J	3,522	472	3,994	18,615	15,906	34,521	246	22	974	294	1,536	
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310	
A	2,250	614	2,864	16,032	13,434	29,466	143	25	858	252	1,278	
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996	
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961	
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081	
D												
Total												
2 - J	1,463	1,385	2,848	7,785	6,446	14,231	104	52	377	122	655	
F	1,894	1,962	3,856	7,930	5,573	13,503	132	91	386	105	714	
M	1,818	2,834	4,652	7,142	4,041	11,183	120	126	348	102	696	
A	1,943	3,809	5,752	6,523	5,231	11,754	133	154	309	117	713	
M	1,630	2,806	4,436	7,991	4,942	12,933	107	148	378	117	750	
J	1,845	1,908	3,753	8,857	5,639	14,496	115	80	416	120	731	
J	1,308	2,074	3,382	6,651	5,300	11,951	82	90	323	96	591	
A	1,693	2,397	4,090	7,139	4,442	11,581	105	113	338	96	652	
S	2,191	1,987	4,178	9,678	6,527	16,205	125	99	444	146	814	
O	2,564	3,516	6,080	12,178	5,596	17,774	146	141	588	132	1,007	
N	3,682	4,226	7,908	17,985	10,933	28,918	218	186	936	250	1,590	
D	4,086	6,184	10,270	19,263	13,956	33,219	239	292	922	308	1,761	
J	2,848	1,734	4,582	17,818	12,152	29,970	172	76	895	260	1,403	
F	3,819	2,207	6,026	21,411	14,220	35,631	234	86	1,105	317	1,742	
M	5,297	4,102	9,399	23,649	18,611	42,260	323	176	1,226	394	2,119	
A	5,099	2,288	7,387	21,966	16,543	38,509	309	73	1,128	337	1,847	
M	5,586	3,651	9,237	23,877	19,804	43,681	332	143	1,209	428	2,112	
J	5,661	3,340	9,001	27,385	20,280	47,665	378	152	1,405	436	2,371	
J	4,272	4,450	8,722	22,712	15,321	38,033	277	202	1,187	399	2,023	
A	3,838	3,530	7,368	23,792	18,572	42,364	243	180	1,232	399	2,054	
S	3,739	2,882	6,621	18,174	13,285	31,459	239	140	932	266	1,577	
O	3,717	3,619	7,336	17,475	13,898	31,373	237	183	893	292	1,605	
N	4,066	3,554	7,620	18,494	15,386	33,880	267	173	974	343	1,757	
D												

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rate Quoted by Institutional Le <sup>2</sup> Taux hypothécaire établis par les établissements <sup>3</sup>
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1982 - J	14.59	15.94	14.34	17.02	15.500	15.625	18.05
F	14.83	15.01	14.58	16.94	16.125	16.125	18.74
M	15.01	14.91	14.86	16.95	15.500	15.625	19.18
A	15.23	14.75	14.98	16.76	15.250	15.375	19.00
M	15.43	14.72	15.18	16.60	15.000	15.000	18.99
J	16.58	15.88	16.33	17.86	15.125	15.125	19.16
J	15.50	15.62	15.25	17.40	16.375	16.375	19.42
A	13.95	13.96	13.70	15.88	15.875	15.875	18.88
S	12.92	13.48	12.73	14.80	14.375	14.500	17.82
O	11.46	12.63	11.21	13.82	13.500	13.750	16.06
N	10.97	12.18	10.72	13.32	12.750	12.750	14.81
D	10.05	11.69	9.80	12.93	12.125	12.375	14.13
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.81
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.61
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.51
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.51
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.91
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	13.11
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	12.61
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.21
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.21
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.81

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1981	10,006	2,739	655	3,094	16,494
1982 J/F/M	1,798	312	125	668	2,903
A/M/J	1,925	615	147	689	3,376
J/A/S	1,819	685	174	737	3,415
O/N/D	1,736	586	138	895	3,355
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M	1,623	361	133	813	2,929
A/M/J	2,606	843	122	1,011	4,582
J/A/S	2,809	1,004	186	893	4,892
O/N/D	**	**	**	**	**

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1982			1983		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
November / Novembre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	112	1	-	42
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	182	-	-	-
	Autres	6	10,858	436	445,768	12,690	742	561,122
HPO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	30	-	1,042	84	-	1,887
Housing	Logements sociaux							
Home Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		794	42	1,800	1,070	172	2,927
CMHC	SCHL		3,423	137	15,760	4,243	38	19,740
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,028	227	108,849	1,863	506	114,965
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		13,688	705	556,711	15,624	1,420	679,056
	SCHL		3,453	137	16,802	4,327	38	21,627
Placements	Placements							
Home Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	85	-	2,381	16	-	581
Home Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	174	-	7,692	140	-	6,500
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	744	*	*	477
January - Nov. / Janvier - Nov.								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	61	-	2,588	33	-	1,425
- Rental	- Logements locatifs	6	681	-	23,857	7	-	148
	Autres	6	54,604	1,378	2,180,938	141,969	3,779	6,221,295
HPO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	1	-	63	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	334	-	7,386	209	18	6,999
Housing	Logements sociaux							
Home Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		6,912	620	14,180	9,651	930	22,632
CMHC	SCHL		27,754	474	116,095	33,028	626	159,744
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	12,593	1,463	705,179	11,298	1,845	622,732
- CMHC	- SCHL	15.1	227	-	12,059	150	-	8,509
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		74,851	3,461	2,926,742	162,958	6,554	6,868,232
	SCHL		28,316	474	135,603	33,387	644	175,252
Placements	Placements							
Home Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	567	-	20,347	371	-	12,469
Home Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	900	-	37,155	654	-	29,318
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	6,063	*	*	5,617

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1982	1983	1982	1983	1982	1983	1982	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.22	1.19	1.15	1.07	1.16	0.98	1.25	0
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	—	5.00	—	5.55	—	5.55	—	0
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.16	0.22	0.17	0.21	0.16	0.15	0.23	0
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.53	0.86	0.79	0.60	0.79	0.27	0.67	0
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.15	1.17	1.15	1.17	1.54	0.39	1.15	0
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.38	1.69	1.44	1.80	1.37	1.73	1.50	1
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.70	0.92	0.68	0.83	0.81	0.82	0.99	0

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15),  
Rural and Native Housing (Section 40) Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15) pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9) pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







CAI  
MH21  
- MS7



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1984

Fevrier 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

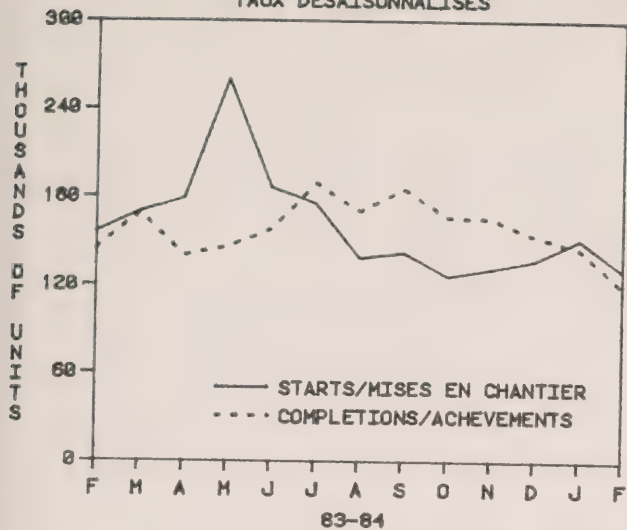
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

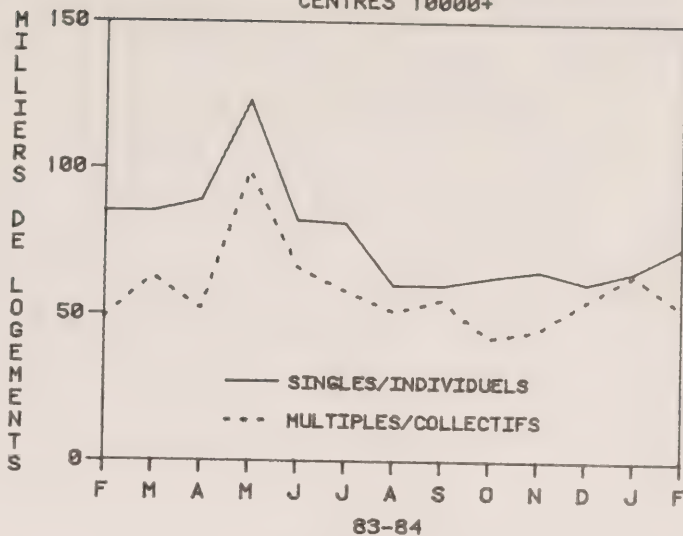
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



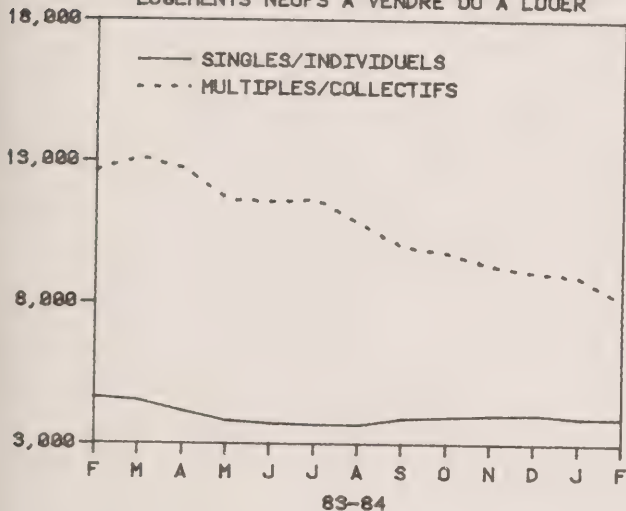
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



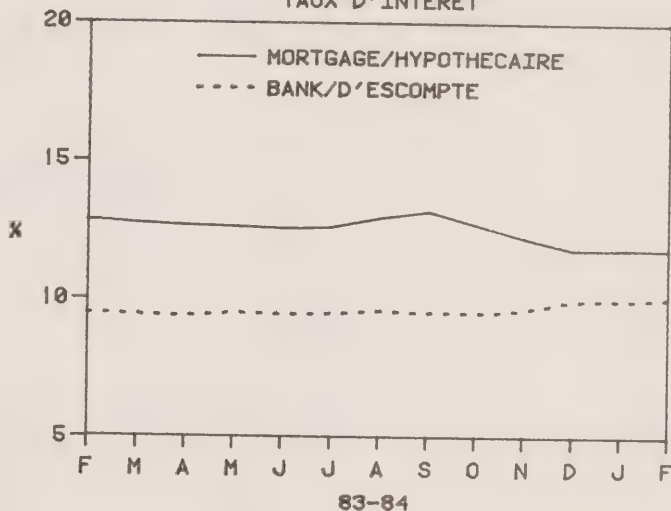
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



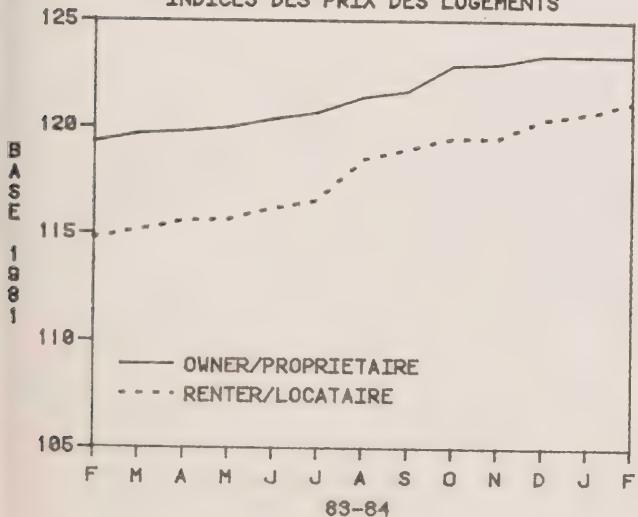
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

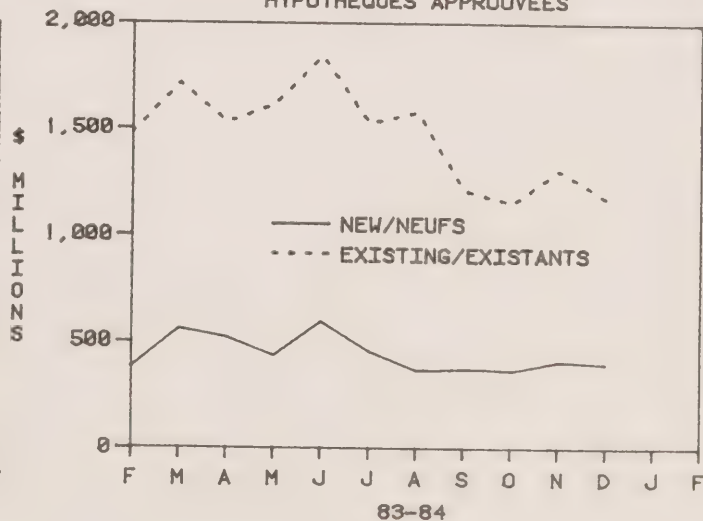


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction.  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction.  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
	Starts / Mis en chantier										
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,8
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,6
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1983	8,457	837	938	4,943	15,175						
Janvier - Fév. 1984	6,614	537	1,040	7,154	15,345						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,1
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,0
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1983	7,315	953	1,743	7,158	17,169						
Janvier - Fév. 1984	9,563	594	1,468	5,171	16,796						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,5
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,0
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1983 - J	92,000	45,000	137,000								
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	159,000			
M	85,000	63,000	148,000					156,000	104,000	57,000	161,000
A	89,000	52,000	141,000					170,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	179,000			
J	82,000	66,000	148,000					260,000	132,000	77,000	209,000
J	59,000	58,000	117,000					186,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	144,000			
S	60,000	55,000	115,000					138,000	84,000	58,000	142,000
O	63,000	42,000	105,000					142,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	126,000			
D	61,000	55,000	116,000					131,000	82,000	50,000	132,000
								137,000			
1984 - J	65,000	64,000	129,000								
F	74,000	57,000	131,000					151,000			
M								153,000			
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
1983 - J	50,000	74,000	124,000								
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	149,000			
M	61,000	83,000	144,000					145,000	68,000	87,000	155,000
A	63,000	54,000	117,000					169,000			
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	140,000			
J	73,000	62,000	135,000					146,000	90,000	59,000	149,000
J	81,000	75,000	156,000					158,000			
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	189,000			
S	91,000	61,000	152,000					170,000	116,000	65,000	181,000
O	79,000	60,000	139,000					185,000			
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	166,000			
D	68,000	58,000	126,000					165,000	98,000	64,000	162,000
								153,000			
1984 - J	68,000	52,000	120,000								
F	65,000	54,000	119,000								
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics.  
<sup>2</sup> are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,511
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,661
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,401
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,411
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,551
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,311
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,521
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,111
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,901
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,211
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,321
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,611
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,711
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,211
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,911
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,011
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,411
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,811
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,011
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,111
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,511
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,011
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,711
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,011
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,911
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,811
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,511
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,111
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,311
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,211
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,711
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,511
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,511
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,411
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,111
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,511
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,111
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,111
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,711
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,111
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1. A la fin de la période indiquée

Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Province	Nfld T-N	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N-É	N.B. N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Alta Alb	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
3-J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M													
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	4,000	1,000	8,000	26,000	54,000	1,000	9,000	30,000	40,000	33,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	16,000	29,000	3,000	5,000	35,000	43,000	19,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	2,000	+	3,000	3,000	8,000	18,000	33,000	1,000	7,000	23,000	31,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	5,000	1,000	11,000	31,000	48,000	3,000	8,000	20,000	31,000	16,000	137,000
1st Q. / 1er t.	5,000	+	5,000	2,000	12,000	35,000	62,000	5,000	9,000	21,000	35,000	17,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	+	7,000	9,000	20,000	47,000	65,000	8,000	11,000	23,000	42,000	35,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	2,000	+	5,000	3,000	10,000	36,000	50,000	7,000	5,000	14,000	26,000	20,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	33,000	50,000	4,000	3,000	12,000	19,000	19,000	132,000
1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area/ Endroit <sup>1</sup>	February/Février					January - February / Janvier - Février				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	229	-	57	-	57	528	488	178	21	199
Chicoutimi-Jonquière	15	4	9	-	9	24	4	36	101	137
Edmonton	326	596	204	-	204	629	725	396	28	424
Halifax	90	65	69	30	99	177	159	184	30	214
Hamilton	58	-	50	5	55	166	-	104	5	109
Kitchener	51	-	48	-	48	154	-	114	-	114
London	34	155	33	-	33	76	183	75	4	79
Montréal	500	272	604	751	1,355	1,356	777	1,324	1,653	2,977
Oshawa	23	-	28	80	108	165	22	57	328	385
Ottawa-Hull	167	53	511	495	1,006	625	342	740	675	1,415
Ottawa	159	53	498	312	810	571	342	625	454	1,079
Hull	8	-	13	183	196	54	-	115	221	336
Québec	52	167	153	86	239	252	234	382	314	696
Regina	140	141	37	75	112	185	165	60	113	173
St. Catharines-Niagara	3	31	14	-	14	33	63	28	-	28
Saint John	36	-	34	-	34	36	-	34	-	34
St. John's	30	-	46	-	46	61	9	70	6	76
Saskatoon	36	54	23	29	52	84	251	58	146	204
Sudbury	-	-	1	-	1	-	-	3	-	3
Thunder Bay	3	-	-	-	-	7	-	3	4	7
Toronto	792	714	625	787	1,412	1,861	1,446	1,286	1,539	2,825
Trois-Rivières	12	-	11	48	59	29	30	53	158	211
Vancouver	456	-	231	316	547	917	192	537	779	1,316
Victoria	78	8	57	61	118	141	58	111	99	210
Windsor	3	-	3	-	3	9	-	11	-	11
Winnipeg	150	-	139	178	317	275	-	256	467	723
Total	3,284	2,260	2,987	2,941	5,928	7,790	5,148	6,100	6,470	12,570
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	6	-	3	6	9	25	-	14	6	20
Brantford	37	-	5	-	5	58	-	12	-	12
Cornwall	19	-	4	-	4	19	150	11	-	11
Drummondville	1	-	4	-	4	2	8	8	112	120
Fredericton	3	-	1	-	1	9	-	3	-	3
Guelph	40	-	30	-	30	55	26	60	-	60
Kamloops	11	-	2	-	2	20	-	5	-	5
Kelowna	28	-	16	-	16	51	-	32	-	32
Kingston	32	-	15	180	195	56	-	43	295	336
Lethbridge	13	99	8	-	8	56	99	22	-	22
Moncton	-	-	4	-	4	2	36	11	4	11
Nanaimo	25	-	19	5	24	52	-	22	5	27
North Bay	-	-	-	-	-	5	-	2	-	2
Peterborough	-	-	3	-	3	18	4	8	-	8
Prince George	5	-	3	-	3	7	-	5	-	5
St-Jean-d'Iberville	15	-	22	47	69	37	-	58	205	26
Sarnia	20	-	9	-	9	49	-	18	-	18
Sault Ste. Marie	1	-	6	-	6	6	-	11	-	11
Shawinigan	3	-	1	-	1	5	-	5	32	3
Sherbrooke	12	-	11	-	11	34	-	34	351	38
Sydney-Sydney Mines	9	-	13	-	13	41	-	42	12	5
Total	280	99	179	238	417	607	323	426	1,022	1,449
Charlottetown	1	-	-	-	-	5	-	3	-	5
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	396	341	253	112	365	892	410	622	702	1,322
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	3,961	2,700	3,419	3,291	6,710	9,294	5,881	7,151	8,194	15,342

1. Data are on 1981 Census Area Definitions

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983	February/Février	1984	February/Février	Total	1983	February/Février	Total	1984	February/Février	Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	309	673	122	95	217	726	1,709	2,435	513	1,020	1,533
Edmonton	15	—	45	37	82	8	2	10	20	21	41
Halifax	196	643	448	—	448	799	1,616	2,415	199	567	766
Hamilton	90	—	145	88	233	31	102	133	130	76	206
London	66	44	84	63	147	94	157	251	97	101	198
Montreal	38	—	100	40	140	31	260	291	30	131	161
Ottawa	18	48	30	95	125	83	193	276	39	229	268
Quebec	269	69	604	157	761	717	1,422	2,139	685	1,124	1,809
Regina	87	—	56	—	56	10	10	20	25	9	34
Saskatoon	175	23	368	285	653	67	298	365	34	83	117
St. John's	138	23	238	214	452	62	298	360	34	83	117
Thunder Bay	37	—	130	71	201	5	—	5	—	—	—
Winnipeg	102	49	178	542	720	114	460	574	77	275	352
Victoria	44	—	28	229	257	35	35	70	30	34	64
Whitehorse	20	29	29	3	32	80	14	94	60	8	68
Yellowknife	38	—	29	6	35	11	—	11	33	6	39
Yukon	39	—	61	—	61	11	73	84	2	33	35
Yukon-territory	68	8	38	69	107	106	311	417	67	184	251
Aboriginal Reserves	2	—	12	—	12	4	2	6	11	—	11
Indian Reserves	1	30	3	—	3	1	—	1	—	—	—
Northwest Territories	797	1,128	923	735	1,658	834	2,528	3,362	574	1,848	2,422
Yukon	33	3	22	18	40	25	32	57	21	26	47
Yukon-territory	391	494	305	305	610	488	2,226	2,714	832	1,481	2,313
Yukon-territory	71	43	65	—	65	27	403	430	111	225	336
Yukon-territory	4	—	11	—	11	10	350	360	10	43	53
Yukon-territory	63	—	149	—	149	65	10	75	90	10	100
Yukon-territory	2,936	3,284	3,855	2,767	6,622	4,377	12,213	16,590	3,690	7,534	11,224
Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Calgary	11	—	55	—	55	6	—	6	38	28	66
Edmonton	12	—	13	—	13	5	—	5	13	59	72
Halifax	25	—	6	—	6	5	—	5	3	23	26
Hamilton	—	—	4	15	19	—	—	—	4	6	10
London	9	—	9	—	9	—	—	—	2	—	2
Montreal	41	—	36	—	36	1	—	1	7	4	11
Ottawa	10	—	7	—	7	52	64	116	16	25	41
Quebec	22	—	12	—	12	50	72	122	34	38	72
Regina	24	—	14	—	14	25	20	45	13	—	13
Saskatoon	27	6	10	—	10	18	46	64	23	65	88
St. John's	9	7	18	56	74	1	—	1	2	—	2
Thunder Bay	9	—	25	—	25	7	80	87	18	181	199
Victoria	—	—	1	—	1	14	—	14	15	24	39
Whitehorse	12	60	11	—	11	8	—	8	3	—	3
Yellowknife	6	—	4	—	4	33	34	67	21	—	21
Yukon-territory	9	48	17	3	20	11	19	30	6	56	62
Yukon-territory	24	—	10	—	10	4	11	15	—	7	7
Yukon-territory	14	129	6	—	6	3	82	85	1	2	3
Yukon-territory	3	—	5	—	5	2	—	2	4	1	5
Yukon-territory	12	—	26	12	38	3	4	7	14	52	66
Yukon-territory	18	—	71	—	71	—	—	—	—	—	—
Yukon-territory	297	250	360	86	446	248	432	680	237	571	808
Yukon-territory	5	—	10	12	22	—	—	—	—	—	—
Urban Centres of 10,000 and Over Grands centres de 10 000 et plus	853	275	555	215	770	**	**	**	**	**	**
Urban Centres of 10,000 and Over Grands centres de 10 000 et plus	4,091	3,809	4,780	3,080	7,860	**	**	**	**	**	**

1. At end of period shown.  
2. Are on 1981 Census Area Definitions.

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								February/Février	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	450	510	39	26	1,220	484	-	-	1,709	1,020
Chicoutimi-Jonquière	2	6	-	-	-	15	-	-	2	21
Edmonton	368	204	-	47	1,248	316	-	-	1,616	567
Halifax	22	22	16	6	64	48	-	-	102	76
Hamilton	14	29	4	4	139	68	-	-	157	101
Kitchener	19	27	14	9	227	95	-	-	260	131
London	36	1	-	-	157	228	-	-	193	229
Montréal	910	837	16	28	496	259	-	-	1,422	1,124
Oshawa	-	-	-	3	10	6	-	-	10	9
Ottawa-Hull	4	21	12	-	282	62	-	-	298	83
Ottawa	4	21	12	-	282	62	-	-	298	83
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	204	92	3	7	253	176	-	-	460	275
Regina	-	2	-	-	35	32	-	-	35	34
St. Catharines-Niagara	4	-	-	8	10	-	-	-	14	8
Saint John	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	73	33	-	-	73	33
Saskatoon	60	15	3	-	248	169	-	-	311	184
Sudbury	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	911	857	82	53	1,535	938	-	-	2,528	1,848
Trois-Rivières	-	6	-	-	32	20	-	-	32	26
Vancouver	897	856	1	-	1,328	625	-	-	2,226	1,481
Victoria	201	111	-	16	202	98	-	-	403	225
Windsor	128	35	1	-	221	8	-	-	350	43
Winnipeg	-	1	-	-	10	9	-	-	10	16
<b>Total</b>	<b>4,230</b>	<b>3,632</b>	<b>191</b>	<b>213</b>	<b>7,792</b>	<b>3,689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,213</b>	<b>7,534</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	20	-	653	95	-	-	673	91
Chicoutimi-Jonquière	-	31	-	-	-	6	-	-	-	3
Edmonton	19	-	-	-	624	-	-	-	643	-
Halifax	-	-	-	-	-	88	-	-	-	8
Hamilton	-	-	-	-	44	63	-	-	44	6
Kitchener	-	8	-	-	-	32	-	-	-	4
London	-	-	-	-	48	95	-	-	48	9
Montréal	11	12	16	26	42	62	-	57	69	15
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	5	48	-	37	18	134	-	66	23	28
Ottawa	5	38	-	-	18	110	-	66	23	21
Hull	-	10	-	37	-	24	-	-	-	7
Québec	22	74	-	-	27	379	-	89	49	54
Regina	-	-	-	-	-	229	-	-	-	22
St. Catharines-Niagara	-	-	-	3	29	-	-	-	29	-
Saint John	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	8	69	-	-	8	6
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	30	-	-	-	30	-
Toronto	-	-	3	-	1,125	538	-	197	1,128	73
Trois-Rivières	-	12	-	-	3	6	-	-	3	1
Vancouver	24	78	-	-	260	161	210	66	494	30
Victoria	10	-	-	-	33	-	-	-	43	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>91</b>	<b>263</b>	<b>39</b>	<b>72</b>	<b>2,944</b>	<b>1,957</b>	<b>210</b>	<b>475</b>	<b>3,284</b>	<b>2,761</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
143	78	221	706	502	1,208	8	4	31	17	60
474	810	1,284	1,038	837	1,875	31	32	43	22	128
569	1,658	2,227	1,940	1,307	3,247	31	87	79	37	234
535	2,553	3,088	1,958	2,134	4,092	33	121	79	59	292
422	2,412	2,834	2,254	1,691	3,945	22	126	90	56	294
485	1,412	1,897	1,919	1,211	3,130	30	64	81	37	212
261	1,325	1,586	1,501	1,353	2,854	15	69	62	34	180
784	1,616	2,400	1,767	1,225	2,992	50	75	70	35	230
911	1,528	2,439	2,448	1,358	3,806	47	83	100	47	277
880	2,626	3,506	2,995	1,289	4,284	46	116	131	45	338
1,339	3,419	4,758	4,753	2,718	7,471	74	154	212	91	531
1,888	6,816	8,704	6,278	5,495	11,773	100	376	265	158	899
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
1,320	1,307	2,627	7,079	5,944	13,023	96	48	346	105	595
1,420	1,152	2,572	6,892	4,736	11,628	101	59	343	83	586
1,249	1,176	2,425	5,202	2,734	7,936	89	39	269	65	462
1,408	1,256	2,664	4,565	3,097	7,662	100	33	230	58	421
1,208	394	1,602	5,737	3,251	8,988	85	22	288	61	456
1,360	496	1,856	6,938	4,428	11,366	85	16	335	83	519
1,047	749	1,796	5,150	3,947	9,097	67	21	261	62	411
909	781	1,690	5,372	3,217	8,589	55	38	268	61	422
1,280	459	1,739	7,230	5,169	12,399	78	16	344	99	537
1,684	890	2,574	9,183	4,307	13,490	100	25	457	87	669
2,343	807	3,150	13,232	8,215	21,447	144	32	724	159	1,059
2,507	1,684	4,191	14,436	9,754	24,190	149	57	715	198	1,119
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
Total										
1,463	1,385	2,848	7,785	6,446	14,231	104	52	377	122	655
1,894	1,962	3,856	7,930	5,573	13,503	132	91	386	105	714
1,818	2,834	4,652	7,142	4,041	11,183	120	126	348	102	696
1,943	3,809	5,752	6,523	5,231	11,754	133	154	309	117	713
1,630	2,806	4,436	7,991	4,942	12,933	107	148	378	117	750
1,845	1,908	3,753	8,857	5,639	14,496	115	80	416	120	731
1,308	2,074	3,382	6,651	5,300	11,951	82	90	323	96	591
1,693	2,397	4,090	7,139	4,442	11,581	105	113	338	96	652
2,191	1,987	4,178	9,678	6,527	16,205	125	99	444	146	814
2,564	3,516	6,080	12,178	5,596	17,774	146	141	588	132	1,007
3,682	4,226	7,908	17,985	10,933	28,918	218	186	936	250	1,590
4,395	8,500	12,895	20,714	15,249	35,963	249	433	980	356	2,018
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaire établis par les établissements d'...
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1982 - J	14.59	15.94	14.34	17.02	15.500	15.625	18.05
F	14.83	15.01	14.58	16.94	16.125	16.125	18.74
M	15.01	14.91	14.86	16.95	15.500	15.625	19.18
A	15.23	14.75	14.98	16.76	15.250	15.375	19.00
M	15.43	14.72	15.18	16.60	15.000	15.000	18.99
J	16.58	15.88	16.33	17.86	15.125	15.125	19.16
J	15.50	15.62	15.25	17.40	16.375	16.375	19.42
A	13.95	13.96	13.70	15.88	15.875	15.875	18.88
S	12.92	13.48	12.73	14.80	14.375	14.500	17.82
O	11.46	12.63	11.21	13.82	13.500	13.750	16.06
N	10.97	12.18	10.72	13.32	12.750	12.750	14.81
D	10.05	11.69	9.80	12.93	12.125	12.375	14.13
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings  Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>  Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other  Autres	Total
Total 1981	10,006	2,739	655	3,094	16,494
1982 J/F/M	1,798	312	125	668	2,903
A/M/J	1,925	615	147	689	3,376
J/A/S	1,819	685	174	737	3,415
O/N/D	1,736	586	138	895	3,355
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M	1,605	364	133	813	2,915
A/M/J	2,634	857	123	1,011	4,625
J/A/S	2,864	1,026	186	893	4,969
O/N/D	2,128	822	169	718	3,837

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1982			1983		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December / Décembre								
Residential Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPP/PAI - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	6	-	254	1	-	81
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	13,684	129	522,382	10,744	249	457,824
SCHL	SCHL							
HPP/PAI - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	54	-	1,919	24	-	727
Residential Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1	3,352	1,158	15,979	13,346	845	75,632
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
CMHC	SCHL	6	3,610	989	225,929	40	-	210
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	15.1	-	-	-	2,920	457	166,914
CMHC	- SCHL							
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		17,300	1,118	748,565	10,785	249	458,115
CMHC	SCHL		3,406	1,158	17,898	16,290	1,302	243,273
Residential Housing	Placements							
Residential Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	649	-	27,155	748	-	34,396
Residential Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	333	-	15,102	299	-	12,366
Operating Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,199	*	*	2,751
January - Dec. / Janvier - Déc.								
Residential Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPP/PAI - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	68	-	2,892	34	-	1,540
- Rental	- Logements locatifs	6	681	-	23,857	7	-	148
	Autres	6	68,853	1,507	2,726,243	159,226	4,096	6,928,963
SCHL	SCHL							
HPP/PAI - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	1	-	63	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	390	-	9,348	249	18	8,122
Residential Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1	38,018	2,252	146,254	48,012	1,939	205,907
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
CMHC	SCHL	6	16,226	2,452	931,955	15,194	2,335	844,640
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	15.1	227	-	12,059	190	-	8,719
CMHC	- SCHL							
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		85,828	3,959	3,684,947	174,461	6,431	7,775,291
CMHC	SCHL		38,636	2,252	167,724	48,451	1,957	222,748
Residential Housing	Placements							
Residential Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,216	-	47,502	1,305	-	47,573
Residential Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	1,233	-	52,257	953	-	41,684
Operating Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	8,262	*	*	8,351

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1982	1983	1982	1983	1982	1983	1982	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.22	1.19	1.15	1.07	1.16	0.98	1.25	0.98
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	—	5.00	—	5.55	—	5.55	—	5.55
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.16	0.22	0.17	0.21	0.16	0.15	0.23	0.15
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.53	0.86	0.79	0.60	0.79	0.27	0.67	0.60
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.15	1.17	1.15	1.17	1.54	0.39	1.15	0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.38	1.69	1.44	1.80	1.37	1.73	1.50	1.80
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.70	0.92	0.68	0.83	0.81	0.82	0.99	0.83

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).







CA1  
MH21  
- M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1984

Mars 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

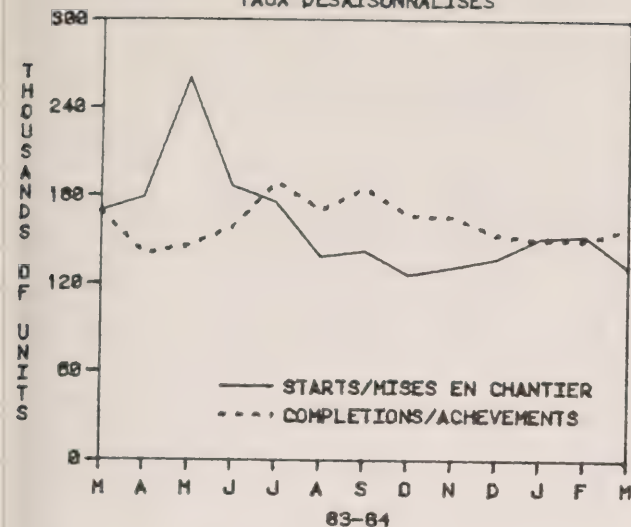
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

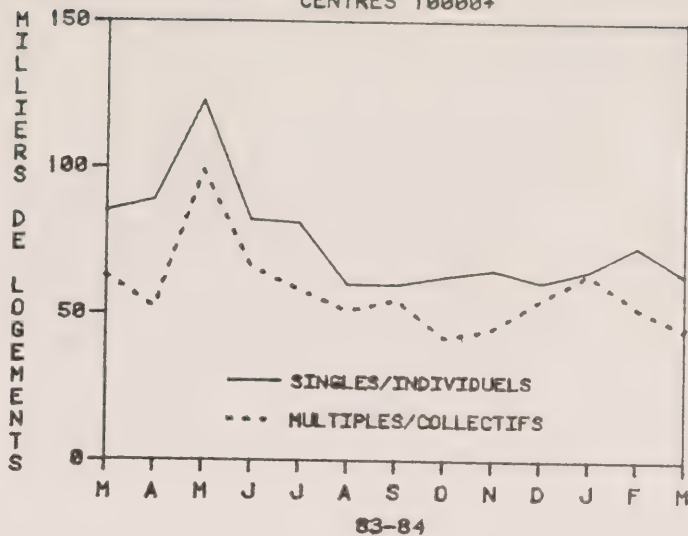
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

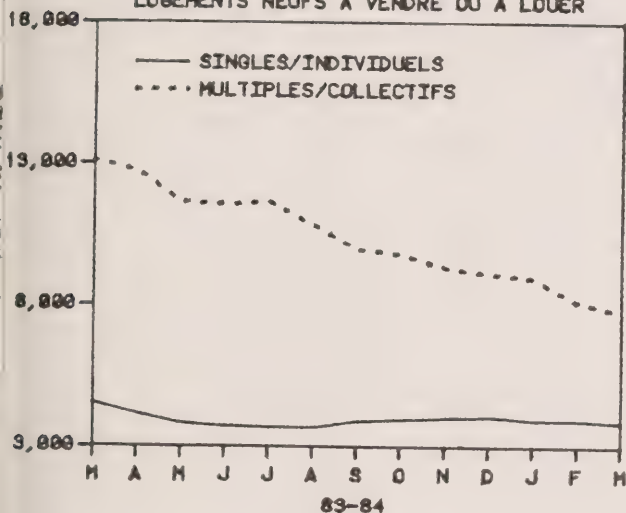
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



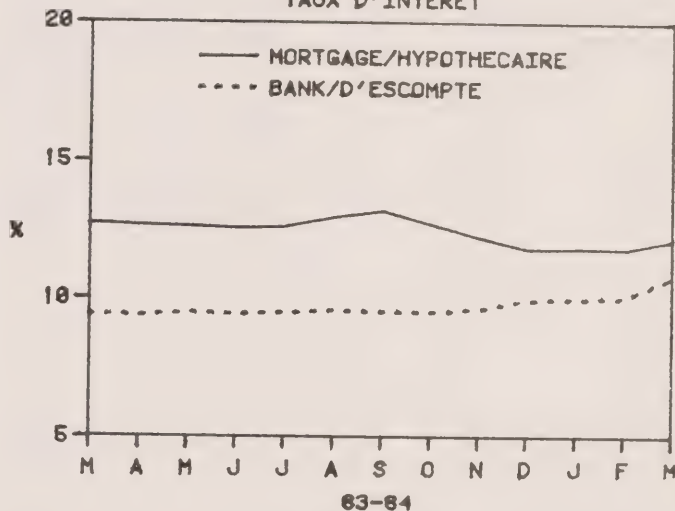
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



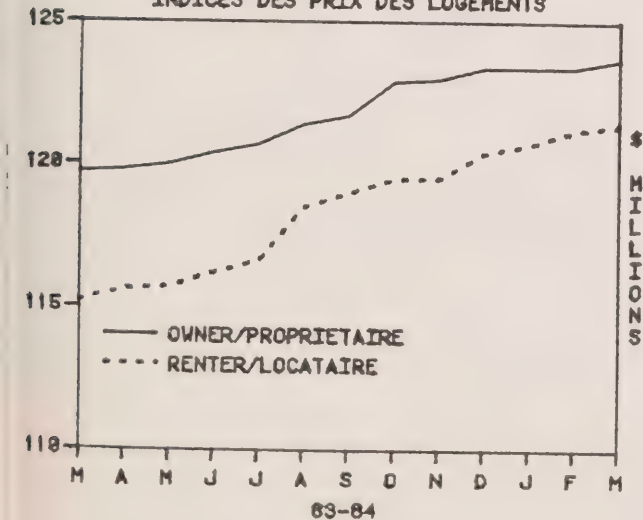
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

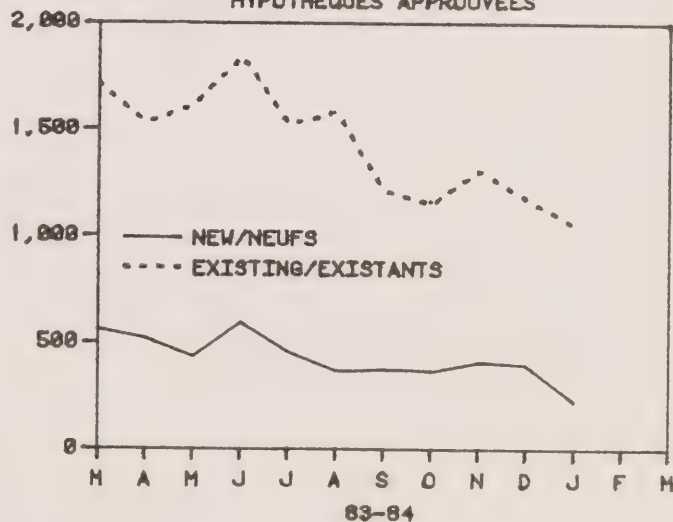




Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,3
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,5
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1983	12,887	1,187	1,789	7,715	23,578	3,430	15,373	1,259	1,852	8,524	27,8
Janvier - Mars 1984	9,965	772	1,696	9,107	21,540	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,2
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,8
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,9
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1983	11,388	1,351	2,329	12,161	27,229	5,226	14,648	1,413	2,468	13,926	32,5
Janvier - Mars 1984	13,902	1,094	2,536	8,131	25,663	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,9
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,5
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,1
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,2
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Tableau 2  
Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
J	92,000	45,000	137,000							
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	159,000			
M	85,000	63,000	148,000				22,000	156,000	104,000	57,000
A	89,000	52,000	141,000					170,000		161,000
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000		179,000		
J	82,000	66,000	148,000				38,000	260,000	132,000	77,000
J	59,000	58,000	117,000					186,000		209,000
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000		144,000		
S	60,000	55,000	115,000				27,000	138,000	84,000	58,000
O	63,000	42,000	105,000					142,000		142,000
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000		126,000		
D	61,000	55,000	116,000				21,000	131,000	82,000	50,000
								137,000		132,000
J	65,000	64,000	129,000					151,000		
F	74,000	57,000	131,000					153,000		
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000
										145,000
Completions / Achevés										
	50,000	74,000	124,000					149,000		
	51,000	69,000	120,000					145,000		
	61,000	83,000	144,000	54,000	76,000	130,000	25,000	169,000	68,000	87,000
	63,000	54,000	117,000					140,000		155,000
	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000		146,000		
	73,000	62,000	135,000				23,000	158,000	90,000	59,000
	81,000	75,000	156,000					189,000		149,000
	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000		170,000		
	91,000	61,000	152,000				33,000	185,000	116,000	65,000
	79,000	60,000	139,000					166,000		181,000
	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000		165,000		
	68,000	58,000	126,000				27,000	153,000	98,000	64,000
										162,000
	68,000	52,000	120,000					151,000		
	65,000	54,000	119,000					150,000		
	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000
										153,000

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Housing Statistics  
on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	March/Mars					January - March / Janvier - Mars				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	205	317	113	14	127	733	805	291	35	324
Chicoutimi-Jonquière	11	-	16	4	20	35	4	52	105	15
Edmonton	223	92	122	51	173	852	817	518	79	59
Halifax	83	28	59	66	125	260	187	243	96	33
Hamilton	38	-	74	45	119	204	-	178	50	22
Kitchener	62	240	45	-	45	216	240	159	-	15
London	32	9	57	144	201	108	192	132	148	28
Montréal	504	273	550	584	1,134	1,860	1,050	1,874	2,237	4,11
Oshawa	26	80	34	-	34	191	102	91	328	41
Ottawa-Hull	299	244	333	194	527	924	586	1,073	869	1,94
Ottawa	288	244	282	152	434	859	586	907	606	1,51
Hull	11	-	51	42	93	65	-	166	263	42
Québec	89	87	66	49	115	341	321	448	363	81
Regina	122	44	67	-	67	307	209	127	113	24
St. Catharines-Niagara	38	-	34	-	34	71	63	62	-	6
Saint John	11	32	20	-	20	47	32	54	-	5
St. John's	81	163	48	3	51	142	172	118	9	12
Saskatoon	203	172	64	200	264	287	423	122	346	46
Sudbury	1	-	1	-	1	1	-	4	-	-
Thunder Bay	3	-	2	-	2	10	-	5	4	-
Toronto	1,211	620	675	129	804	3,072	2,066	1,961	1,668	3,62
Trois-Rivières	8	-	12	30	42	37	30	65	188	25
Vancouver	468	403	367	746	1,113	1,385	595	904	1,525	2,42
Victoria	98	55	91	79	170	239	113	202	178	38
Windsor	4	-	12	-	12	13	-	23	-	2
Winnipeg	175	147	140	-	140	450	147	396	467	86
<b>Total</b>	<b>3,995</b>	<b>3,006</b>	<b>3,002</b>	<b>2,338</b>	<b>5,340</b>	<b>11,785</b>	<b>8,154</b>	<b>9,102</b>	<b>8,808</b>	<b>17,91</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	2	-	3	-	3	27	-	17	6	2
Brantford	11	-	5	8	13	69	-	17	8	2
Cornwall	-	-	7	-	7	19	150	18	-	1
Drummondville	1	21	6	-	6	3	29	14	112	12
Fredericton	15	-	5	-	5	24	-	8	-	-
Guelph	32	-	20	50	70	87	26	80	50	13
Kamloops	7	-	8	-	8	27	-	13	-	1
Kelowna	36	-	53	-	53	87	-	85	-	8
Kingston	14	-	15	-	15	70	-	58	295	35
Leithbridge	24	-	17	-	17	80	99	39	-	3
Moncton	4	55	2	-	2	6	91	13	4	1
Nanaimo	22	-	31	-	31	74	-	53	5	5
North Bay	8	-	3	-	3	13	-	5	-	-
Peterborough	7	3	1	-	1	25	7	9	-	-
Prince George	13	-	4	-	4	20	-	9	-	-
St-Jean-d'Iberville	9	-	23	6	29	46	-	81	211	29
Sarnia	11	-	13	-	13	60	-	31	-	3
Sault Ste. Marie	2	-	-	-	-	8	-	11	-	1
Shawinigan	2	-	5	20	25	7	-	10	52	6
Sherbrooke	39	21	23	58	81	73	21	57	409	46
Sydney-Sydney Mines	8	-	10	-	10	49	-	52	12	6
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>100</b>	<b>254</b>	<b>142</b>	<b>396</b>	<b>874</b>	<b>423</b>	<b>680</b>	<b>1,164</b>	<b>1,84</b>
Charlottetown	-	-	7	-	7	5	-	10	-	1
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	518	517	323	129	452	1,410	927	945	831	1,77
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	4,780	3,623	3,586	2,609	6,195	14,074	9,504	10,737	10,803	21,54

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983		1984		Total	1983			1984		
	March/Mars		March/Mars			Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Zones métropolitaines											
Algoma	263	840	214	227	441	646	1,903	2,549	422	911	1,333
Chicoutimi-Jonquière	16	—	39	154	193	6	2	8	14	88	102
Montréal	149	197	150	66	216	714	1,347	2,061	218	456	674
Ottawa	137	97	61	113	174	39	152	191	109	78	187
Shawinigan	99	73	99	106	205	97	140	237	97	105	202
Thémiscouma	83	189	85	223	308	54	317	371	35	193	228
Val-d'Aren	27	425	36	12	48	70	516	586	33	221	254
Montréal	294	720	1,007	399	1,406	714	1,427	2,141	756	1,186	1,942
Shawinigan	72	—	65	—	65	4	10	14	33	—	33
Ottawa-Hull	431	3	590	604	1,194	201	210	411	77	135	212
Shawinigan	383	3	502	569	1,071	196	210	406	77	130	207
Shawinigan	48	—	88	35	123	5	—	5	—	5	5
Shawinigan	91	105	206	7	213	107	446	553	90	267	357
Catharines-Niagara	66	—	45	154	199	35	30	65	32	26	58
St. John's	8	—	24	—	24	70	11	81	54	8	62
St. John's	2	—	8	—	8	12	—	12	34	6	40
St. John's	68	—	47	15	62	10	88	98	1	31	32
St. John's	67	48	49	24	73	95	234	329	55	112	167
Shawinigan	4	—	9	—	9	3	1	4	9	—	9
Shawinigan	16	—	15	10	25	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	1,167	1,471	733	1,095	1,828	791	3,036	3,827	554	1,840	2,394
Shawinigan	12	30	18	8	26	23	24	47	16	32	48
Shawinigan	428	749	372	297	669	462	2,192	2,654	808	1,351	2,159
Shawinigan	69	—	78	72	150	31	356	387	107	228	335
Shawinigan	6	—	8	—	8	11	279	290	7	35	42
Shawinigan	59	84	109	72	181	59	11	70	100	7	107
	3,634	5,031	4,067	3,658	7,725	4,254	12,732	16,986	3,661	7,316	10,977
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines											
Shawinigan	1	—	17	—	17	6	—	6	37	28	65
Shawinigan	16	—	10	—	10	4	—	4	15	57	72
Shawinigan	4	—	2	75	77	3	—	3	3	79	82
Shawinigan	3	—	7	—	7	1	—	1	5	6	11
Shawinigan	6	31	15	—	15	—	—	—	2	—	2
Shawinigan	24	—	32	—	32	2	—	2	7	4	11
Shawinigan	7	—	14	—	14	44	59	103	16	14	30
Shawinigan	25	—	31	—	31	53	63	116	39	37	76
Shawinigan	28	—	7	—	7	29	17	46	13	—	13
Shawinigan	57	—	14	35	49	30	11	41	22	91	113
Shawinigan	15	26	32	—	32	—	—	—	2	—	2
Shawinigan	3	—	15	—	15	7	80	87	1	31	32
Shawinigan	12	—	3	—	3	10	—	10	15	20	35
Shawinigan	14	—	16	34	50	9	—	9	3	—	3
Shawinigan	5	—	11	—	11	27	30	57	21	—	21
Shawinigan	5	74	25	—	25	12	50	62	8	39	47
Shawinigan	19	—	15	—	15	3	11	14	—	7	7
Shawinigan	7	19	10	—	10	1	50	51	1	—	1
Shawinigan	1	—	2	—	2	1	—	1	2	—	2
Shawinigan	9	—	17	—	17	3	4	7	14	34	48
Shawinigan	8	—	27	—	27	—	—	—	—	—	—
	269	150	322	144	466	245	375	620	226	447	673
Shawinigan	4	—	6	—	6	—	—	—	—	—	—
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 plus	564	408	444	226	670	**	**	**	**	**	**
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	4,471	5,589	4,839	4,028	8,867	**	**	**	**	**	**

End of period shown  
Fin de période indiquée

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Unoccupied, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								March/Mars	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	419	499	38	12	1,446	400	-	-	1,903	9
Chicoutimi-Jonquière	2	5	-	-	-	83	-	-	2	4
Edmonton	332	162	-	43	1,015	251	-	-	1,347	1
Halifax	22	22	16	6	114	50	-	-	152	1
Hamilton	13	17	2	4	125	84	-	-	140	1
Kitchener	93	30	14	7	210	156	-	-	317	2
London	39	1	-	-	477	220	-	-	516	1
Montréal	936	873	18	38	473	275	-	-	1,427	1,1
Oshawa	-	-	-	-	10	-	-	-	10	-
Ottawa-Hull	3	32	11	-	196	103	-	-	210	1
Ottawa	3	31	11	-	196	99	-	-	210	1
Hull	-	1	-	-	-	4	-	-	-	-
Québec	147	89	5	10	294	168	-	-	446	2
Regina	-	-	-	-	30	26	-	-	30	-
St. Catharines-Niagara	1	-	-	8	10	-	-	-	11	-
Saint John	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	88	31	-	-	88	-
Saskatoon	52	13	-	-	182	99	-	-	234	1
Sudbury	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,098	818	79	48	1,859	974	-	-	3,036	1,8
Trois-Rivières	-	4	-	-	24	28	-	-	24	-
Vancouver	1,039	807	1	-	1,152	544	-	-	2,192	1,2
Victoria	204	109	-	26	152	93	-	-	356	-
Windsor	122	27	1	-	156	8	-	-	279	-
Winnipeg	-	-	-	-	11	7	-	-	11	-
<b>Total</b>	<b>4,522</b>	<b>3,508</b>	<b>185</b>	<b>208</b>	<b>8,025</b>	<b>3,600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,732</b>	<b>7,1</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	6	840	221	-	-	840	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	154	-	-	-	-
Edmonton	-	-	-	-	197	32	-	34	197	-
Halifax	-	-	-	17	97	96	-	-	97	-
Hamilton	-	-	-	-	73	90	-	16	73	-
Kitchener	136	12	-	-	53	211	-	-	189	-
London	7	-	-	-	418	12	-	-	425	-
Montréal	338	219	27	71	355	109	-	-	720	-
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	-	149	3	-	-	283	-	172	3	-
Ottawa	-	126	3	-	-	271	-	172	3	-
Hull	-	23	-	-	-	12	-	-	-	-
Québec	-	-	4	7	101	-	-	-	105	-
Regina	-	-	-	-	-	154	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	48	24	-	-	48	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
Toronto	370	-	11	17	1,090	953	-	125	1,471	1,1
Trois-Rivières	-	-	-	-	30	8	-	-	30	-
Vancouver	251	43	-	-	314	254	184	-	749	-
Victoria	-	-	-	22	-	50	-	-	-	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	84	72	-	-	84	-
<b>Total</b>	<b>1,102</b>	<b>423</b>	<b>45</b>	<b>140</b>	<b>3,700</b>	<b>2,748</b>	<b>184</b>	<b>347</b>	<b>5,031</b>	<b>3,1</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaires établis par les établissements de l'
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	**	12.375	12.625	12.13
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M	1,605	364	133	813	2,915
A/M/J	2,634	857	123	1,011	4,625
J/A/S	2,864	1,026	186	893	4,969
O/N/D	2,128	822	169	718	3,837
Total 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
1984 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January / Janvier								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	1	-	46
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	8,561	40	345,974	7,243	127	347,238
SCHL								
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	16	-	433	-	-	-
Market Housing	Logements sociaux							
Remise en état des logements		34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		362	18	988	44	41	110
CMHC	SCHL		1,897	8	8,860	377	-	2,155
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	547	19	30,931	403	-	17,531
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total-Logement								
Prêteurs agréés			9,470	77	377,893	7,691	168	364,925
SCHL			1,913	8	9,293	377	-	2,155
Placements								
Ensembles locatifs Féd.-Prov.		40	-	-	-	-	-	-
Ensembles Féd.-Prov. à vendre		40	3	-	132	-	-	-
Subventions								
Fonds de démarrage		37.1	*	*	65	-	-	-
January - Jan. / Janvier - Janv.								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	1	-	46
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	8,561	40	345,974	7,243	127	347,238
SCHL								
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	16	-	433	-	-	-
Market Housing	Logements sociaux							
Remise en état des logements		34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		362	18	988	44	41	110
CMHC	SCHL		1,897	8	8,860	377	-	2,155
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	547	19	30,931	403	-	17,531
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total-Logement								
Prêteurs agréés			9,470	77	377,893	7,691	168	364,925
SCHL			1,913	8	9,293	377	-	2,155
Placements								
Ensembles locatifs Féd.-Prov.		40	-	-	-	-	-	-
Ensembles Féd.-Prov. à vendre		40	3	-	132	-	-	-
Subventions								
Fonds de démarrage		37.1	*	*	65	-	-	-



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07		0.98		0.94	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55		5.55		-	
Other	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21		0.15		0.12	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60		0.27		0.22	
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	-	1.17		0.39		0.39	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80		1.73		1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9) pour la remise en état des logements (article 34.1)





CAI

MH.21

-M57

Publications



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

April 1984

Avril 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

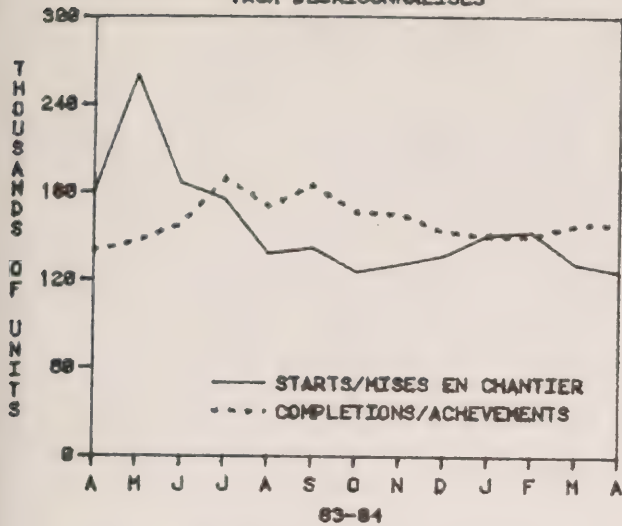
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

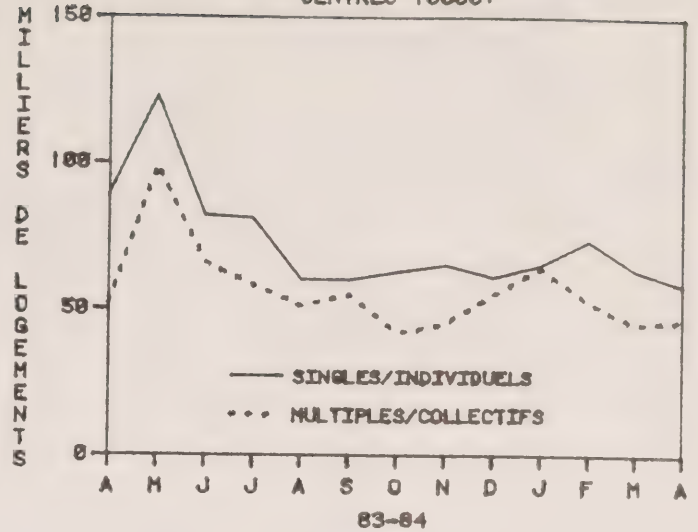
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

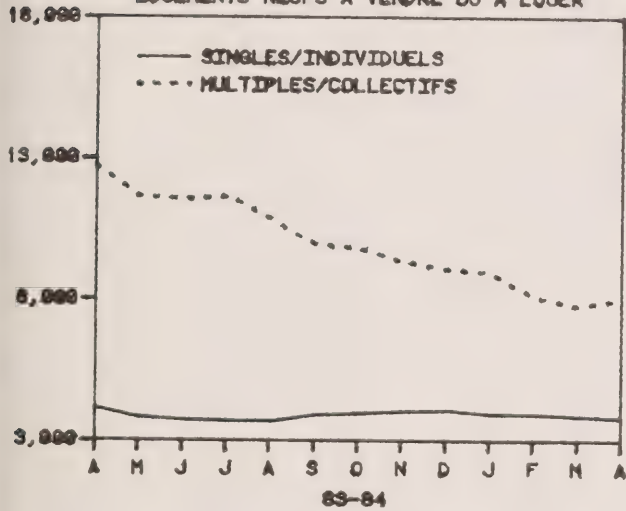
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



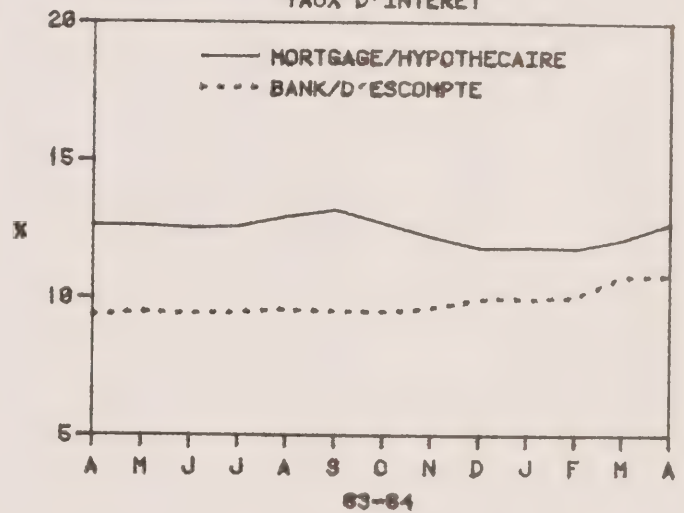
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



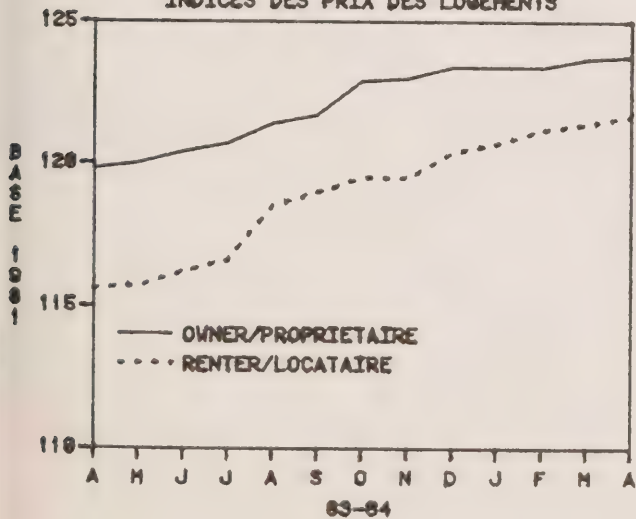
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

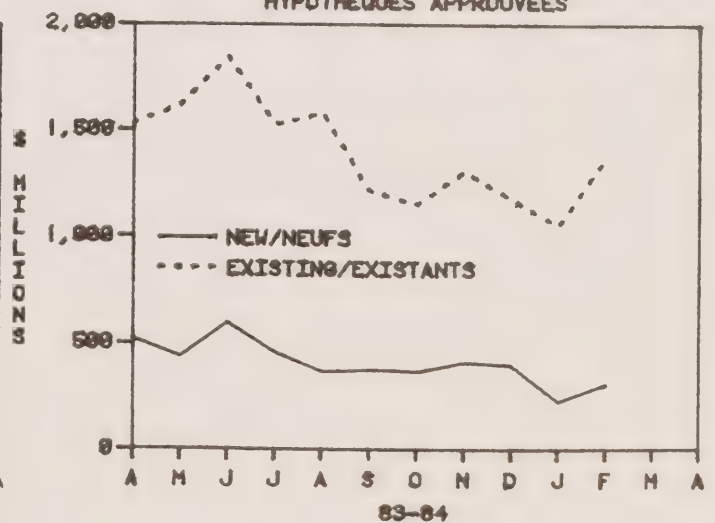


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,622
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,120
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,657
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1983	21,503	1,783	2,412	10,293	35,991						
Janvier - Avr. 1984	15,661	1,149	2,338	11,443	30,591						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,860
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,261
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,402
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1983	15,273	1,731	2,778	14,914	34,696						
Janvier - Avr. 1984	17,658	1,429	3,221	11,794	34,102						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,446
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,555
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,988
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

2. As at end of period shown.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. À la fin de la période indiquée

Period Période	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois		Quarterly Trimestres		Other Areas Autres		Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
J	92,000	45,000	137,000				159,000			
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	156,000	104,000	57,000	161,000
M	85,000	63,000	148,000				170,000			
A	89,000	52,000	141,000				179,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	186,000	132,000	77,000	209,000
J	82,000	66,000	148,000				260,000			
J	59,000	58,000	117,000				186,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	144,000	84,000	58,000	142,000
S	60,000	55,000	115,000				138,000			
O	63,000	42,000	105,000				142,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	126,000	82,000	50,000	132,000
D	61,000	55,000	116,000				131,000			
							137,000			
J	65,000	64,000	129,000				151,000			
F	74,000	57,000	131,000				153,000			
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	131,000	84,000	61,000	145,000
A	58,000	46,000	104,000				126,000			
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
Completions / Achevés										
J	50,000	74,000	124,000				149,000			
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	145,000	68,000	87,000	155,000
M	61,000	83,000	144,000				169,000			
A	63,000	54,000	117,000				140,000			
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	146,000	90,000	59,000	149,000
J	73,000	62,000	135,000				158,000			
J	81,000	75,000	156,000				189,000			
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	170,000	116,000	65,000	181,000
S	91,000	61,000	152,000				185,000			
O	79,000	60,000	139,000				166,000			
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	165,000	98,000	64,000	162,000
D	68,000	58,000	126,000				153,000			
J	68,000	52,000	120,000				151,000			
F	65,000	54,000	119,000				150,000			
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	158,000	89,000	64,000	153,000
A	61,000	72,000	133,000							

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
Référence aux définitions des territoires de recensement de 1981.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Can. Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	6,100
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,100
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,100
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,100
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,100
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,100
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,100
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,100
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,100
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,100
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,100
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,100
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,100
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,100
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,100
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,100
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,100
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,100
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,100
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,100
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,100
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,100
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,100
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,100
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,100
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,100
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,100
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,100
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,100
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,100
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,100
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,100
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,100
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,100
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,100
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,100
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,100
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,100
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	80,100
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,100
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,100
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	77,100
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,100
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,100
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,100
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	61,100
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	61,100
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	61,100
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1983 - J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
1984 - J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
Référer à 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	April/Avril					January - April / Janvier - Avril				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	435	65	105	-	105	1,168	870	396	35	4
Chicoutimi-Jonquière	41	-	58	15	73	76	4	110	120	2
Edmonton	331	161	223	35	258	1,183	978	741	114	8
Halifax	156	-	98	80	178	416	187	341	176	5
Hamilton	259	-	183	32	215	463	-	361	82	4
Kitchener	154	12	141	60	201	370	252	300	60	3
London	82	19	93	101	194	190	211	225	249	4
Montréal	810	785	634	665	1,299	2,670	1,835	2,508	2,902	5,4
Oshawa	155	-	123	-	123	346	102	214	328	5
Ottawa-Hull	587	57	531	349	880	1,511	643	1,604	1,218	2,8
Ottawa	427	57	428	264	692	1,286	643	1,335	870	2,2
Hull	160	-	103	85	188	225	-	269	348	6
Québec	198	18	134	165	299	539	339	582	528	1,1
Regina	327	-	89	80	169	634	209	216	193	4
St. Catharines-Niagara	80	7	55	-	55	151	70	117	-	1
Saint John	34	119	7	-	7	81	151	61	-	-
St. John's	126	25	62	-	62	268	197	180	9	1
Saskatoon	377	93	158	35	193	664	516	280	381	6
Sudbury	18	-	4	-	4	19	-	8	-	-
Thunder Bay	9	-	8	9	17	19	-	13	13	-
Toronto	1,704	378	1,445	423	1,868	4,776	2,444	3,406	2,091	5,4
Trois-Rivières	23	44	28	82	110	60	74	93	270	3
Vancouver	708	517	398	445	843	2,093	1,112	1,302	1,970	3,2
Victoria	158	11	56	37	93	397	124	258	215	4
Windsor	24	3	22	-	22	37	3	45	-	-
Winnipeg	406	72	361	9	370	856	219	757	476	1,2
Total	7,202	2,386	5,016	2,622	7,638	18,987	10,540	14,118	11,430	25,5
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	33	-	29	6	35	60	-	46	12	-
Brantford	27	-	19	71	90	96	-	36	79	1
Cornwall	15	-	14	6	20	34	150	32	6	-
Drummondville	10	11	14	5	19	13	40	28	117	1
Fredericton	77	-	15	-	15	101	-	23	-	-
Guelph	44	-	45	-	45	131	26	125	50	1
Kamloops	33	-	10	-	10	60	-	23	-	-
Kelowna	61	-	48	-	48	148	-	133	-	1
Kingston	18	-	28	-	28	88	-	86	295	3
Lethbridge	43	-	21	-	21	123	99	60	-	-
Moncton	63	-	16	8	24	69	91	29	12	-
Nanaimo	57	100	30	-	30	131	100	83	5	-
North Bay	-	-	5	3	8	13	-	10	3	-
Peterborough	28	6	11	-	11	53	13	20	-	-
Prince George	9	-	8	-	8	29	-	17	-	-
St-Jean-d'Iberville	16	-	13	6	19	62	-	94	217	3
Sarnia	38	-	25	-	25	98	-	56	-	-
Sault Ste. Marie	15	-	10	-	10	23	-	21	-	-
Shawinigan	37	-	11	-	11	44	-	21	52	-
Sherbrooke	83	-	53	104	157	156	21	110	513	6
Sydney-Sydney Mines	23	-	3	-	3	72	-	55	12	-
Total	730	117	428	209	637	1,604	540	1,108	1,373	2,4
Charlottetown	10	12	12	-	12	15	12	22	-	-
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
Population and Over	1,270	686	617	147	764	2,680	1,613	1,562	978	2,5
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
Population and Over	9,212	3,201	6,073	2,978	9,051	23,286	12,705	16,810	13,781	30,5

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1983		1984		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	April/Avril	Row, Apartment and Other	April/Avril	Row, Apartment and Other		1983	April/Avril	1984	April/Avril	Total	
	Single-det'd. Semi-det'd.	En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd.	En bande, appartements et autres		Single-det'd. Semi-det'd.	En bande, appartements et autres	Single-det'd. Semi-det'd.	En bande, appartements et autres		
Metropolitan Areas Les régions métropolitaines											
Montréal	284	290	113	6	119	640	1,838	2,478	370	866	1,236
Montréal-Jonquière	6	4	20	20	40	3	1	4	13	54	67
Montréal	154	249	251	240	491	621	1,242	1,863	199	389	588
Montréal	105	—	64	—	64	47	120	167	110	58	168
Montréal	96	7	76	94	170	82	129	211	87	103	190
Montréal	94	—	84	120	204	82	289	371	53	261	314
Montréal	50	12	69	81	150	72	456	528	44	218	262
Montréal	477	729	593	701	1,294	725	1,510	2,235	759	1,184	1,943
Montréal	87	—	70	—	70	—	10	10	35	—	35
Montréal	65	37	327	566	893	68	155	223	63	301	364
Montréal	44	37	250	555	805	63	155	218	59	296	355
Montréal	21	—	77	11	88	5	—	5	4	5	9
Montréal	106	49	117	15	132	117	417	534	106	240	346
Montréal	53	72	43	87	130	37	27	64	39	31	70
Montréal	—	—	31	—	31	70	10	80	48	8	56
Montréal	24	—	5	—	5	10	—	10	35	6	41
Montréal	51	5	66	3	69	8	73	81	1	34	35
Montréal	45	161	43	72	115	85	275	360	64	80	144
Montréal	2	—	2	—	2	—	—	—	11	—	11
Montréal	5	—	52	—	52	—	—	—	—	—	—
Montréal	919	823	806	764	1,570	676	3,211	3,887	495	2,056	2,551
Montréal	9	3	25	44	69	17	17	34	22	60	82
Montréal	530	237	382	551	933	405	1,999	2,404	781	1,376	2,157
Montréal	93	16	81	45	126	43	296	339	126	204	330
Montréal	6	—	9	—	9	14	263	277	11	28	39
Montréal	85	—	55	268	323	59	2	61	89	21	110
Montréal	3,346	2,694	3,384	3,677	7,061	3,881	12,340	16,221	3,561	7,578	11,139
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et Agglomérations urbaines											
Montréal	42	—	22	—	22	14	—	14	41	24	65
Montréal	35	80	17	—	17	5	73	78	13	6	19
Montréal	—	—	20	—	20	3	—	3	5	48	53
Montréal	—	—	2	5	7	1	—	1	5	7	12
Montréal	6	5	8	—	8	—	—	—	2	—	2
Montréal	38	—	22	—	22	10	—	10	8	2	10
Montréal	14	—	4	96	100	36	54	90	16	104	120
Montréal	46	—	30	7	37	57	61	118	47	37	84
Montréal	42	—	26	—	26	35	14	49	19	—	19
Montréal	8	—	10	—	10	20	1	21	19	73	92
Montréal	5	—	27	—	27	—	—	—	1	—	1
Montréal	60	—	13	—	13	7	51	58	—	14	14
Montréal	1	—	4	—	4	10	—	10	15	13	28
Montréal	4	—	6	—	6	8	—	8	3	—	3
Montréal	9	—	25	60	85	29	22	51	16	—	16
Montréal	16	—	31	38	69	13	50	63	7	47	54
Montréal	26	—	20	—	20	3	11	14	—	7	7
Montréal	3	66	4	—	4	2	35	37	1	—	1
Montréal	—	—	4	18	22	—	—	—	1	12	13
Montréal	40	2	21	41	62	13	4	17	11	67	78
Montréal	17	24	22	—	22	—	—	—	—	—	—
Montréal	412	177	338	265	603	266	376	642	230	461	691
Montréal	4	12	3	12	15	—	—	—	—	—	—
Montréal	503	319	366	394	760	**	**	**	**	**	**
Montréal	4,265	3,202	4,091	4,348	8,439	**	**	**	**	**	**

of period shown.  
En 1981 Census Area Definitions.

ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations.

1. À la fin de la période indiquée.
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								April/Avril
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	385	476	36	18	1,417	372	-	-	1,838
Chicoutimi-Jonquière	1	5	-	-	-	49	-	-	1
Edmonton	293	158	-	54	949	177	-	-	1,242
Halifax	22	20	16	1	82	37	-	-	120
Hamilton	13	23	-	8	116	72	-	-	129
Kitchener	93	30	14	7	182	224	-	-	289
London	38	5	-	-	418	213	-	-	456
Montréal	972	817	18	32	520	335	-	-	1,510
Oshawa	-	-	-	-	10	-	-	-	10
Ottawa-Hull	-	173	2	10	153	118	-	-	155
Ottawa	-	172	2	10	153	114	-	-	155
Hull	-	1	-	-	-	4	-	-	-
Québec	160	85	4	4	253	151	-	-	417
Regina	-	15	-	-	27	16	-	-	27
St. Catharines-Niagara	1	-	-	8	9	-	-	-	10
Saint John	-	-	-	6	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	3	73	31	-	-	73
Saskatoon	48	13	-	-	227	67	-	-	275
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,182	867	67	40	1,962	1,149	-	-	3,211
Trois-Rivières	-	4	-	-	17	56	-	-	17
Vancouver	971	808	1	-	1,027	568	-	-	1,999
Victoria	161	103	-	23	135	78	-	-	296
Windsor	118	21	1	-	144	7	-	-	263
Winnipeg	-	7	-	-	2	14	-	-	2
<b>Total</b>	<b>4,458</b>	<b>3,630</b>	<b>159</b>	<b>214</b>	<b>7,723</b>	<b>3,734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,340</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	-	-	-	6	290	-	-	-	290
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	4	12	-	8	4
Edmonton	-	-	-	23	249	217	-	-	249
Halifax	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamilton	7	8	-	4	-	82	-	-	7
Kitchener	-	-	-	-	-	120	-	-	-
London	-	5	-	-	12	76	-	-	12
Montréal	294	172	22	55	411	474	2	-	729
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	37	243	-	36	-	266	-	21	37
Ottawa	37	232	-	36	-	266	-	21	37
Hull	-	11	-	-	-	-	-	-	-
Québec	49	4	-	-	-	11	-	-	49
Regina	-	34	-	-	72	53	-	-	72
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	3	5	-	-	-	5
Saskatoon	-	-	-	-	161	72	-	-	161
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	163	153	12	-	578	611	70	-	823
Trois-Rivières	-	-	-	-	3	44	-	-	3
Vancouver	16	99	1	-	220	373	-	79	237
Victoria	-	-	-	-	16	45	-	-	16
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	42	-	-	-	226	-	-	-
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>760</b>	<b>35</b>	<b>127</b>	<b>2,021</b>	<b>2,682</b>	<b>72</b>	<b>108</b>	<b>2,694</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
1,113	1,291	2,404	7,087	3,676	10,763	84	64	356	120	624
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
Total										
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
3,043	1,946	4,989	18,449	17,535	35,984	223	82	999	370	1,674

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lend Taux hypothécai établis par les établissements c
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M	1,605	364	133	813	2,915
A/M/J	2,634	857	123	1,011	4,625
J/A/S	2,864	1,026	186	893	4,969
O/N/D	2,128	822	169	718	3,837
Total 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
1984 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
February / Février								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	9	-	515
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	8,901	501	374,980	12,758	270	598,338
SCHL	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	75	2	-	77
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		468	33	1,378	461	20	1,074
SCHL	SCHL		2,322	99	11,276	1,442	15	7,169
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	704	107	33,322	400	81	25,005
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		10,073	641	409,680	13,628	371	624,932
SCHL	SCHL		2,324	99	11,351	1,444	15	7,246
Placements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	34	-	857	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	5	-	239	5	-	226
Subventions	Subventions							
Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	21	-	180	-	-	-
January - Feb. / Janvier - Fév.								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	10	-	561
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	16,605	541	693,147	20,001	397	945,576
SCHL	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	4	-	124	2	-	77
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		830	51	2,365	558	61	1,248
SCHL	SCHL		4,218	107	20,129	1,876	15	9,632
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	985	115	48,333	803	81	42,536
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		18,420	707	743,845	21,372	539	989,921
SCHL	SCHL		4,222	107	20,253	1,878	15	9,709
Placements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	34	-	857	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	8	-	371	5	-	226
Subventions	Subventions							
Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	25	-	245	-	-	-



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Type	Précisions	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34 15	1.19	0.82	1.07		0.98		0.94	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55		5.55			
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21		0.15		0.12	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15 1	0.86	0.35	0.60		0.27		0.22	
Co-operatives	Coopératives	34 18	1.17	—	1.17		0.39		0.39	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80		1.73		1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15)

Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage

Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MA21  
- MX7

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1984

Mai 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

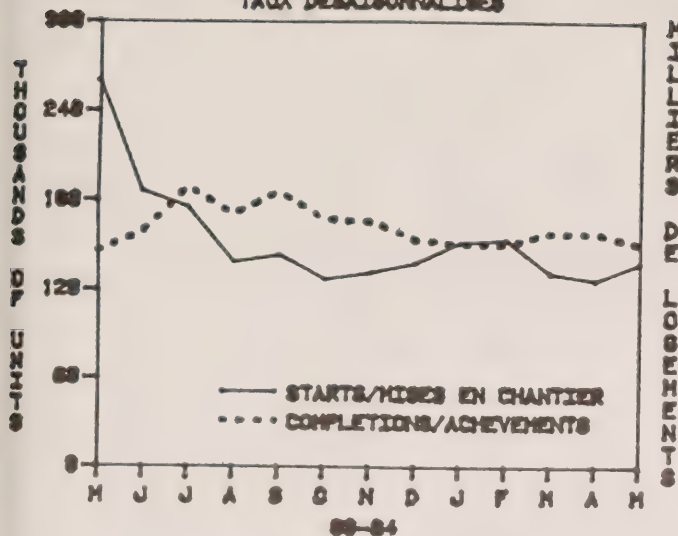
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

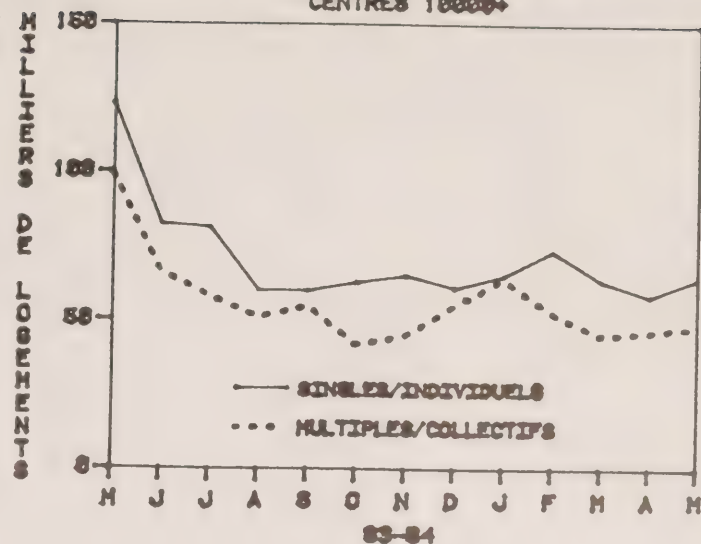
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



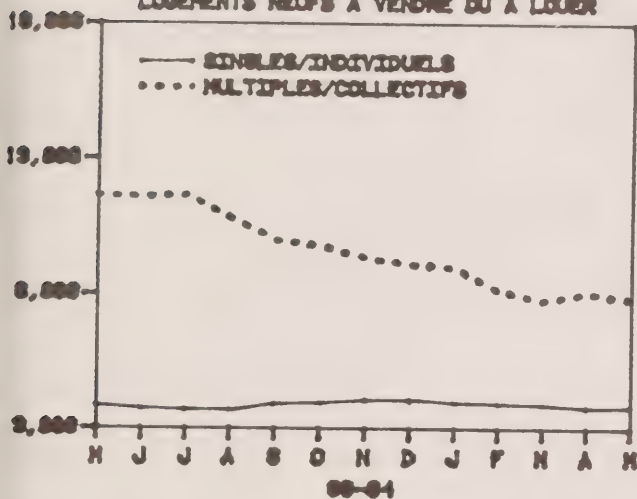
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONNALISES



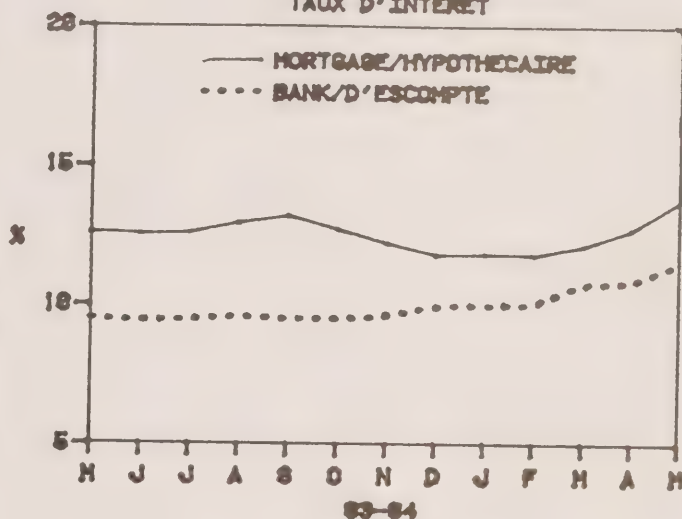
STARTS/HIISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



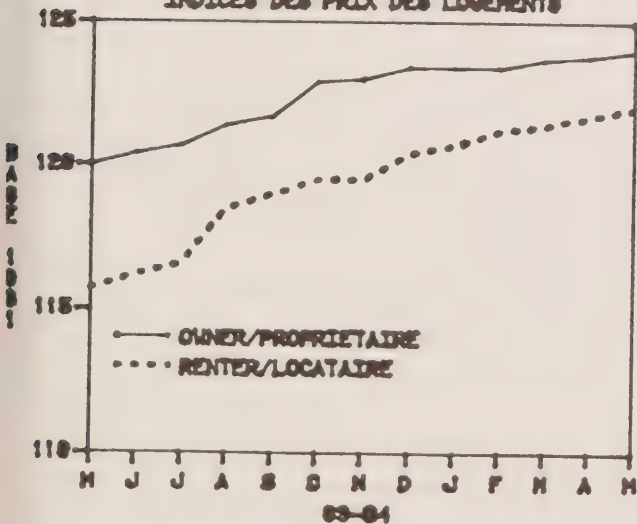
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

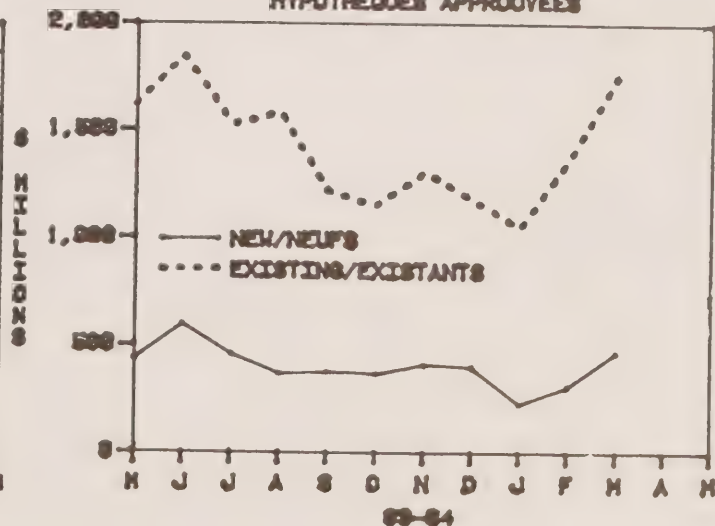


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Période	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,86
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,64
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,07
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - May Janvier - Mai	1983 35,956	2,835	3,226	16,531	58,548						
	1984 23,254	1,645	2,933	14,267	42,099						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,94
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,00
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,10
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - May Janvier - Mai	1983 20,754	2,275	3,508	17,884	44,421						
	1984 22,697	1,906	3,947	15,423	43,973						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,05
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,93
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,97
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
3 - J	92,000	45,000	137,000					159,000			
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000
M	85,000	63,000	148,000					170,000			
A	89,000	52,000	141,000					179,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000
J	82,000	66,000	148,000					186,000			
J	59,000	58,000	117,000					144,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000
S	60,000	55,000	115,000					142,000			
O	63,000	42,000	105,000					126,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
D	61,000	55,000	116,000					137,000			
4 - J	65,000	64,000	129,000					151,000			
F	74,000	57,000	131,000					153,000			
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000
A	58,000	46,000	104,000					126,000			
M	64,000	48,000	112,000					134,000			
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
3 - J	50,000	74,000	124,000					149,000			
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000
M	61,000	83,000	144,000					169,000			
A	63,000	54,000	117,000					140,000			
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000
J	73,000	62,000	135,000					158,000			
J	81,000	75,000	156,000					189,000			
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000
S	91,000	61,000	152,000					185,000			
O	79,000	60,000	139,000					166,000			
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000
D	68,000	58,000	126,000					153,000			
4 - J	68,000	52,000	120,000					151,000			
F	65,000	54,000	119,000					150,000			
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000
A	61,000	72,000	133,000								
M	66,000	59,000	125,000								
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics.  
<sup>2</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,555
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,640
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,400
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,411
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,555
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,355
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,525
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,115
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,900
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,280
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,325
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,635
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,710
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,190
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,050
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,500
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,265
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,900
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,060
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,460
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,720
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,890
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,000
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,110
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,540
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,090
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,720
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,030
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,930
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,860
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,860
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,430
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,870
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,535
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,180
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,330
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,280
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,770
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,300
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,500
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,440
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,130
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,970
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,110
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,110
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,770
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,110
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,810
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,010
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,610
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée



Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
83 - J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
84 - J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
82 - 1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
83 - 1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
84 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	May/Mai					January - May / Janvier - Mai				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	593	483	301	5	306	1,761	1,353	697	40	737
Chicoutimi-Jonquière	96	-	79	3	82	172	4	189	123	312
Edmonton	655	315	247	32	279	1,838	1,293	988	146	1,134
Halifax	282	248	171	96	267	698	435	512	272	784
Hamilton	354	350	246	13	259	817	350	607	95	702
Kitchener	297	86	166	6	172	667	338	466	66	532
London	207	-	127	2	129	397	211	352	251	603
Montréal	1,859	1,269	1,112	885	1,997	4,529	3,104	3,620	3,787	7,407
Oshawa	255	-	75	-	75	601	102	289	328	617
Ottawa-Hull	798	448	584	439	1,023	2,309	1,091	2,188	1,657	3,845
Ottawa	636	435	450	355	805	1,922	1,078	1,785	1,225	3,010
Hull	162	13	134	84	218	387	13	403	432	835
Québec	695	205	285	112	397	1,234	544	867	640	1,507
Regina	174	4	99	13	112	808	213	315	206	521
St. Catharines-Niagara	157	44	102	36	138	308	114	219	36	255
Saint John	10	18	40	-	40	91	169	101	-	101
St. John's	151	-	126	15	141	419	197	306	24	330
Saskatoon	262	446	78	38	116	926	962	358	419	777
Sudbury	22	-	29	80	109	41	-	37	80	117
Thunder Bay	35	-	32	9	41	54	-	45	22	67
Toronto	2,731	1,612	1,377	186	1,563	7,507	4,056	4,783	2,277	7,060
Trois-Rivières	143	104	71	105	176	203	178	164	375	539
Vancouver	1,111	406	510	603	1,113	3,204	1,518	1,812	2,573	4,385
Victoria	178	93	74	13	87	575	217	332	228	560
Windsor	35	-	48	1	49	72	3	93	1	94
Winnipeg	841	130	251	24	275	1,697	349	1,008	500	1,508
Total	11,941	6,261	6,230	2,716	8,946	30,928	16,801	20,348	14,146	34,494
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	74	-	56	-	56	134	-	102	12	114
Brantford	40	4	34	-	34	136	4	70	79	149
Cornwall	32	-	23	-	23	66	150	55	6	61
Drummondville	24	12	18	6	24	37	52	46	123	169
Fredericton	75	-	18	3	21	176	-	41	3	44
Guelph	45	-	77	-	77	176	26	202	50	252
Kamloops	44	-	6	-	6	104	-	29	-	29
Kelowna	113	-	25	-	25	261	-	158	-	158
Kingston	68	32	90	-	90	156	32	176	295	471
Lethbridge	76	90	27	-	27	199	189	87	-	87
Moncton	83	-	62	10	72	152	91	91	22	113
Nanaimo	74	-	24	-	24	205	100	107	5	112
North Bay	39	-	34	-	34	52	-	44	3	47
Peterborough	71	-	35	6	41	124	13	55	6	61
Prince George	33	-	14	-	14	62	-	31	-	31
St-Jean-d'Iberville	66	37	34	25	59	128	37	128	242	370
Sarnia	51	-	42	153	195	149	-	98	153	251
Sault Ste. Marie	30	17	9	-	9	53	17	30	-	30
Shawinigan	49	14	37	5	42	93	14	58	57	115
Sherbrooke	96	81	46	34	80	252	102	156	547	703
Sydney-Sydney Mines	65	-	33	-	33	137	-	88	12	100
Total	1,248	287	744	242	986	2,852	827	1,852	1,615	3,467
Charlottetown	28	-	23	12	35	43	12	45	12	57
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	2,288	504	1,092	449	1,541	4,968	2,117	2,654	1,427	4,081
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	15,505	7,052	8,089	3,419	11,508	38,791	19,757	24,899	17,200	42,099

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983	May/Mai	1984	May/Mai	Total	1983	May/Mai	1984	May/Mai	Total	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>											
Albany	316	578	213	67	280	604	1,905	2,509	318	720	1,038
Albion-Jonquière	21	-	48	33	81	3	-	3	6	32	38
Ammonville	183	667	236	91	327	509	1,381	1,890	177	313	490
Amherst	100	70	302	-	302	59	106	165	66	46	112
Amherst	142	15	91	338	429	72	113	185	92	175	267
Amherst	94	90	87	-	87	90	246	336	46	237	283
Amherst	51	13	61	17	78	68	327	395	35	184	219
Amherst	684	483	965	689	1,654	675	1,338	2,013	897	1,213	2,110
Amherst	120	-	62	10	72	-	-	-	48	3	51
Amherst	391	29	448	265	713	65	104	169	53	255	308
Amherst	373	29	377	219	596	62	104	166	51	251	302
Amherst	18	-	71	46	117	3	-	3	2	4	6
Amherst	246	126	248	336	584	91	347	438	81	226	307
Amherst	18	-	50	-	50	29	17	46	44	24	68
Amherst	104	-	43	-	43	72	10	82	48	3	51
Amherst	12	-	8	-	8	13	-	13	35	-	35
Amherst	66	52	52	-	52	8	93	101	1	29	30
Amherst	122	69	43	56	99	92	249	341	82	79	161
Amherst	2	-	8	-	8	-	-	-	11	-	11
Amherst	3	-	15	12	27	-	-	-	-	-	-
Amherst	1,539	315	847	1,279	2,126	598	2,751	3,349	474	2,134	2,608
Amherst	24	7	22	116	138	22	22	44	19	114	133
Amherst	513	458	420	543	963	363	1,751	2,114	820	1,334	2,154
Amherst	63	32	84	38	122	43	302	345	112	187	299
Amherst	7	-	11	-	11	11	232	243	12	16	28
Amherst	175	-	224	29	253	71	-	71	103	11	114
	4,996	3,004	4,588	3,919	8,507	3,558	11,294	14,852	3,580	7,335	10,915
<b>Urban Centres and Urban Agglomerations Centres urbains et Agglomérations urbaines</b>											
Amherst	18	-	6	-	6	10	-	10	34	24	58
Amherst	15	-	9	-	9	6	34	40	16	-	16
Amherst	-	-	7	-	7	3	-	3	7	32	39
Amherst	2	-	15	27	42	1	-	1	6	8	14
Amherst	8	-	3	-	3	-	-	-	2	-	2
Amherst	39	70	23	-	23	2	-	2	6	2	8
Amherst	13	-	8	-	8	38	54	92	19	74	93
Amherst	34	-	19	-	19	48	61	109	50	36	86
Amherst	22	-	33	-	33	31	11	42	27	-	27
Amherst	49	114	19	-	19	29	-	29	14	68	82
Amherst	1	-	12	-	12	-	-	-	1	-	1
Amherst	26	-	29	5	34	4	51	55	-	94	94
Amherst	5	-	2	-	2	13	-	13	14	13	27
Amherst	7	4	22	-	22	7	1	8	5	-	5
Amherst	9	-	13	-	13	25	16	41	17	-	17
Amherst	30	32	33	28	61	22	57	79	5	37	42
Amherst	23	-	14	-	14	3	11	14	-	7	7
Amherst	6	-	8	-	8	1	27	28	1	-	1
Amherst	14	-	11	18	29	8	-	8	5	-	5
Amherst	5	-	18	40	58	12	2	14	5	49	54
Amherst	39	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-
	365	220	309	118	427	263	325	588	234	444	678
<b>Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus</b>											
Amherst	2	-	8	44	52	-	-	-	-	-	-
	662	476	611	274	885	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus</b>											
Amherst	6,025	3,700	5,516	4,355	9,871	**	**	**	**	**	**

End of period shown  
Fin de la période indiquée  
Logements achevés, mais inoccupés, dans les régions  
métropolitaines, des centres urbains et des agglomérations urbaines

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								May/Mai
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	361	423	32	16	1,512	281	-	-	1,905
Chicoutimi-Jonquière	-	12	-	-	-	20	-	-	-
Edmonton	266	151	-	36	1,115	126	-	-	1,381
Halifax	22	20	11	-	73	26	-	-	106
Hamilton	11	33	-	8	102	134	-	-	113
Kitchener	71	29	14	7	161	201	-	-	246
London	30	5	-	-	297	179	-	-	327
Montréal	895	768	13	37	430	408	-	-	1,338
Oshawa	-	-	-	-	-	3	-	-	-
Ottawa-Hull	6	166	7	9	91	80	-	-	104
Ottawa	6	166	7	9	91	76	-	-	104
Hull	-	-	-	-	-	4	-	-	-
Québec	140	111	5	11	202	104	-	-	347
Regina	-	14	-	-	17	10	-	-	17
St. Catharines-Niagara	1	-	-	3	9	-	-	-	10
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	2	93	27	-	-	93
Saskatoon	48	12	-	-	201	67	-	-	249
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	988	849	73	53	1,690	1,232	-	-	2,751
Trois-Rivières	-	14	-	-	22	100	-	-	22
Vancouver	881	802	1	-	869	532	-	-	1,751
Victoria	186	102	-	23	116	62	-	-	302
Windsor	107	12	1	-	124	4	-	-	232
Winnipeg	-	3	-	-	-	8	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4,013</b>	<b>3,526</b>	<b>157</b>	<b>205</b>	<b>7,124</b>	<b>3,604</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,294</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	-	-	-	41	578	26	-	-	578
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	33	-	-	-
Edmonton	-	4	-	-	667	87	-	-	667
Halifax	-	-	-	-	70	-	-	-	70
Hamilton	-	13	-	5	15	245	-	75	15
Kitchener	4	-	-	-	86	-	-	-	90
London	-	4	-	-	13	13	-	-	13
Montréal	122	324	42	37	275	328	44	-	483
Oshawa	-	-	-	-	-	10	-	-	-
Ottawa-Hull	3	121	26	11	-	133	-	-	29
Ottawa	3	113	26	-	-	106	-	-	29
Hull	-	8	-	11	-	27	-	-	-
Québec	97	204	4	30	25	102	-	-	126
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	52	-	-	-	52
Saskatoon	-	-	-	-	69	56	-	-	69
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	12	-	-	-
Toronto	-	-	38	41	269	1,148	8	90	315
Trois-Rivières	-	12	-	-	7	104	-	-	7
Vancouver	13	117	-	8	355	316	90	102	458
Victoria	32	-	-	-	-	38	-	-	32
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	29	-	-	-
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>799</b>	<b>110</b>	<b>173</b>	<b>2,481</b>	<b>2,680</b>	<b>142</b>	<b>267</b>	<b>3,004</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

## Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Year / Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1983 - J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377	
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559	
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732	
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712	
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820	
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876	
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667	
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636	
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592	
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545	
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634	
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625	
1984 - J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365	
F	1,113	1,291	2,404	7,087	3,676	10,763	84	64	356	120	624	
M	1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763	
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
1983 - J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117	
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299	
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538	
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333	
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325	
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559	
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310	
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308	
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996	
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961	
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081	
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945	
1984 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
M	3,252	723	3,975	16,704	14,621	31,325	225	26	918	282	1,451	
Total												
1983 - J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494	
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858	
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270	
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045	
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145	
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435	
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977	
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944	
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588	
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506	
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715	
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570	
1984 - J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279	
F	3,043	1,946	4,989	18,449	17,535	35,984	223	82	999	370	1,674	
M	4,496	2,998	7,494	24,623	18,683	43,306	306	159	1,321	428	2,214	

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rate Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établi par les établissements
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,278	2,198	584	2,989	13,049
1983 J/F/M	1,605	364	133	813	2,915
A/M/J	2,634	857	123	1,011	4,625
J/A/S	2,864	1,026	186	893	4,969
O/N/D	2,128	822	169	718	3,837
Total 1983	9,231	3,069	611	3,435	16,346
1984 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
March / Mars								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
MO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	9	156	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	11,190	23,092	449,922	14,810	-	721,129
MO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	10	18	285	-	-	-
Housing	Logements sociaux							
Partial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		679	38	2,016	298	14	891
CMHC	SCHL		3,152	51	15,543	1,027	6	5,160
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	726	-	37,552	690	-	41,664
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		12,598	23,130	489,646	15,798	14	763,684
	SCHL		3,162	69	15,828	1,027	6	5,160
Housing	Placements							
Partial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	34	-	1,484	-	-	-
Partial Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	8	-	395	20	-	1,147
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	29	-	271	49	-	606
January - March / Janvier - Mars								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
MO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	9	156	10	-	561
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	29,752	63,047	1,218,790	34,811	397	1,666,705
MO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	15	32	423	2	-	77
Housing	Logements sociaux							
Partial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,509	89	4,381	856	75	2,139
CMHC	SCHL		7,370	158	35,672	2,903	21	14,792
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,989	-	102,902	1,493	81	84,200
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		33,253	63,145	1,326,229	37,170	553	1,753,605
	SCHL		7,385	190	36,095	2,905	21	14,869
Housing	Placements							
Partial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	68	-	2,340	-	-	-
Partial Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	16	-	766	25	-	1,373
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	54	-	516	49	-	606

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07		0.98		0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55		5.55		—
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21		0.15		0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60		0.27		0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17		0.39		0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80		1.73		1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)





CAI  
MH21  
- M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1984

Juin 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

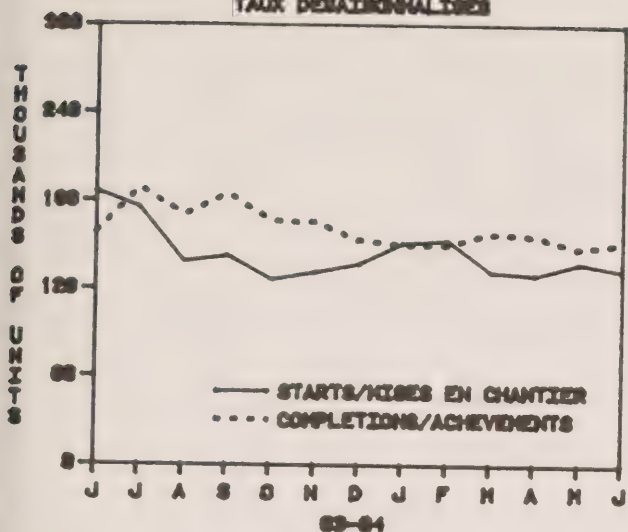
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

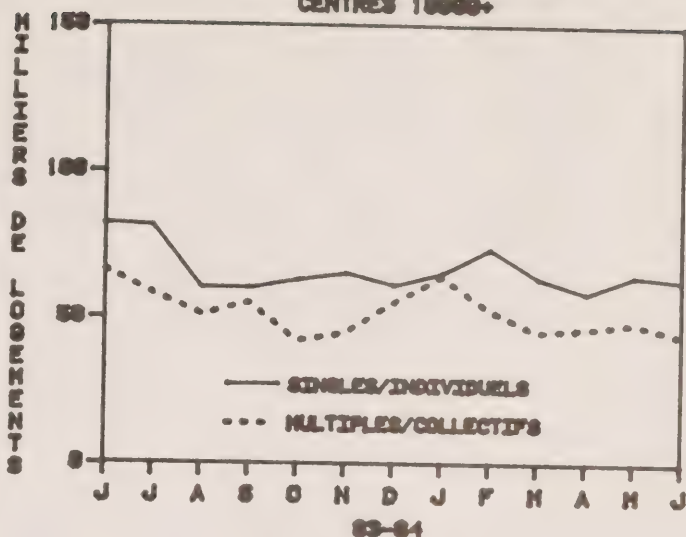
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

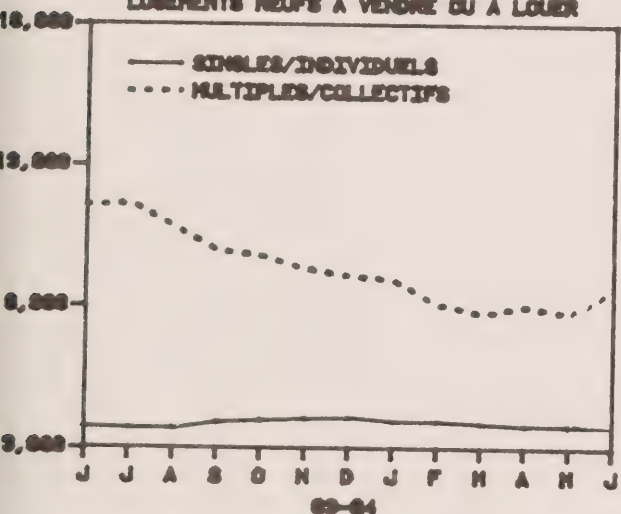
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONALISATION



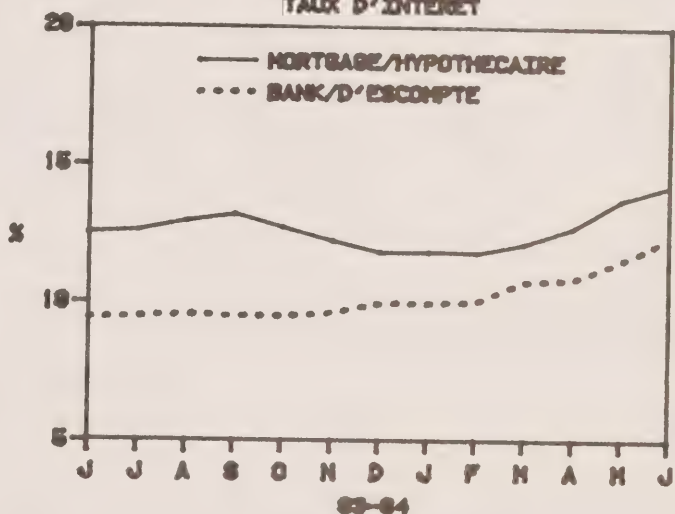
STARTS/KEYS EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



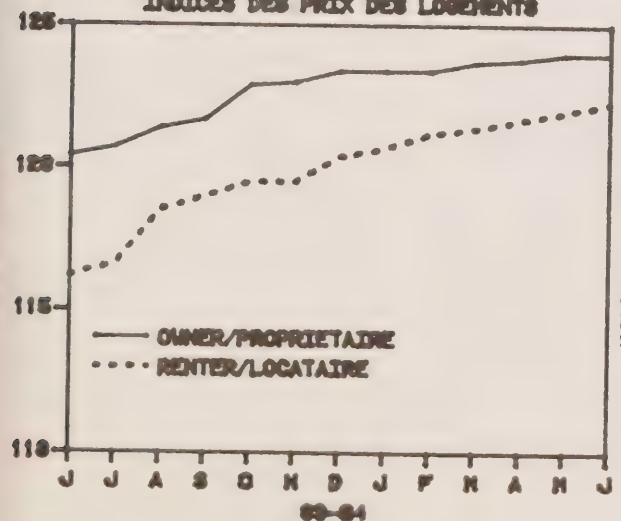
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

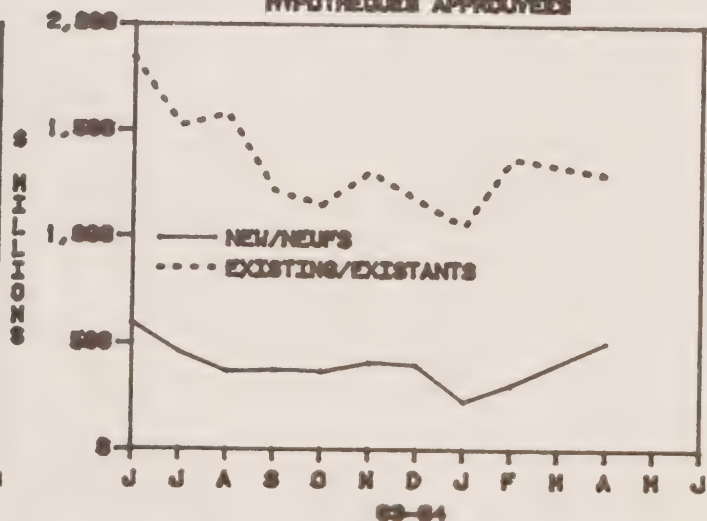


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,8
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,6
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,5
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - June 1983	46,053	3,636	4,013	21,200	74,902	15,772	59,815	3,805	4,169	22,885	90,6
Janvier - Juin 1984	31,047	2,172	3,642	17,215	54,076	11,565	40,015	2,536	4,123	18,967	65,6
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,9
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,0
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,1
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,7
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - June 1983	26,825	2,870	4,230	22,391	56,316	9,445	33,538	2,961	4,376	24,886	65,5
Janvier - Juin 1984	28,298	2,312	5,146	19,742	55,498	11,315	37,441	2,509	5,372	21,491	66,5
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,5
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,5
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,5
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,5
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Table 2

Housing Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
3-J	92,000	45,000	137,000					159,000			
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000
M	85,000	63,000	148,000					170,000			
A	89,000	52,000	141,000					179,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000
J	82,000	66,000	148,000					186,000			
J	59,000	58,000	117,000					144,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000
S	60,000	55,000	115,000					142,000			
O	63,000	42,000	105,000					126,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
D	61,000	55,000	116,000					137,000			
-J	65,000	64,000	129,000					151,000			
F	74,000	57,000	131,000					153,000			
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000
A	58,000	46,000	104,000					*129,000			
M	64,000	48,000	112,000					*137,000			
J	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
J	50,000	74,000	124,000					149,000			
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000
M	61,000	83,000	144,000					169,000			
A	63,000	54,000	117,000					140,000			
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000
J	73,000	62,000	135,000					158,000			
J	81,000	75,000	156,000					189,000			
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000
S	91,000	61,000	152,000					185,000			
O	79,000	60,000	139,000					166,000			
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000
D	68,000	58,000	126,000					153,000			
-J	68,000	52,000	120,000					151,000			
F	65,000	54,000	119,000					150,000			
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000
A	61,000	72,000	133,000					158,000			
M	66,000	59,000	125,000					150,000			
J	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.

<sup>2</sup> are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981.



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,353
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,679
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,474
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,444
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,555
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,333
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,511
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,111
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,911
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,211
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,311
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,611
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,711
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,111
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,011
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,511
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,911
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,211
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,911
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,011
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,411
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,811
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,011
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,111
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,511
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,011
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,711
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,011
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,911
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,811
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,811
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,411
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,811
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,511
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,511
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,111
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,311
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,211
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,711
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,311
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,511
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,411
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,111
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,911
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,111
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,111
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,711
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,111
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,811
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,011
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,611
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,011
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée



Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

od se	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J													
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

planatory note on seasonal adjustment in  
ian Housing Statistics".  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	June/Juin					January - June / Janvier - Juin				
	1983	1984				1983	1984			
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	426	273	202	—	202	2,187	1,626	899	40	939
Chicoutimi-Jonquière	70	—	93	—	93	242	4	282	123	405
Edmonton	421	385	268	—	268	2,259	1,678	1,256	146	1,402
Halifax	241	6	154	119	273	939	441	666	391	1,057
Hamilton	228	232	233	44	277	1,045	582	840	139	979
Kitchener	190	—	153	—	153	857	338	619	66	685
London	68	74	95	4	99	465	285	447	255	702
Montréal	1,698	971	1,087	940	2,027	6,227	4,075	4,707	4,727	9,434
Oshawa	141	—	129	—	129	742	102	418	328	746
Ottawa-Hull	621	258	721	390	1,111	2,930	1,349	2,909	2,047	4,956
Ottawa	478	207	536	182	718	2,400	1,285	2,321	1,407	3,728
Hull	143	51	185	208	393	530	64	588	640	1,228
Québec	345	395	280	174	454	1,579	939	1,147	814	1,961
Regina	52	12	111	31	142	860	225	426	237	663
St. Catharines-Niagara	99	33	112	34	146	407	147	331	70	401
Saint John	72	69	74	—	74	163	238	175	—	175
St. John's	98	—	62	4	66	517	197	368	28	396
Saskatoon	124	110	102	25	127	1,050	1,072	460	444	904
Sudbury	23	—	24	—	24	64	—	61	80	141
Thunder Bay	56	34	58	8	66	110	34	103	30	133
Toronto	1,751	440	1,613	401	2,014	9,258	4,496	6,396	2,678	9,074
Trois-Rivières	44	3	24	38	62	247	181	188	413	601
Vancouver	1,138	904	519	532	1,051	4,342	2,422	2,331	3,105	5,436
Victoria	111	—	95	3	98	686	217	427	231	658
Windsor	40	—	44	—	44	112	3	137	1	138
Winnipeg	295	130	295	65	360	1,992	479	1,303	565	1,868
<b>Total</b>	<b>8,352</b>	<b>4,329</b>	<b>6,548</b>	<b>2,812</b>	<b>9,360</b>	<b>39,280</b>	<b>21,130</b>	<b>26,896</b>	<b>16,958</b>	<b>43,854</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	58	—	58	—	58	192	—	160	12	172
Brantford	49	—	21	—	21	185	4	91	79	170
Cornwall	25	42	11	—	11	91	192	66	6	72
Drummondville	7	—	16	6	22	44	52	62	129	191
Fredericton	50	—	33	—	33	226	—	74	3	77
Guelph	96	—	43	—	43	272	26	245	50	295
Kamloops	23	—	12	—	12	127	—	41	—	41
Kelowna	41	—	29	17	46	302	—	187	17	204
Kingston	67	61	76	—	76	223	93	252	295	547
Lethbridge	59	—	17	5	22	258	189	104	5	109
Moncton	82	27	83	32	115	234	118	174	54	228
Nanaimo	55	47	23	—	23	260	147	130	5	135
North Bay	26	—	37	—	37	78	—	81	3	84
Peterborough	27	30	39	—	39	151	43	94	6	100
Prince George	29	60	6	—	6	91	60	37	—	37
St-Jean-d'Iberville	13	—	38	—	38	141	37	166	242	408
Sarnia	32	—	33	24	57	181	—	131	177	308
Sault Ste. Marie	19	—	16	—	16	72	17	46	—	46
Shawinigan	25	—	29	30	59	118	14	87	87	174
Sherbrooke	72	155	41	123	164	324	257	197	670	867
Sydney-Sydney Mines	176	—	54	12	66	313	—	142	24	166
<b>Total</b>	<b>1,031</b>	<b>422</b>	<b>715</b>	<b>249</b>	<b>964</b>	<b>3,883</b>	<b>1,249</b>	<b>2,567</b>	<b>1,864</b>	<b>4,431</b>
Charlottetown	30	52	38	12	50	73	64	83	24	107
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>	<b>10,898</b>	<b>5,456</b>	<b>8,320</b>	<b>3,657</b>	<b>11,977</b>	<b>49,689</b>	<b>25,213</b>	<b>33,219</b>	<b>20,857</b>	<b>54,076</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Tableau 6

pletions and Unoccupied  
s by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983		June/Juin		Total	1983			1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Les régions métropolitaines</b>											
Ary	357	798	168	50	218	640	2,033	2,673	315	630	945
Autimi-Jonquière	50	—	47	3	50	10	—	10	8	27	35
Anton	219	433	290	108	398	442	1,173	1,615	143	332	475
ix	186	95	105	—	105	53	102	155	38	26	64
lton	113	—	154	29	183	85	71	156	107	187	294
ener	122	8	128	38	166	92	166	258	62	201	263
on	60	27	83	21	104	77	312	389	49	142	191
éal	964	570	848	940	1,788	593	1,350	1,943	774	1,303	2,077
wa	114	8	90	—	90	—	—	—	68	3	71
ra-Hull	219	298	408	347	755	65	128	193	58	269	327
awa	201	286	316	281	597	63	128	191	55	265	320
i	18	12	92	66	158	2	—	2	3	4	7
ec	199	236	236	137	373	66	279	345	88	213	301
a	22	27	82	4	86	26	15	41	61	17	78
atharnes-Niagara	63	40	42	30	72	77	50	127	40	28	68
John	15	—	96	6	102	19	—	19	26	—	26
hn's	15	—	32	—	32	8	81	89	1	18	19
ltoon	119	110	98	—	98	86	213	299	91	63	154
ry	5	—	5	—	5	—	—	—	11	—	11
er Bay	10	—	27	18	45	—	—	—	—	—	—
to	1,613	1,403	1,158	1,597	2,755	528	2,767	3,295	534	2,677	3,211
Rivières	43	34	46	105	151	30	38	68	34	136	170
ouver	559	385	431	501	932	375	1,734	2,109	828	1,391	2,219
ia	60	—	71	18	89	39	253	292	105	175	280
ior	7	—	20	—	20	11	204	215	12	14	26
deg	189	224	196	456	652	100	179	279	90	186	276
	5,323	4,696	4,861	4,408	9,269	3,422	11,148	14,570	3,543	8,038	11,581
<b>Urban Centres and Agglomerations centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
ord	56	—	1	84	85	12	—	12	34	108	142
all	26	—	15	—	15	9	26	35	17	—	17
ondville	18	—	4	—	4	3	—	3	6	22	28
iction	4	4	6	67	73	—	3	3	5	23	28
n	18	—	19	—	19	—	—	—	5	—	5
	50	—	64	—	64	11	63	74	13	2	15
ops	27	—	8	—	8	35	54	89	19	48	67
ha	55	—	65	—	65	59	61	120	56	11	67
on	21	—	33	—	33	27	6	33	26	—	26
idge	29	—	40	—	40	28	—	28	26	60	86
on	7	62	17	4	21	—	—	—	3	—	3
no	2	—	22	—	22	4	34	38	—	92	92
ay	2	—	6	—	6	13	—	13	12	12	24
orough	11	—	9	—	9	5	1	6	4	—	4
George	11	—	8	—	8	26	13	39	17	—	17
n-d'Iberville	12	—	19	57	76	21	48	69	6	68	74
te Marie	21	—	24	—	24	3	11	14	—	7	7
igan	4	—	9	—	9	1	19	20	1	—	1
oke	14	—	21	40	61	9	—	9	8	24	32
r-Sydney Mines	71	64	39	352	391	21	64	85	3	179	182
	1	64	24	28	52	—	—	—	—	—	—
	460	194	453	632	1,085	287	403	690	261	656	917
town	2	—	12	—	12	2	—	2	—	—	—
ntres of 10,000 on and Over ntres de 10 000 plus	881	339	681	478	1,159	**	**	**	**	**	**
es of 10,000 on and Over centres de nes et plus	6,666	5,229	6,007	5,518	11,525	**	**	**	**	**	**

nd of period shown.  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. À la fin de la période indiquée.
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

ellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								June / Juin	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	629	350	32	70	1,372	210	-	-	2,033	630
Chicoutimi-Jonquière	-	1	-	-	-	26	-	-	-	27
Edmonton	256	141	10	48	907	143	-	-	1,173	332
Halifax	22	15	10	-	70	11	-	-	102	24
Hamilton	11	32	-	6	60	149	-	-	71	187
Kitchener	65	33	11	7	90	161	-	-	166	201
London	29	8	-	-	283	134	-	-	312	147
Montréal	898	784	13	49	439	470	-	-	1,350	1,303
Oshawa	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Ottawa-Hull	14	160	5	12	109	97	-	-	128	265
Ottawa	14	160	5	12	109	93	-	-	128	265
Hull	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Québec	103	117	5	8	171	88	-	-	279	213
Regina	-	12	-	-	15	5	-	-	15	17
St. Catharines-Niagara	1	-	-	3	49	25	-	-	50	28
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	2	81	16	-	-	81	18
Saskatoon	78	12	-	-	135	51	-	-	213	63
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,039	1,208	58	79	1,670	1,390	-	-	2,767	2,672
Trois-Rivières	-	4	-	-	38	132	-	-	38	136
Vancouver	870	811	-	-	864	580	-	-	1,734	1,391
Victoria	151	99	-	21	102	55	-	-	253	175
Windsor	100	11	1	-	103	3	-	-	204	15
Winnipeg	-	3	-	-	179	183	-	-	179	180
<b>Total</b>	<b>4,266</b>	<b>3,801</b>	<b>145</b>	<b>305</b>	<b>6,737</b>	<b>3,932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,148</b>	<b>8,038</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	292	50	-	-	506	-	-	-	798	506
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Edmonton	-	-	24	-	409	84	-	24	433	108
Halifax	-	-	-	-	95	-	-	-	95	-
Hamilton	-	-	-	-	-	29	-	-	-	29
Kitchener	-	8	-	-	8	30	-	-	8	38
London	-	4	-	-	27	17	-	-	27	21
Montréal	148	401	16	31	406	408	-	100	570	946
Oshawa	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Ottawa-Hull	20	167	4	53	180	127	94	-	298	344
Ottawa	20	119	4	47	168	115	94	-	286	283
Hull	-	48	-	6	12	12	-	-	12	60
Québec	85	77	-	8	127	52	24	-	236	133
Regina	-	-	-	-	27	4	-	-	27	4
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	40	30	-	-	40	30
Saint John	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	110	-	-	-	110	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	18	-	-	-	18
Toronto	187	434	10	77	878	770	328	316	1,403	1,591
Trois-Rivières	-	-	-	-	34	105	-	-	34	105
Vancouver	66	101	-	-	250	343	69	57	385	500
Victoria	-	-	-	-	-	-	-	18	-	18
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	224	456	-	-	224	456
<b>Total</b>	<b>798</b>	<b>1,242</b>	<b>62</b>	<b>178</b>	<b>3,321</b>	<b>2,473</b>	<b>515</b>	<b>515</b>	<b>4,696</b>	<b>4,401</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



Table 8

Mortgage Loans by  
Lending Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Période	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
83 - J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
84 - J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
F	1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
M	1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
A	809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
A	3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
Total											
J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
F	3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
M	4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
A	4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lend Taux hypothécaire établis par les établissements d
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.93	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	**	**	**	**	**
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

A Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
April / Avril								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	6	-	293	5	-	248
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	7,990	23	328,531	10,271	15	484,766
CMHC	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
er Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	18	446	-	-	-
el Housing	Logements sociaux							
idential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
proved Lenders	Prêteurs agréés		866	35	1,754	683	33	2,241
CMHC	SCHL		2,570	6	12,166	2,335	34	11,589
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	788	45	24,866	241	169	22,266
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
proved Lenders	Prêteurs agréés		9,650	103	355,444	11,200	217	509,521
CMHC	SCHL		2,570	24	12,612	2,335	34	11,589
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	52	-	1,989	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	51	*	2,849	18	*	692
s	Subventions							
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	722	*	*	498
January - April / Janvier - Avril								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	11	-	510	15	-	809
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	41,085	715	1,702,412	45,080	812	2,151,434
CMHC	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	15	18	869	2	-	77
Housing	Logements sociaux							
idential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
proved Lenders	Prêteurs agréés		2,376	124	6,138	2,128	131	6,198
CMHC	SCHL		9,950	164	47,883	6,319	55	31,646
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,853	346	132,131	1,734	331	106,466
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
proved Lenders	Prêteurs agréés		46,325	1,185	1,841,191	48,957	1,274	2,264,907
CMHC	SCHL		9,965	182	48,752	6,321	55	31,723
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	120	-	4,329	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	67	*	3,615	43	*	2,065
p Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,238	*	*	1,104

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07		0.98		0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55		5.55		-
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21		0.15		0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60		0.27		0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	-	1.17		0.39		0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80		1.73		1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabili-  
tation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40);  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise  
en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

A1  
MH 21  
M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1984

Juillet 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1982. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

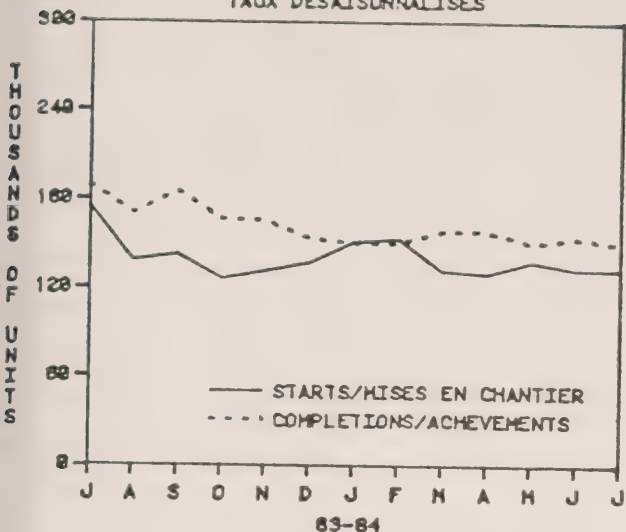
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1982. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

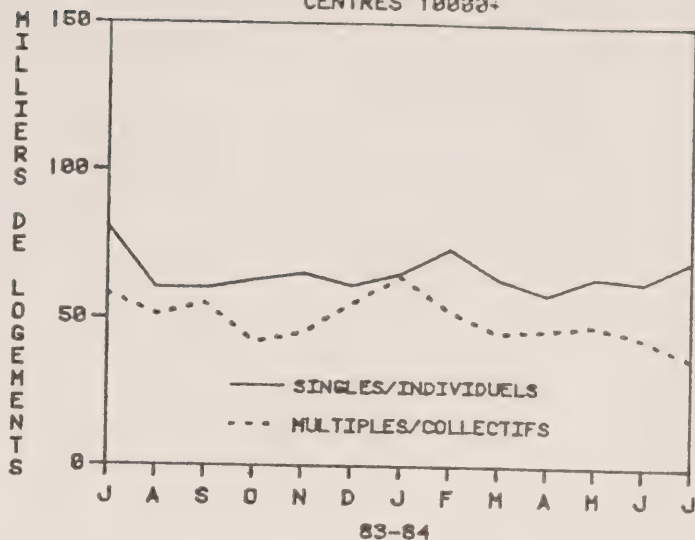
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

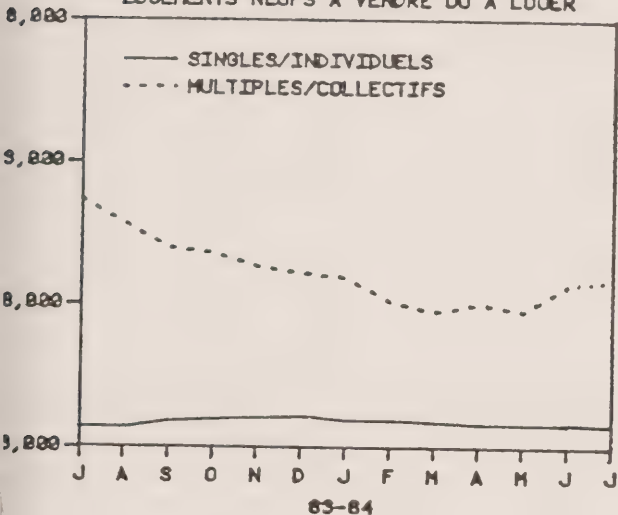
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



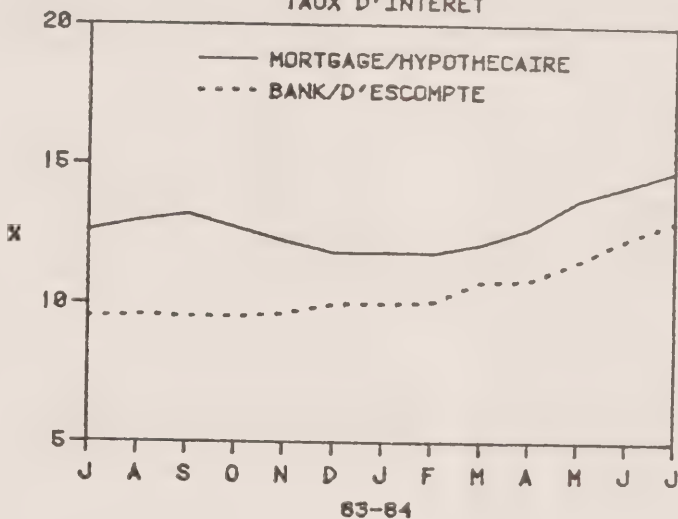
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



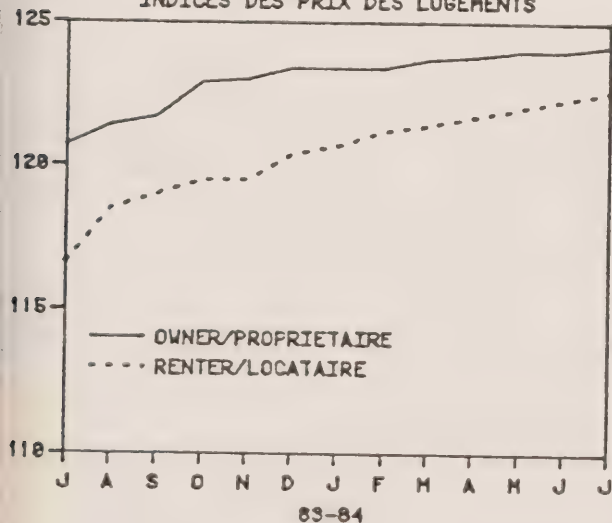
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

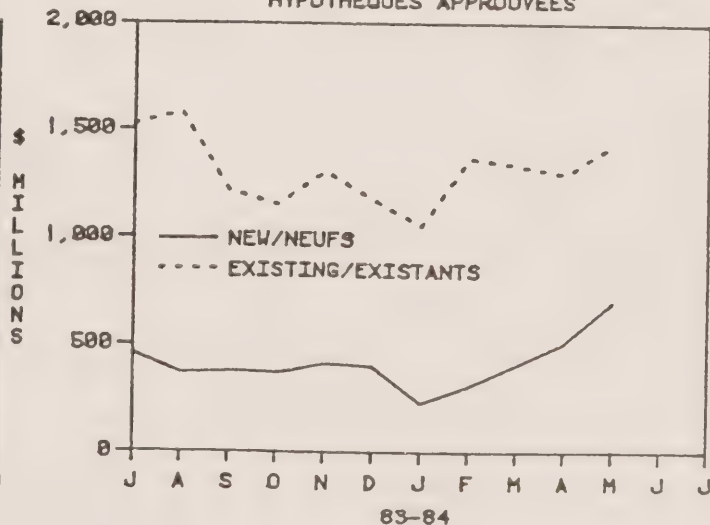


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,700
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,520
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,847
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,668
J	6,813	398	628	2,083	9,922						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1983	51,737	4,048	4,988	24,655	85,428						
Janvier - Juil. 1984	37,860	2,570	4,270	19,298	63,998						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,853
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,289
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,901
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,000
J	7,215	492	759	4,343	12,809						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1983	35,127	3,924	5,167	28,104	72,322						
Janvier - Juil. 1984	35,513	2,804	5,905	24,085	68,307						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,452
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,557
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,648
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,395
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998						
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Period Période	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois		Quarterly Trimestres		Other Areas Autres		Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
92,000	45,000	137,000					159,000			
85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000
85,000	63,000	148,000					170,000			
89,000	52,000	141,000					179,000			
123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000
82,000	66,000	148,000					186,000			
59,000	58,000	117,000					144,000			
60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000
60,000	55,000	115,000					142,000			
63,000	42,000	105,000					126,000			
65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
61,000	55,000	116,000					137,000			
65,000	64,000	129,000					151,000			
74,000	57,000	131,000					153,000			
64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000
58,000	46,000	104,000					129,000			
64,000	48,000	112,000					137,000			
63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000
71,000	37,000	108,000					130,000			
Completions / Achevés										
50,000	74,000	124,000					149,000			
51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000
61,000	83,000	144,000					169,000			
63,000	54,000	117,000					140,000			
71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000
73,000	62,000	135,000					158,000			
81,000	75,000	156,000					189,000			
87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000
91,000	61,000	152,000					185,000			
79,000	60,000	139,000					166,000			
79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000
68,000	58,000	126,000					153,000			
68,000	52,000	120,000					151,000			
65,000	54,000	119,000					150,000			
65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000
61,000	72,000	133,000					158,000			
66,000	59,000	125,000					150,000			
67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000
70,000	54,000	124,000								

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Housing Statistics".  
on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981.



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,525
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,654
M	250	—	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,412
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,455
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,516
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,310
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,591
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,195
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,592
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,210
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,133
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,386
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,667
F	49	—	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,761
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,190
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,015
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,599
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,599
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,911
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,279
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,910
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,074
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,497
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,335
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,013
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,145
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,513
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,012
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,740
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,089
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,978
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,888
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,484
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,498
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,811
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,512
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,869
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,519
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,170
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,373
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,287
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,792
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,386
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,584
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,477
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,171
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,979
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,170
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,170
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,769
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,164
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,865
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,066
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,669
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,069
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,969
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown.

1 A la fin de la période indiquée

Tableau 4

elling Starts by Province,  
asonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

planatory note on seasonal adjustment in  
dian Housing Statistics".  
re on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	July/Juillet					January - July / Janvier - Juillet				
	1983	1984		1984		1983	1984		1984	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	161	-	209	-	209	2,348	1,626	1,108	40	1,148
Chicoutimi-Jonquière	59	55	70	3	73	301	59	352	126	478
Edmonton	370	130	257	-	257	2,629	1,808	1,513	146	1,659
Halifax	105	206	235	140	375	1,044	647	901	531	1,432
Hamilton	154	104	216	113	329	1,199	686	1,056	252	1,308
Kitchener	93	83	165	5	170	950	421	784	71	855
London	37	11	89	20	109	502	296	536	275	811
Montréal	977	674	815	663	1,478	7,204	4,749	5,522	5,390	10,912
Oshawa	32	76	78	38	116	774	178	496	366	862
Ottawa-Hull	408	520	469	534	1,003	3,338	1,869	3,378	2,581	5,959
Ottawa	321	520	373	344	717	2,721	1,805	2,694	1,751	4,445
Hull	87	-	96	190	286	617	64	684	830	1,514
Québec	251	240	179	37	216	1,830	1,179	1,326	851	2,177
Regina	73	95	49	-	49	933	320	475	237	712
St. Catharines-Niagara	49	-	57	-	57	456	147	388	70	458
Saint John	8	-	41	6	47	171	238	216	6	222
St. John's	72	-	88	-	88	589	197	456	28	484
Saskatoon	96	-	135	12	147	1,146	1,072	595	456	1,051
Sudbury	21	-	32	47	79	85	-	93	127	220
Thunder Bay	30	-	50	23	73	140	34	153	53	206
Toronto	894	847	1,519	375	1,894	10,152	5,343	7,915	3,053	10,968
Trois-Rivières	77	46	25	-	25	324	227	213	413	626
Vancouver	576	245	564	178	742	4,918	2,667	2,895	3,283	6,178
Victoria	92	4	103	35	138	778	221	530	266	796
Windsor	16	-	33	-	33	128	3	170	1	171
Winnipeg	108	517	293	131	424	2,100	996	1,596	696	2,292
<b>Total</b>	<b>4,759</b>	<b>3,853</b>	<b>5,771</b>	<b>2,360</b>	<b>8,131</b>	<b>44,039</b>	<b>24,983</b>	<b>32,667</b>	<b>19,318</b>	<b>51,985</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	48	128	52	-	52	240	128	212	12	224
Brantford	26	-	25	4	29	211	4	116	83	195
Cornwall	-	-	14	-	14	91	192	80	6	86
Drummondville	5	4	3	16	19	49	56	65	145	210
Fredericton	39	-	32	-	32	265	-	106	3	109
Guelph	56	48	38	4	42	328	74	283	54	337
Kamloops	6	-	1	-	1	133	-	42	-	42
Kelowna	30	-	25	48	73	332	-	212	65	277
Kingston	37	-	63	-	63	260	93	315	295	610
Lethbridge	34	-	23	-	23	292	189	127	5	132
Moncton	28	-	47	-	47	262	118	221	54	273
Nanaimo	32	-	20	-	20	292	147	150	5	152
North Bay	10	-	16	-	16	88	-	97	3	100
Peterborough	24	-	20	-	20	175	43	114	6	120
Prince George	25	-	10	-	10	116	60	47	-	47
St-Jean-d'Iberville	27	-	16	-	16	168	37	182	242	422
Sarnia	49	-	19	-	19	230	-	150	177	327
Sault Ste. Marie	2	-	25	-	25	74	17	71	-	71
Shawinigan	7	3	6	32	38	125	17	93	119	212
Sherbrooke	17	65	48	32	80	341	322	245	702	947
Sydney-Sydney Mines	79	4	49	-	49	392	4	191	24	215
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>252</b>	<b>552</b>	<b>136</b>	<b>688</b>	<b>4,464</b>	<b>1,501</b>	<b>3,119</b>	<b>2,000</b>	<b>5,119</b>
Charlottetown	6	-	7	-	7	79	64	90	24	114
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	750	325	881	215	1,096	7,203	3,095	4,554	2,226	6,780
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>	<b>6,096</b>	<b>4,430</b>	<b>7,211</b>	<b>2,711</b>	<b>9,922</b>	<b>55,785</b>	<b>29,643</b>	<b>40,430</b>	<b>23,568</b>	<b>63,998</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1. Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1983		1984		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other <sup>3</sup>	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other <sup>3</sup>		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres <sup>3</sup>	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres <sup>3</sup>		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Les régions métropolitaines											
Barry	355	281	251	487	738	644	1,947	2,591	323	795	1,118
Butmir-Jonquière	83	-	87	-	87	10	-	10	6	7	13
Donton	205	738	264	31	295	421	1,207	1,628	151	323	474
ix	241	101	230	225	455	50	134	184	75	95	170
lton	236	-	211	54	265	83	67	150	121	160	281
ener	113	32	166	112	278	90	140	230	41	222	263
on	106	64	119	14	133	84	273	357	58	128	186
éal	1,797	1,141	1,176	1,383	2,559	506	1,448	1,954	747	1,326	2,073
wa	80	-	64	-	64	-	-	-	77	3	80
va-Hull	717	473	390	167	557	66	140	206	70	165	235
awa	565	464	326	152	478	65	140	205	69	165	234
il	152	9	64	15	79	1	-	1	1	-	1
ec	546	623	297	233	530	53	404	457	83	203	286
a	26	266	81	48	129	25	79	104	68	17	85
tharines-Niagara	21	30	69	265	334	76	10	86	43	75	118
John	5	-	31	6	37	19	-	19	21	-	21
hn's	81	-	90	-	90	8	70	78	1	18	19
ltoon	202	435	137	77	214	95	382	477	97	83	180
ury	2	-	14	-	14	-	-	-	8	-	8
ter Bay	17	-	15	83	98	-	-	-	-	-	-
to	1,449	1,518	1,570	304	1,874	492	2,853	3,345	510	2,459	2,969
Rivières	52	50	25	136	161	15	25	40	23	83	106
ouwer	567	351	550	839	1,389	454	1,679	2,133	896	1,585	2,481
ra	78	-	97	40	137	39	200	239	108	155	263
or	11	-	19	17	36	15	174	189	17	13	30
eg	256	-	410	130	540	118	103	221	112	157	269
	7,246	6,103	6,363	4,651	11,014	3,363	11,335	14,698	3,656	8,072	11,728
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et Agglomérations urbaines											
ord	92	-	25	-	25	14	-	14	25	84	109
all	46	-	17	-	17	9	16	25	19	-	19
ondville	24	-	2	-	2	3	-	3	3	-	3
icion	44	-	17	2	19	4	3	7	9	18	27
h	71	-	12	-	12	-	-	-	6	-	6
			54	-	54	4	42	46	7	2	9
ops	29	-	8	-	8						
na	48	-	13	-	13	37	54	91	18	36	54
on	38	-	66	-	66	58	47	105	55	11	66
dge	52	58	24	-	24	34	4	38	19	-	19
on	32	14	33	8	41	31	34	65	23	54	77
no	38	-	6	-	6	-	-	-	3	-	3
lay	6	-	21	3	24	4	27	31	-	91	91
rough	25	-	31	-	31	13	-	13	13	12	25
George	24	-	6	-	6	5	-	5	2	-	2
						37	11	48	14	-	14
nd'lerville	57	8	18	-	18	12	33	45	6	68	74
te, Marie	57	-	38	-	38	2	11	13	-	7	7
igan	16	-	6	-	6	1	19	20	1	-	1
yoke	65	17	16	12	28	6	5	11	9	2	11
nydney Mines	85	114	73	41	114	22	47	69	3	112	115
	46	-	20	-	20	-	-	-	-	-	-
	895	211	506	66	572	296	353	649	235	497	732
own	8	-	11	-	11	3	-	3	1	-	1
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	1,207	336	827	385	1,212	**	**	**	**	**	**
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	9,356	6,650	7,707	5,102	12,809	**	**	**	**	**	**

Period shown  
Période montrée

Urban Centres and Urban Agglomerations  
Centres urbains et agglomérations urbaines

1. À la fin de la période indiquée
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area' Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								July/Juillet	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	618	466	29	12	1,300	317	-	-	1,947	795
Chicoutimi-Jonquière	-	1	-	-	-	6	-	-	-	7
Edmonton	241	151	7	31	959	141	-	-	1,207	323
Halifax	23	15	10	-	101	80	-	-	134	95
Hamilton	11	32	-	6	56	122	-	-	67	160
Kitchener	53	30	10	6	77	186	-	-	140	222
London	29	18	-	-	244	110	-	-	273	128
Montreal	1,018	829	20	44	410	453	-	-	1,448	1,326
Oshawa	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Ottawa-Hull	13	69	3	9	124	87	-	-	140	165
Ottawa	13	69	3	9	124	87	-	-	140	165
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	139	114	12	8	253	81	-	-	404	203
Regina	-	12	-	-	79	5	-	-	79	17
St. Catharines-Niagara	1	-	-	3	9	72	-	-	10	75
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	2	70	16	-	-	70	18
Saskatoon	71	11	-	-	311	72	-	-	382	83
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,085	1,144	52	42	1,716	1,273	-	-	2,853	2,459
Trois-Rivières	6	4	-	-	19	79	-	-	25	83
Vancouver	879	1,009	-	-	800	576	-	-	1,679	1,585
Victoria	142	91	-	19	58	45	-	-	200	155
Windsor	85	7	1	-	88	6	-	-	174	13
Winnipeg	-	3	-	-	103	154	-	-	103	157
<b>Total</b>	<b>4,414</b>	<b>4,006</b>	<b>144</b>	<b>182</b>	<b>6,777</b>	<b>3,884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,335</b>	<b>8,072</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	74	-	7	281	406	-	-	281	487
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edmonton	-	31	-	-	738	-	-	-	738	31
Halifax	22	-	-	4	79	221	-	-	101	225
Hamilton	-	11	-	6	-	37	-	-	-	54
Kitchener	-	-	-	-	32	112	-	-	32	112
London	-	14	-	-	64	-	-	-	64	14
Montréal	440	570	60	88	531	725	110	-	1,141	1,383
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	95	63	8	9	370	95	-	-	473	167
Ottawa	95	63	8	9	361	80	-	-	464	152
Hull	-	-	-	-	9	15	-	-	9	15
Québec	425	47	22	26	166	160	10	-	623	233
Regina	-	-	-	-	266	48	-	-	266	48
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	30	253	-	12	30	265
Saint John	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	435	77	-	-	435	77
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	83	-	-	-	83
Toronto	268	-	-	1	1,058	237	192	66	1,518	304
Trois-Rivières	12	-	-	-	38	136	-	-	50	136
Vancouver	79	310	-	-	272	463	-	66	351	839
Victoria	-	-	-	-	-	40	-	-	40	-
Windsor	-	-	-	1	-	16	-	-	-	17
Winnipeg	-	-	-	-	-	130	-	-	-	130
<b>Total</b>	<b>1,341</b>	<b>1,120</b>	<b>90</b>	<b>142</b>	<b>4,360</b>	<b>3,245</b>	<b>312</b>	<b>144</b>	<b>6,103</b>	<b>4,651</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377	
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559	
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732	
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712	
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820	
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876	
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667	
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636	
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592	
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545	
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634	
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625	
762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365	
1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624	
1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763	
809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507	
1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699	
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117	
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299	
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538	
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333	
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325	
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559	
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310	
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308	
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996	
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961	
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081	
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945	
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464	
3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325	
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432	
Total											
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494	
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858	
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270	
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045	
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145	
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435	
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977	
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944	
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588	
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506	
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715	
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570	
2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279	
3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674	
4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227	
4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832	
5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131	

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de p
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	**	**	**	**	**
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
May / Mai								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	105	8	-	433
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
	Autres	6	11,756	445	498,964	14,724	342	648,800
	SCHL							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	-	-	-
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34, 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,324	97	2,483	538	8	1,476
CMHC	SCHL		3,477	108	16,711	2,505	6	12,497
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	301	39	13,072	984	25	49,469
- CMHC	- SCHL	15, 1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		13,390	581	514,772	16,259	375	700,255
	SCHL		3,477	108	16,711	2,505	6	12,497
Placements	Placements							
Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
Rehabilitation	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	44	*	1,787	68	*	3,028
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37, 1	*	*	740	*	*	576
January - May / Janvier - Mai								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	15	-	672	23	-	1,242
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
	Autres	6	58,399	1,160	2,467,778	59,804	1,154	2,800,234
	SCHL							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	15	18	869	2	-	77
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34, 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		3,700	221	8,621	2,666	139	7,674
CMHC	SCHL		13,427	272	64,594	8,824	61	44,144
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,262	463	153,116	2,718	356	155,935
- CMHC	- SCHL	15, 1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		65,383	1,844	2,630,335	65,216	1,649	2,965,162
	SCHL		13,442	290	65,463	8,826	61	44,221
Placements	Placements							
Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	120	-	4,329	-	-	-
Rehabilitation	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	111	*	5,402	111	*	5,093
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37, 1	*	*	1,978	*	*	1,682

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07		0.98		0.94	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55		5.55		—	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21		0.15		0.12	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60		0.27		0.22	
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17		0.39		0.39	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80		1.73		1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83		0.82		0.81	

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15),  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise  
en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH 21  
-M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1984

Août 1984

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1982. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

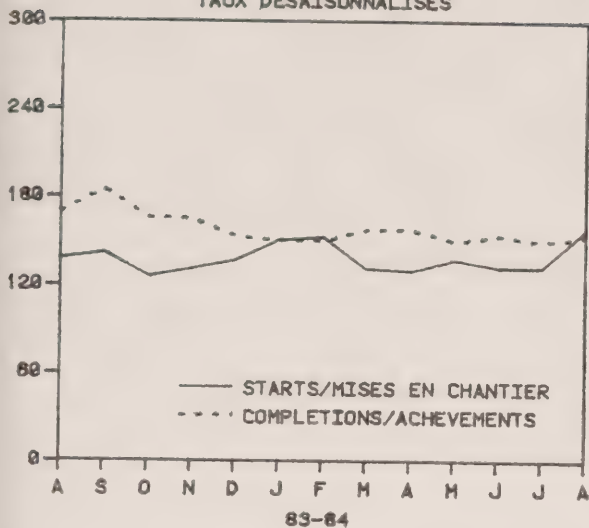
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1982. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

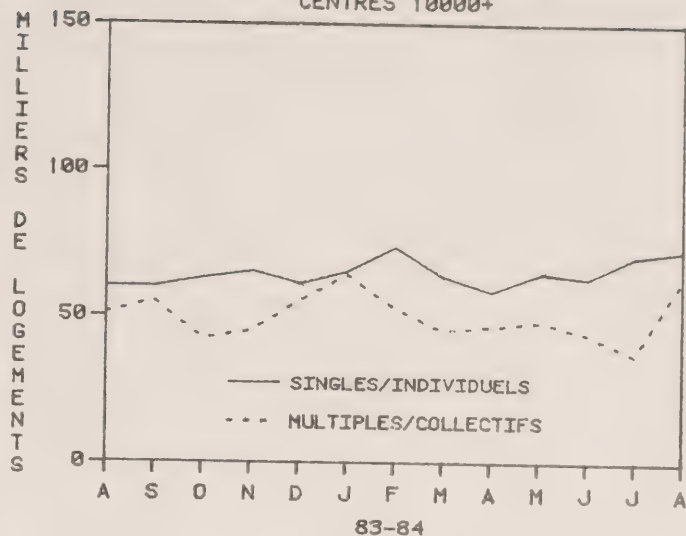
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

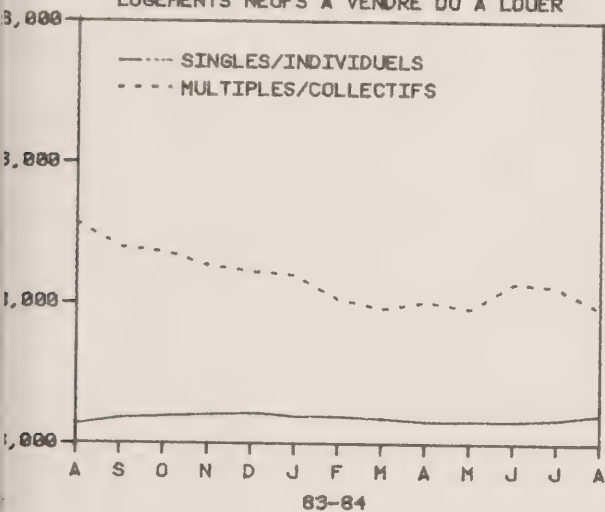
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



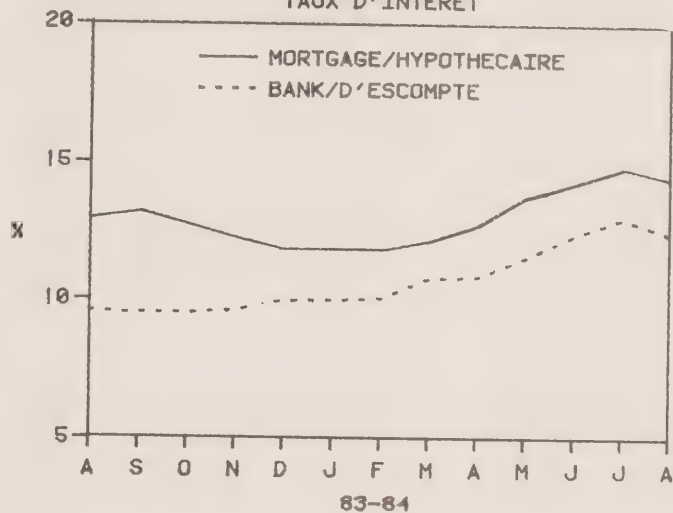
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



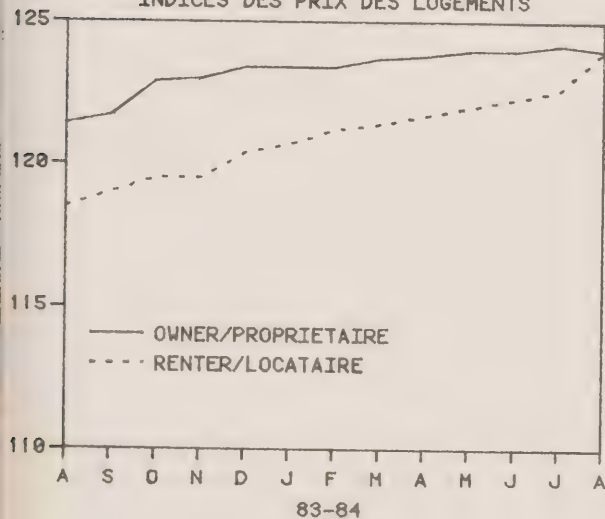
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

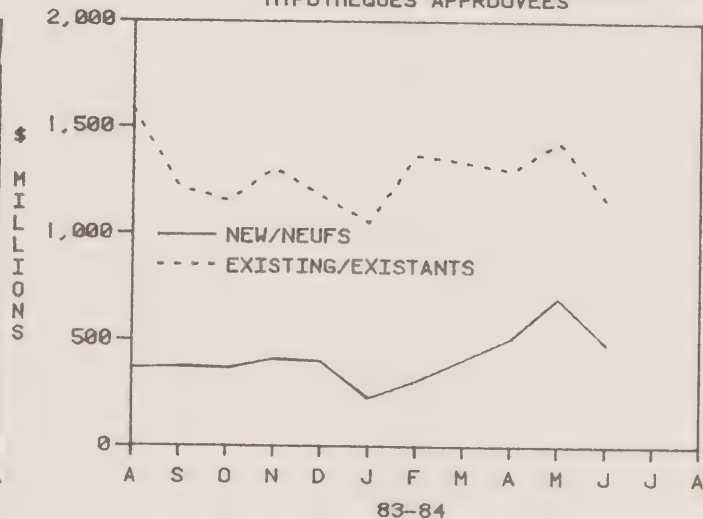


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,162
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,124
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,162
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,162
J	6,813	398	628	2,083	9,922						
A	6,392	364	861	3,412	11,029						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. 1983	57,063	4,408	6,021	27,090	94,582						
Janvier - Août 1984	44,252	2,934	5,131	22,710	75,027						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,860
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,281
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,162
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,162
J	7,215	492	759	4,343	12,809						
A	7,228	484	559	3,890	12,161						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. 1983	43,704	4,688	5,892	31,150	85,434						
Janvier - Août 1984	42,741	3,288	6,464	27,975	80,468						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,162
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,162
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,162
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,162
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998						
A	26,459	2,113	4,163	30,003	62,738						
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée



Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)												CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres						
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			
Starts / Mis en chantier														
3-J	92,000	45,000	137,000					159,000						
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000			
M	85,000	63,000	148,000					170,000						
A	89,000	52,000	141,000					179,000						
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000			
J	82,000	66,000	148,000					186,000						
J	59,000	58,000	117,000					144,000						
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000			
S	60,000	55,000	115,000					142,000						
O	63,000	42,000	105,000					126,000						
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000			
D	61,000	55,000	116,000					137,000						
-J	65,000	64,000	129,000					151,000						
F	74,000	57,000	131,000					153,000						
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000			
A	58,000	46,000	104,000					129,000						
M	64,000	48,000	112,000					137,000						
J	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000			
J	71,000	37,000	108,000					130,000						
A	73,000	63,000	136,000					158,000						
S														
O														
N														
D														
Completions / Achevés														
-J	50,000	74,000	124,000					149,000						
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000			
M	61,000	83,000	144,000					169,000						
A	63,000	54,000	117,000					140,000						
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000			
J	73,000	62,000	135,000					158,000						
J	81,000	75,000	156,000					189,000						
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000			
S	91,000	61,000	152,000					185,000						
O	79,000	60,000	139,000					166,000						
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000			
D	68,000	58,000	126,000					153,000						
-J	68,000	52,000	120,000					151,000						
F	65,000	54,000	119,000					150,000						
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000			
A	61,000	72,000	133,000					158,000						
M	66,000	59,000	125,000					150,000						
J	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000			
J	70,000	54,000	124,000											
A	73,000	55,000	128,000											
S														
O														
N														
D														

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont. Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Can. Can.
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1993 - J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
1994 - J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
S													
O													
N													
D													
Total													
1992 - 1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1991 - 1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1990 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
<sup>2</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"  
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area/ Endroit <sup>1</sup>	August/Août					January - August/Janvier - Août				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other		Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> Regions métropolitaines										
Calgary	133	75	188	4	192	2,481	1,701	1,296	44	1,340
Chicoutimi-Jonquière	62	11	68	11	79	363	70	420	137	555
Edmonton	260	276	221	-	221	2,889	2,084	1,734	146	1,880
Halifax	141	37	164	22	186	1,185	684	1,065	553	1,618
Hamilton	108	4	259	79	338	1,307	690	1,315	331	1,646
Kitchener	92	129	113	-	113	1,042	550	897	71	968
London	36	120	67	27	94	538	416	603	302	905
Montréal	643	213	709	672	1,381	7,847	4,962	6,231	6,062	12,293
Oshawa	43	1	83	-	83	817	179	579	366	945
Ottawa-Hull	636	153	665	1,199	1,864	3,974	2,022	4,043	3,780	7,823
Ottawa	560	135	488	902	1,390	3,281	1,940	3,182	2,653	5,835
Hull	76	18	177	297	474	693	82	861	1,127	1,988
Québec	136	282	187	136	323	1,966	1,461	1,513	987	2,500
Regina	78	213	114	3	117	1,011	533	589	240	829
St. Catharines-Niagara	46	56	56	-	56	502	203	444	70	514
Saint John	23	11	63	-	63	194	249	279	6	285
St. John's	52	3	63	28	91	641	200	519	56	575
Saskatoon	82	16	103	-	103	1,228	1,088	698	456	1,154
Sudbury	15	-	19	-	19	100	-	112	127	239
Thunder Bay	27	-	37	-	37	167	34	190	53	243
Toronto	907	775	1,494	408	1,902	11,059	6,118	9,409	3,461	12,870
Trois-Rivières	5	-	62	95	157	329	227	275	508	783
Vancouver	402	575	356	563	919	5,320	3,242	3,251	3,846	7,097
Victoria	101	141	62	94	156	879	362	592	360	959
Windsor	12	-	31	-	31	140	3	201	1	204
Winnipeg	138	42	195	118	313	2,238	1,038	1,791	814	2,605
<b>Total</b>	<b>4,178</b>	<b>3,133</b>	<b>5,379</b>	<b>3,459</b>	<b>8,838</b>	<b>48,217</b>	<b>28,116</b>	<b>38,046</b>	<b>22,777</b>	<b>60,823</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	28	-	36	-	36	268	128	248	12	260
Brantford	9	-	17	4	21	220	4	133	87	222
Cornwall	16	-	5	-	5	107	192	85	6	99
Drummondville	24	6	15	114	129	73	62	80	259	333
Fredericton	23	-	71	-	71	288	-	177	3	181
Guelph	16	-	28	-	28	344	74	311	54	365
Kamloops	17	-	4	-	4	150	-	46	-	46
Kelowna	33	-	18	88	106	365	-	230	153	388
Kingston	57	-	53	48	101	317	93	368	343	711
Lethbridge	21	-	16	-	16	313	189	143	5	148
Moncton	41	-	39	-	39	303	118	260	54	312
Nanaimo	25	-	22	-	22	317	147	172	5	177
North Bay	16	-	15	-	15	104	-	112	3	115
Peterborough	16	10	25	-	25	191	53	139	6	145
Prince George	27	3	16	-	16	143	63	63	-	63
St-Jean-d'Iberville	11	-	18	-	18	179	37	200	242	441
Sarnia	28	-	17	-	17	258	-	167	177	345
Sault Ste. Marie	9	-	13	-	13	83	17	84	-	84
Shawinigan	7	-	26	5	31	132	17	119	124	243
Sherbrooke	26	5	33	47	80	367	327	278	749	1,026
Sydney-Sydney Mines	65	-	41	26	67	457	4	232	50	281
<b>Total</b>	<b>515</b>	<b>24</b>	<b>528</b>	<b>332</b>	<b>860</b>	<b>4,979</b>	<b>1,525</b>	<b>3,647</b>	<b>2,332</b>	<b>5,979</b>
Charlottetown	23	-	27	76	103	102	64	117	100	213
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	970	311	822	406	1,228	8,173	3,406	5,376	2,632	8,008
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	5,686	3,468	6,756	4,273	11,029	61,471	33,111	47,186	27,841	75,027

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Table 6  
 Completions and Unoccupied  
 Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6  
 Logements achevés mais  
 inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Région <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1983		1984		Total	1983			1984		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other <sup>3</sup>	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other <sup>3</sup>		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres <sup>3</sup>	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres <sup>3</sup>		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	281	21	179	103	282	612	1,659	2,271	327	665	992
Chicoutimi-Jonquière	44	—	78	—	78	5	—	5	6	5	11
Edmonton	252	400	184	141	325	382	1,115	1,497	161	298	459
Halifax	235	4	140	48	188	49	41	90	111	7	118
Hamilton	189	—	219	39	258	107	47	154	144	151	295
Lechevalier	177	—	135	58	193	48	123	171	131	146	277
London	65	18	67	4	71	68	239	307	59	99	158
Montreal	1,525	501	1,177	936	2,113	549	1,277	1,826	610	1,023	1,633
Shawna	162	18	111	—	111	7	16	23	77	3	80
St. John's	364	432	576	428	1,004	19	194	213	71	156	227
Ottawa	291	432	436	199	635	18	194	212	71	156	227
Hull	73	—	140	229	369	1	—	1	—	—	—
Quebec	364	321	150	109	259	55	405	460	80	211	291
Regina	146	190	106	24	130	31	137	168	82	15	97
St. Catharines-Niagara	136	49	68	167	235	100	1	101	44	136	180
St. John's	30	—	53	—	53	22	—	22	16	—	16
Thunder Bay	37	—	29	—	29	7	36	43	1	7	8
Waskatoon	200	116	97	12	109	89	317	406	83	36	119
Windsor	11	—	20	—	20	—	—	—	9	—	9
Winnipeg	23	—	37	5	42	—	—	—	8	—	8
Yukon	1,654	300	1,683	581	2,264	520	2,451	2,971	523	2,409	2,932
Yukon-Rivieres	55	3	42	50	92	23	24	47	23	72	95
Vancouver	666	564	490	486	976	505	1,833	2,338	937	1,664	2,601
Victoria	140	170	72	51	123	59	224	283	109	147	256
Windsor	19	—	38	—	38	14	158	172	23	8	31
Winnipeg	353	—	419	399	818	121	94	215	153	134	287
Total	7,128	3,107	6,170	3,641	9,811	3,392	10,391	13,783	3,788	7,392	11,180
Urban Centres and Urban Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines											
Calgary	42	41	57	—	57	12	11	23	15	84	99
Edmonton	33	90	28	63	91	19	104	123	17	—	17
Halifax	—	—	14	—	14	3	—	3	2	—	2
Hamilton	4	47	15	104	119	2	6	8	7	4	11
Lechevalier	36	—	31	—	31	5	—	5	3	—	3
London	39	—	54	—	54	17	40	57	35	2	37
Montreal	28	—	5	—	5	37	54	91	17	18	35
Shawna	46	—	42	8	50	55	45	100	49	11	60
St. John's	73	127	71	—	71	24	24	48	29	—	29
St. Catharines	42	3	13	—	13	34	1	35	17	28	45
St. John's	51	—	38	—	38	—	—	—	4	—	4
St. John's	46	—	35	—	35	2	24	26	—	91	91
St. John's	30	—	23	—	23	11	—	11	12	11	23
St. John's	21	—	26	48	74	8	—	8	2	—	2
St. John's	34	—	26	—	26	42	10	52	18	—	18
St. John's	35	—	49	56	105	10	23	33	7	24	31
St. John's	41	—	25	—	25	2	11	13	—	7	7
St. John's	15	17	16	—	16	1	15	16	2	—	2
St. John's	12	—	17	17	34	5	4	9	4	—	4
St. John's	59	—	47	8	55	5	42	47	2	90	92
St. John's	81	36	22	—	22	—	—	—	—	—	—
Total	768	361	654	304	958	294	414	708	242	370	612
Metropolitan Areas Régions métropolitaines	17	38	10	12	22	3	—	3	1	—	1
Urban Centres of 10,000 and Over Centres urbains de 10 000 et plus	1,428	265	878	492	1,370	**	**	**	**	**	**
Urban Centres of 10,000 and Over Centres urbains de 10 000 et plus	9,341	3,771	7,712	4,449	12,161	**	**	**	**	**	**

1. At end of period shown.  
 1a. are on 1981 Census Area Definitions.

2. Les données sont calculées d'après les définitions  
 des territoires de recensement de 1981

3. Logements neufs non encore occupés des régions  
 métropolitaines, des grands centres urbains  
 et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								August / Août	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	557	411	26	12	1,076	242	-	-	1,659	6
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	5	-	-	-	2
Edmonton	226	148	7	28	882	122	-	-	1,115	2
Halifax	23	7	11	-	7	-	-	-	41	1
Hamilton	11	32	-	-	36	119	-	-	47	1
Kitchener	43	26	10	6	70	114	-	-	123	1
London	32	17	-	-	207	82	-	-	239	-
Montréal	914	724	12	39	351	260	-	-	1,277	1,0
Oshawa	-	-	-	-	16	3	-	-	16	-
Ottawa-Hull	28	71	1	16	165	69	-	-	194	1
Ottawa	28	71	1	16	165	69	-	-	194	1
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	170	122	7	8	228	81	-	-	405	2
Regina	3	15	-	-	134	-	-	-	137	-
St. Catharines-Niagara	1	-	-	3	-	133	-	-	1	1
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	1	36	6	-	-	36	-
Saskatoon	69	11	-	-	248	25	-	-	317	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	912	1,172	51	28	1,488	1,209	-	-	2,451	2,
Trois-Rivières	5	4	-	-	19	68	-	-	24	-
Vancouver	905	987	-	-	928	677	-	-	1,833	1,
Victoria	142	76	-	18	82	53	-	-	224	-
Windsor	78	5	1	-	79	3	-	-	158	-
Winnipeg	-	-	-	-	94	134	-	-	94	-
<b>Total</b>	<b>4,119</b>	<b>3,828</b>	<b>126</b>	<b>159</b>	<b>6,146</b>	<b>3,405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,391</b>	<b>7,</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	5	-	-	-	16	103	-	-	21	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edmonton	-	-	-	-	400	118	-	23	400	-
Halifax	-	-	4	-	-	48	-	-	4	-
Hamilton	-	-	-	-	-	39	-	-	-	-
Kitchener	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-
London	11	4	-	-	7	-	-	-	18	-
Montréal	171	358	27	46	303	273	-	259	501	-
Oshawa	-	-	-	-	18	-	-	-	18	-
Ottawa-Hull	37	134	45	92	350	202	-	-	432	-
Ottawa	37	30	45	66	350	103	-	-	432	-
Hull	-	104	-	26	-	99	-	-	-	-
Québec	251	82	6	4	9	23	55	-	321	-
Regina	6	8	-	-	184	16	-	-	190	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	49	167	-	-	49	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	116	12	-	-	116	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Toronto	-	98	23	5	165	478	112	-	300	-
Trois-Rivières	-	-	-	-	3	50	-	-	3	-
Vancouver	150	96	-	-	398	353	16	37	564	-
Victoria	8	-	-	-	145	51	17	-	170	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	4	-	395	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>639</b>	<b>780</b>	<b>105</b>	<b>151</b>	<b>2,163</b>	<b>2,391</b>	<b>200</b>	<b>319</b>	<b>3,107</b>	<b>3,</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
Total										
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings  Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>  Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other  Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S					
O/N/D					

<sup>1</sup> Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

<sup>2</sup> Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

<sup>3</sup> Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

<sup>2</sup> Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

<sup>3</sup> Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
June/Juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	58	2	-	75
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	11,948	236	531,406	12,460	314	547,346
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	22	-	767
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,441	317	2,470	641	35	1,865
CMHC	SCHL		4,139	136	20,204	2,901	178	14,577
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	557	196	26,513	928	217	60,793
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		13,948	749	560,447	14,031	566	610,079
CMHC	SCHL		4,139	136	20,204	2,923	178	15,344
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	42	-	1,244	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	126	*	6,035	67	*	3,636
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	546	*	*	-
January - June/ Janvier - Juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	18	-	765	25	-	1,317
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
Other	Autres	6	75,536	1,476	3,246,056	72,264	1,468	3,347,580
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	15	18	869	24	-	844
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		5,141	538	11,091	3,298	175	9,765
CMHC	SCHL		17,561	408	84,755	12,074	413	60,708
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,281	703	210,308	3,646	573	216,728
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		84,983	2,717	3,468,368	79,238	2,216	3,575,467
CMHC	SCHL		17,576	426	85,624	12,098	413	61,552
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	162	-	5,573	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	237	*	11,437	178	*	8,729
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,524	*	*	1,682

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété <sup>3</sup>	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98		0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55		—
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15		0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27		0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17	—	0.39		0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73		1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82		0.81

1 As at end of period shown.

2 Includes: dans: such as Low Income and Market Housing

3 Includes: dans: such as Entrepreneurs (Section 15)

Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs

(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

2A1  
M434  
M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1984

Septembre 1984

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.





Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>					Canada					Total
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,8
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,6
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,5
J	6,813	398	628	2,083	9,922						
A	6,392	364	861	3,412	11,029						
S	5,333	475	760	2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	37,6
O											
N											
D											
January - Sept. 1983	62,197	4,893	6,792	30,604	104,486	23,062	82,458	5,088	7,059	32,943	127,5
Janvier - Sept. 1984	49,585	3,409	5,891	25,687	84,572	18,765	64,447	3,920	6,447	28,523	103,3
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,9
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,0
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,1
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,7
J	7,215	492	759	4,343	12,809						
A	7,228	484	559	3,890	12,161						
S	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	42,7
O											
N											
D											
January - Sept. 1983	52,823	5,352	6,755	35,047	99,977	18,268	67,400	5,558	6,996	38,291	118,2
Janvier - Sept. 1984	49,653	3,805	7,013	31,315	91,786	17,819	64,325	4,139	7,374	33,767	109,6
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,0
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,9
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,9
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,3
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998						
A	26,459	2,113	4,163	30,003	62,738						
S	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	76,7
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Table 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
Starts / Mis en chantier													
983 - J	92,000	45,000	137,000					159,000					
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000		
M	85,000	63,000	148,000					170,000					
A	89,000	52,000	141,000					179,000					
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000		
J	82,000	66,000	148,000					186,000					
J	59,000	58,000	117,000					144,000					
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000		
S	60,000	55,000	115,000					142,000					
O	63,000	42,000	105,000					126,000					
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000		
D	61,000	55,000	116,000					137,000					
984 - J	65,000	64,000	129,000					151,000					
F	74,000	57,000	131,000					153,000					
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000		
A	58,000	46,000	104,000					129,000					
M	64,000	48,000	112,000					137,000					
J	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000		
J	71,000	37,000	108,000					*135,000					
A	73,000	63,000	136,000					*163,000					
S	63,000	49,000	112,000	69,000	49,000	118,000	27,000	139,000	91,000	54,000	145,000		
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
983 - J	50,000	74,000	124,000					149,000					
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000		
M	61,000	83,000	144,000					169,000					
A	63,000	54,000	117,000					140,000					
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000		
J	73,000	62,000	135,000					158,000					
J	81,000	75,000	156,000					189,000					
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000		
S	91,000	61,000	152,000					185,000					
O	79,000	60,000	139,000					166,000					
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000		
D	68,000	58,000	126,000					153,000					
984 - J	68,000	52,000	120,000					151,000					
F	65,000	54,000	119,000					150,000					
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000		
A	61,000	72,000	133,000					158,000					
M	66,000	59,000	125,000					150,000					
J	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000		
J	70,000	54,000	124,000					148,000					
A	73,000	55,000	128,000					152,000					
S	69,000	49,000	118,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000		
O													
N													
D													

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics"

Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Que	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,111
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,111
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,411
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,411
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,511
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,311
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,511
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,111
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,911
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,211
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,311
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,611
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,711
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,111
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,011
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,511
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,911
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,911
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,011
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9,511
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,211
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,911
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,011
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,411
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,811
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,011
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,111
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,511
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,011
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,711
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,011
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,911
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,811
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,811
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,411
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,811
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,511
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,811
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,111
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,311
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,511
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,111
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,311
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,211
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,711
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,311
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,511
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,411
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,111
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,911
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,111
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,111
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,711
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,111
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,811
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,011
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,611
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,011
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,911
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62,711
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60,811
O													
N													
D													

As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1983 - J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	115,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	111,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
1984 - J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000	39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
O													
N													
D													
Total													
1982 - 1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1983 - 1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	33,000	46,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	118,000
4th Q. / 4e t.													

For explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	September/Septembre				January - September/Janvier - Septembre					Total
	1983		1984		1983		1984			
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	172	4	172	-	172	2,653	1,705	1,468	44	1,512
Chicoutimi-Jonquière	59	12	68	22	90	422	82	488	159	647
Edmonton	249	141	119	9	128	3,138	2,225	1,853	155	2,008
Halifax	154	112	197	28	225	1,339	796	1,262	581	1,843
Hamilton	121	97	152	66	218	1,428	787	1,467	397	1,864
Kitchener	66	-	107	4	111	1,108	550	1,004	75	1,079
London	41	40	64	23	87	579	456	667	325	992
Montréal	823	536	821	797	1,618	8,670	5,498	7,052	6,859	13,911
Oshawa	57	-	54	-	54	874	179	633	366	999
Ottawa-Hull	480	1,067	363	444	807	4,454	3,089	4,406	4,224	8,630
Ottawa	397	1,034	215	223	438	3,678	2,974	3,397	2,876	6,273
Hull	83	33	148	221	369	776	115	1,009	1,348	2,353
Québec	175	68	267	16	283	2,141	1,529	1,780	1,003	2,783
Regina	34	8	47	84	131	1,045	541	636	324	960
St. Catharines-Niagara	42	-	39	-	39	544	203	483	70	553
Saint John	32	-	32	-	32	226	249	311	6	317
St. John's	120	-	68	24	92	761	200	587	80	667
Saskatoon	54	-	84	-	84	1,282	1,088	782	456	1,238
Sudbury	21	-	13	143	156	121	-	125	270	391
Thunder Bay	32	-	33	6	39	199	34	223	59	282
Toronto	880	815	1,083	477	1,560	11,939	6,933	10,492	3,938	14,430
Trois-Rivières	21	15	17	-	17	350	242	292	508	800
Vancouver	412	176	322	526	848	5,732	3,418	3,573	4,372	7,945
Victoria	71	119	56	90	146	950	481	648	450	1,098
Windsor	16	-	15	-	15	156	3	216	1	217
Winnipeg	220	428	333	492	825	2,458	1,466	2,124	1,306	3,430
Total	4,352	3,638	4,526	3,251	7,777	52,569	31,754	42,572	26,028	68,600
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	7	-	42	-	42	275	128	290	12	302
Brantford	17	-	21	-	21	237	4	154	87	241
Cornwall	8	-	23	-	23	115	192	108	6	111
Drummondville	9	4	8	6	14	82	66	88	265	311
Fredericton	30	4	23	-	23	318	4	200	3	215
Guelph	8	260	27	56	83	352	334	338	110	442
Kamloops	7	-	3	-	3	157	-	49	-	157
Kelowna	26	-	16	6	22	391	-	246	159	400
Kingston	46	-	44	46	90	363	93	412	389	801
Lethbridge	33	-	13	-	13	346	189	156	5	141
Moncton	34	8	26	6	32	337	126	286	60	333
Nanaimo	44	83	15	-	15	361	230	187	5	192
North Bay	8	43	13	14	27	112	43	125	17	142
Peterborough	12	-	24	-	24	203	53	163	6	169
Prince George	19	-	7	-	7	162	63	70	-	225
St-Jean-d'Iberville	24	13	34	34	68	203	50	234	276	503
Sarnia	34	50	17	-	17	292	50	184	177	393
Sault Ste. Marie	16	-	9	-	9	99	17	93	-	116
Shawinigan	10	-	8	-	8	142	17	127	124	263
Sherbrooke	17	45	8	40	48	384	372	286	789	1,001
Sydney-Sydney Mines	23	-	42	-	42	480	4	274	50	334
Total	432	510	423	208	631	5,411	2,035	4,070	2,540	6,606
Charlottetown	16	-	22	12	34	118	64	139	112	204
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
819	137	837	266	1,103	8,992	3,543	6,213	2,898	9,105	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
5,619	4,285	5,808	3,737	9,545	67,090	37,396	52,994	31,578	84,568	

Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>										
	1983 September/Septembre					1984 September/Septembre					
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas / Zones métropolitaines</b>											
Gary	364	230	288	—	288	601	1,563	2,164	304	543	847
Outim-Jongière	80	3	89	8	97	7	1	8	10	3	13
Monton	546	494	135	417	552	417	953	1,370	164	298	462
ifax	62	—	159	134	293	47	31	78	111	22	133
Milton	217	—	239	36	275	80	46	126	131	92	223
Chener	154	4	174	94	268	77	114	191	28	135	163
don	90	126	115	4	119	60	276	336	56	82	138
<b>Montréal</b>											
Montréal	1,226	638	977	800	1,777	551	1,264	1,815	635	1,182	1,817
awa	66	32	122	1	123	8	4	12	29	1	30
awa-Hull	699	168	594	361	955	30	103	133	72	211	283
Ottawa	608	144	408	332	740	30	103	133	72	211	283
Hull	91	24	186	29	215	—	—	—	—	—	—
ébec	292	49	283	173	456	63	341	404	86	251	337
ina	331	263	51	2	53	38	171	209	67	12	79
Catharines-Niagara	36	118	82	54	136	93	1	94	61	109	170
nt John	35	40	13	—	13	19	—	19	22	—	22
John's	118	127	128	9	137	8	46	54	7	5	12
skatoon	179	146	129	—	129	83	108	191	105	12	117
bury	50	—	18	—	18	3	—	3	12	—	12
nder Bay	12	—	26	24	50	—	—	—	10	—	10
onto	2,080	254	1,476	385	1,861	595	2,256	2,851	626	2,083	2,709
is-Rivières	53	16	47	28	75	32	30	62	25	36	61
ancouver	638	608	500	396	896	559	1,697	2,256	947	1,541	2,488
toria	165	257	80	84	164	94	431	525	116	145	261
dsor	36	—	30	—	30	23	99	122	16	4	20
inipeg	350	287	297	99	396	142	77	219	155	111	266
	7,879	3,860	6,052	3,109	9,161	3,630	9,612	13,242	3,795	6,878	10,673
<b>Urban Centres and Agglomerations / Des centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
rie	24	—	46	—	46	10	—	10	21	—	21
ntford	17	—	18	4	22	11	104	115	12	1	13
nwall	—	—	39	6	45	3	—	3	5	—	5
immondville	11	27	15	4	19	1	—	1	3	—	3
erickton	53	—	35	—	35	11	—	11	13	—	13
elph	57	—	53	4	57	4	30	34	1	5	6
nloops	6	—	8	—	8	38	54	92	14	4	18
owna	60	—	23	—	23	51	45	96	43	8	51
gston	60	142	46	—	46	24	—	24	28	—	28
nbridge	30	3	24	30	54	35	—	35	25	55	80
nction	45	—	49	27	76	—	—	—	13	—	13
haimo	27	—	23	60	83	1	12	13	—	150	150
th Bay	31	—	2	—	2	19	—	19	12	11	23
erborough	26	6	27	—	27	2	—	2	4	—	4
nce George	28	—	1	—	1	47	8	55	17	—	17
Jean-d'Iberville	19	48	19	66	85	12	65	77	5	75	80
nia	33	—	22	—	22	2	11	13	—	—	—
lt Ste Marie	12	—	5	—	5	1	8	9	1	—	1
wingan	20	—	21	25	46	3	2	5	7	14	21
rbrooke	44	5	40	—	40	4	14	18	3	24	27
ney-Sydney Mines	32	—	37	—	37	—	—	—	—	—	—
	635	231	553	226	779	279	353	632	227	347	574
Ottetown	27	18	23	59	82	9	18	27	1	—	1
<b>Centres of 10,000 and Over / Des centres de 10 000 et plus</b>											
Centres of 10,000 and Over / Des centres de 10 000 et plus	1,242	651	801	495	1,296	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 and Over / Des centres de 10 000 et plus</b>											
Centres of 10,000 and Over / Des centres de 10 000 et plus	9,783	4,760	7,429	3,889	11,318	**	**	**	**	**	**
<b>at end of period shown / a are on 1981 Census Area Definitions</b>											
<b>new dwellings not yet occupied, in Metropolitan Areas / Des centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
<b>Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines</b>											

1 À la fin de la période indiquée

2 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								September / Sept	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	530	387	26	—	1,007	156	—	—	1,563	54
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	1	3	—	—	1	—
Edmonton	218	166	7	12	728	120	—	—	953	25
Halifax	22	4	8	—	1	18	—	—	31	—
Hamilton	10	44	—	—	36	48	—	—	46	—
Kitchener	45	51	10	5	59	79	—	—	114	13
London	27	13	—	—	249	69	—	—	276	8
Montréal	890	807	15	44	359	331	—	—	1,264	1,18
Oshawa	—	—	3	1	1	—	—	—	4	—
Ottawa-Hull	28	71	1	18	74	122	—	—	103	21
Ottawa	28	71	1	18	74	122	—	—	103	21
Hull	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Québec	140	186	6	5	195	60	—	—	341	25
Regina	16	12	—	—	155	—	—	—	171	—
St. Catharines-Niagara	1	—	—	5	—	104	—	—	1	10
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	46	5	—	—	46	—
Saskatoon	59	8	—	—	49	4	—	—	108	1
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	823	1,148	44	20	1,389	915	—	—	2,256	2,08
Trois-Rivières	1	12	—	—	29	24	—	—	30	—
Vancouver	930	772	—	—	767	769	—	—	1,697	1,54
Victoria	124	64	27	24	280	57	—	—	431	14
Windsor	66	4	1	—	32	—	—	—	99	—
Winnipeg	—	—	—	—	77	111	—	—	77	11
<b>Total</b>	<b>3,930</b>	<b>3,749</b>	<b>148</b>	<b>134</b>	<b>5,534</b>	<b>2,995</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>9,612</b>	<b>6,87</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	—	—	—	—	230	—	—	—	230	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	3	8	—	—	3	—
Edmonton	—	32	—	—	494	357	—	28	494	41
Halifax	—	—	—	6	—	128	—	—	—	13
Hamilton	—	16	—	—	—	20	—	—	—	3
Kitchener	4	36	—	—	—	47	—	11	4	9
London	8	4	—	—	118	—	—	—	126	—
Montréal	158	401	33	24	429	375	18	—	638	80
Oshawa	—	—	7	1	25	—	—	—	32	—
Ottawa-Hull	19	94	4	10	42	257	103	—	168	36
Ottawa	19	74	4	5	18	253	103	—	144	33
Hull	—	20	—	—	24	4	—	—	24	—
Québec	46	111	—	—	3	62	—	—	49	17
Regina	20	—	—	—	176	2	67	—	263	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	4	118	38	—	12	118	—
Saint John	—	—	40	—	—	—	—	—	40	—
St. John's	—	—	—	—	127	9	—	—	127	—
Saskatoon	—	—	—	—	146	—	—	—	146	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	24	—	—	—	—
Toronto	—	—	4	6	250	3	—	376	254	2
Trois-Rivières	—	12	—	—	16	16	—	—	16	—
Vancouver	95	13	—	—	229	350	284	33	608	35
Victoria	—	—	32	7	225	55	—	22	257	8
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	9	287	90	—	—	287	9
<b>Total</b>	<b>350</b>	<b>719</b>	<b>120</b>	<b>67</b>	<b>2,918</b>	<b>1,841</b>	<b>472</b>	<b>482</b>	<b>3,860</b>	<b>3,10</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
F	1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
M	1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
A	809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
M	1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
J	1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
J	945	1,103	2,048	6,150	4,272	10,422	64	62	299	117	542
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
A	3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
F	3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
M	4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
A	4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
M	5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
J	4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646
J	3,352	1,781	5,133	17,321	12,215	29,536	227	88	891	259	1,465

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de pr
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

2 Source "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
July/Juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	58	4	-	196
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	8,494	-	413,625	11,919	304	509,083
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	46	6	-	167
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		574	125	1,800	1,148	48	2,436
CMHC	SCHL		2,707	16	12,633	3,510	46	17,470
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	106	-	5,141	547	73	32,871
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		9,176	125	420,624	13,618	425	544,586
CMHC	SCHL		2,709	16	12,679	3,516	46	17,637
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	41	-	1,201	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	72	*	3,137	111	*	5,428
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	560	*	*	322
January - July/ Janvier - Juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	22	-	924	29	-	1,513
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
Other	Autres	6	89,981	2,127	3,913,479	84,183	1,772	3,856,664
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	57	18	2,359	30	-	1,011
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		5,704	663	12,876	4,514	241	12,386
CMHC	SCHL		20,220	424	97,090	15,687	459	78,743
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	5,212	749	254,639	4,193	646	249,599
- CMHC	- SCHL	15.1	150	-	8,509	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		100,926	3,539	4,182,066	92,924	2,659	4,120,239
CMHC	SCHL		20,427	442	107,958	15,717	459	79,754
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	203	-	6,774	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	309	*	14,574	289	*	14,157
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	3,084	*	*	2,004



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98		0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55		—
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15		0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27		0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17	—	0.39		0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73		1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82		0.81

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

Monthly  
Housing  
Statistics

Statistiques  
mensuelles  
sur l'habitation

October, 1984

Octobre 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

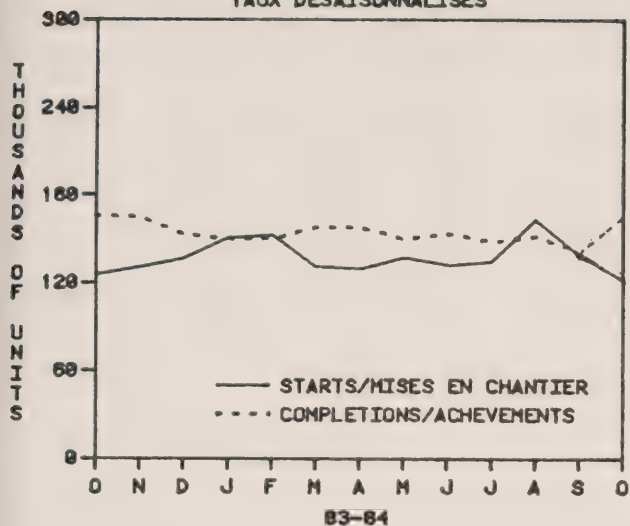
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

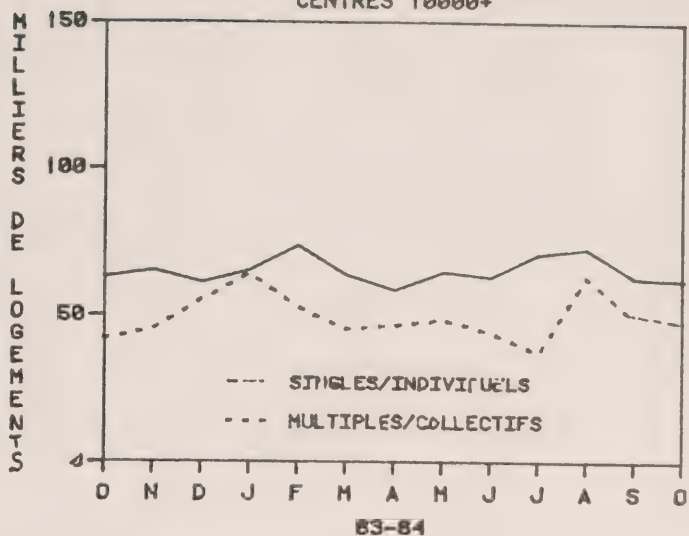
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



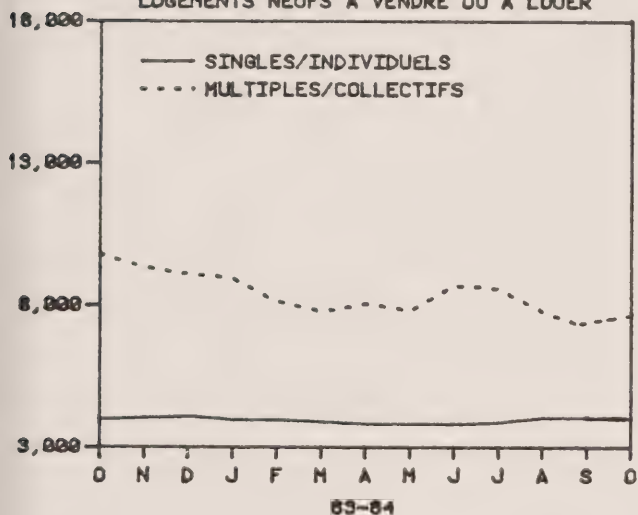
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



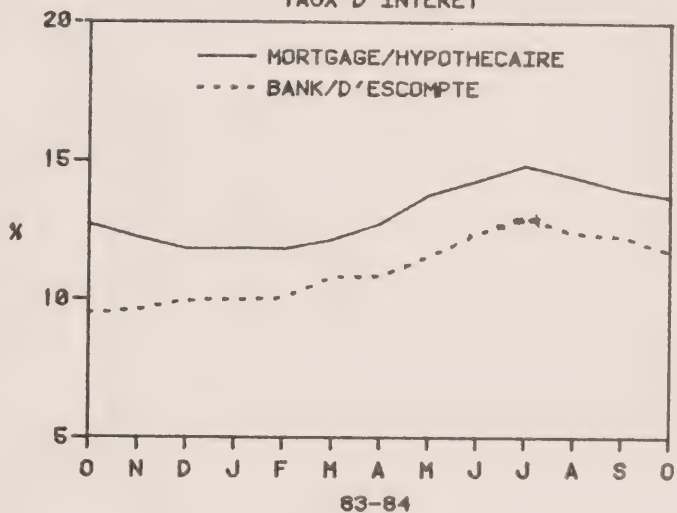
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



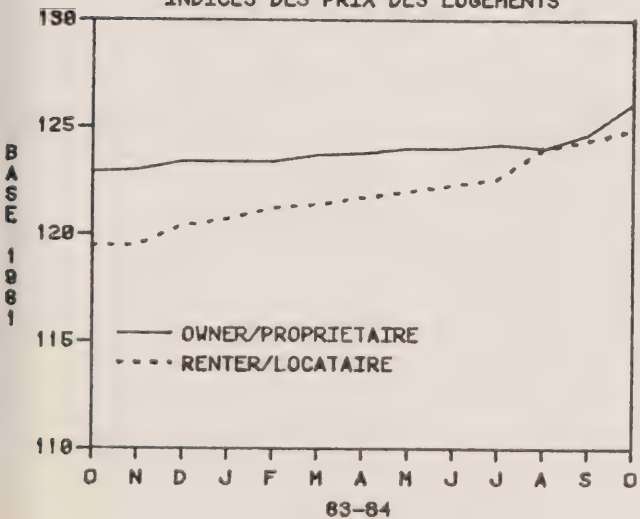
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

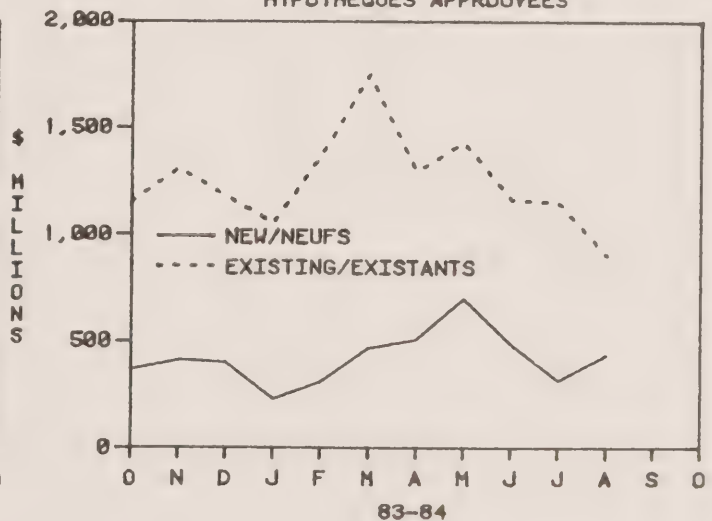


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,8
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,6
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,0
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,5
J	6,813	398	628	2,083	9,922						
A	6,392	364	861	3,412	11,029						
S	5,333	475	760	2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	37,6
O	5,288	414	447	2,714	8,863						
N											
D											
January - Oct. 1983	67,728	5,262	7,558	33,223	113,771						
Janvier - Oct. 1984	54,873	3,823	6,338	28,401	93,435						
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,9
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,0
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,1
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,7
J	7,215	492	759	4,343	12,809						
A	7,228	484	559	3,890	12,161						
S	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	42,7
O	6,719	574	585	5,516	13,394						
N											
D											
January - Oct. 1983	60,224	5,891	7,758	39,198	113,071						
Janvier - Oct. 1984	56,372	4,379	7,598	36,831	105,180						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,0
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,9
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,9
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	82,3
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998						
A	26,459	2,113	4,163	30,003	62,738						
S	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	76,7
O	23,360	1,893	4,068	26,830	56,151						
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
J	92,000	45,000	137,000					159,000			
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000
M	85,000	63,000	148,000					170,000			
A	89,000	52,000	141,000					179,000			
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000
J	82,000	66,000	148,000					186,000			
J	59,000	58,000	117,000					144,000			
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000
S	60,000	55,000	115,000					142,000			
O	63,000	42,000	105,000					126,000			
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
D	61,000	55,000	116,000					137,000			
J	65,000	64,000	129,000					151,000			
F	74,000	57,000	131,000					153,000			
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000
A	58,000	46,000	104,000					129,000			
M	64,000	48,000	112,000					137,000			
J	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000
J	71,000	37,000	108,000					135,000			
A	73,000	63,000	136,000					163,000			
S	63,000	49,000	112,000	69,000	49,000	118,000	27,000	139,000	91,000	54,000	145,000
O	61,000	40,000	101,000					125,000			
N											
D											
Completions / Achevés											
J	50,000	74,000	124,000					149,000			
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000
M	61,000	83,000	144,000					169,000			
M	63,000	54,000	117,000					140,000			
J	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000
J	73,000	62,000	135,000					158,000			
A	81,000	75,000	156,000					189,000			
S	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000
O	91,000	61,000	152,000					185,000			
N	79,000	60,000	139,000					166,000			
D	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000
J	68,000	58,000	126,000					153,000			
J	68,000	52,000	120,000					151,000			
F	65,000	54,000	119,000					150,000			
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000
A	61,000	72,000	133,000					158,000			
M	66,000	59,000	125,000					150,000			
J	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000
J	70,000	54,000	124,000					148,000			
A	73,000	55,000	128,000					152,000			
S	69,000	49,000	118,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000
O	72,000	71,000	143,000								
N											
D											

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,251
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,611
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,441
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,441
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,511
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,311
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,511
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,111
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,911
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,211
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,111
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,311
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,611
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,711
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,111
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,011
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,511
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,911
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,911
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,011
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9,511
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8,811
N													
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,211
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,911
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,011
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,411
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,711
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,811
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,011
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,111
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,511
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,011
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,711
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,011
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,911
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,811
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,811
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,411
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,811
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,111
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,811
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,111
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,511
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13,511
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,511
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,111
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,511
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,211
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,111
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,511
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,511
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,411
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,111
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,511
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,511
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,511
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,511
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,111
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,111
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,511
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,511
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,511
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,511
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62,511
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60,511
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56,511
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée



elling Starts by Province,  
asonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

od ée	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
-J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
-J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000	39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
O	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	32,000	42,000	4,000	2,000	4,000	10,000	9,000	101,000
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	33,000	46,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	118,000
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	October/Octobre					January - October/Janvier - Octobre				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	164	12	119	-	119	2,817	1,717	1,587	44	1,631
Chicoutimi-Jonquière	77	11	63	-	63	499	93	551	159	710
Edmonton	388	171	144	2	146	3,526	2,396	1,997	157	2,154
Halifax	147	-	170	24	194	1,486	796	1,432	605	2,037
Hamilton	121	38	113	24	137	1,549	825	1,580	421	2,001
Kitchener	60	-	146	54	200	1,168	550	1,150	129	1,279
London	40	26	51	16	67	619	482	718	341	1,059
Montréal	830	571	953	750	1,703	9,500	6,069	8,005	7,609	15,614
Oshawa	67	-	108	-	108	941	179	741	366	1,107
Ottawa-Hull	323	227	263	706	969	4,777	3,316	4,669	4,930	9,599
Ottawa	209	162	181	488	669	3,887	3,136	3,578	3,364	6,942
Hull	114	65	82	218	300	890	180	1,091	1,566	2,657
Québec	185	124	164	164	328	2,326	1,653	1,944	1,167	3,111
Regina	34	21	56	20	76	1,079	562	692	344	1,036
St. Catharines-Niagara	41	-	62	12	74	585	203	545	82	627
Saint John	36	11	103	8	111	262	260	414	14	428
St. John's	81	-	82	-	82	842	200	669	80	749
Saskatoon	38	24	42	-	42	1,320	1,112	824	456	1,280
Sudbury	9	-	7	90	97	130	-	132	360	492
Thunder Bay	25	156	14	-	14	224	190	237	59	296
Toronto	1,419	873	1,423	328	1,751	13,358	7,806	11,915	4,266	16,181
Trois-Rivières	22	46	14	-	14	372	288	306	508	814
Vancouver	509	651	302	257	559	6,241	4,069	3,875	4,629	8,504
Victoria	76	40	54	18	72	1,026	521	702	468	1,170
Windsor	20	-	19	1	20	176	3	235	2	237
Winnipeg	90	4	177	173	350	2,548	1,470	2,301	1,479	3,780
<b>Total</b>	<b>4,802</b>	<b>3,006</b>	<b>4,649</b>	<b>2,647</b>	<b>7,296</b>	<b>57,371</b>	<b>34,760</b>	<b>47,221</b>	<b>28,675</b>	<b>75,896</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	40	-	20	-	20	315	128	310	12	322
Brantford	24	-	12	-	12	261	4	166	87	253
Cornwall	20	-	13	4	17	135	192	121	10	131
Drummondville	14	-	6	-	6	96	66	94	265	359
Fredericton	13	-	11	68	79	331	4	211	71	282
Guelph	13	-	21	14	35	365	334	359	124	483
Kamloops	9	-	3	-	3	166	-	52	-	52
Kelowna	17	-	17	32	49	408	-	263	191	454
Kingston	37	-	30	-	30	400	93	442	389	831
Lethbridge	16	-	7	-	7	362	189	163	5	168
Moncton	29	4	31	-	31	366	130	317	60	377
Nanaimo	20	-	18	-	18	381	230	205	5	210
North Bay	12	-	23	-	23	124	43	148	17	165
Peterborough	21	100	24	-	24	224	153	187	6	193
Prince George	17	-	9	-	9	179	63	79	-	79
St-Jean-d'Iberville	8	7	4	24	28	211	57	238	300	538
Sarnia	21	-	20	3	23	313	50	204	180	384
Sault Ste. Marie	9	-	5	-	5	108	17	98	-	98
Shawinigan	13	8	5	-	5	155	25	132	124	256
Sherbrooke	12	8	29	31	60	396	380	315	820	1,135
Sydney-Sydney Mines	31	-	38	-	38	511	4	312	50	362
<b>Total</b>	<b>396</b>	<b>127</b>	<b>346</b>	<b>176</b>	<b>522</b>	<b>5,807</b>	<b>2,162</b>	<b>4,416</b>	<b>2,716</b>	<b>7,132</b>
Charlottetown	19	63	24	12	36	137	127	163	124	287
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	683	189	683	326	1,009	9,675	3,732	6,896	3,224	10,120
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	5,900	3,385	5,702	3,161	8,863	72,990	40,781	58,696	34,739	93,435

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	October/Octobre		October/Octobre		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>			October/Octobre		
	1983	1984	1983	1984		1983	1984	1984	1983	1984	1984
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Zones métropolitaines											
Algary	251	447	172	-	172	541	1,608	2,149	197	468	665
Calcutimi-Jonquière	96	4	84	7	91	10	1	11	4	1	5
Edmonton	780	393	339	75	414	338	905	1,243	110	250	360
Halifax	75	-	78	126	204	48	31	79	100	56	156
Hamilton	153	56	223	40	263	98	53	151	155	84	239
Windsor	116	55	124	-	124	79	102	181	33	98	131
London	69	175	42	6	48	60	302	362	48	77	125
Montreal	767	622	1,192	1,010	2,202	568	1,196	1,764	726	1,097	1,823
Quebec	73	80	53	136	189	8	9	17	27	31	58
St. John's-Hull	367	239	335	1,019	1,354	25	64	89	78	488	566
Ottawa	326	225	231	973	1,204	25	64	89	70	488	558
Thunder Bay	41	14	104	46	150	-	-	-	8	-	8
Shelburne	272	112	257	37	294	66	317	383	96	216	312
St. Catharines-Niagara	215	39	76	7	83	33	143	176	56	6	62
St. John's	80	131	74	10	84	101	6	107	65	84	149
St. John's	47	22	71	-	71	17	11	28	40	-	40
St. John's	71	32	139	10	149	8	40	48	15	4	19
St. John's	235	358	115	174	289	140	187	327	101	96	197
St. John's	11	-	11	-	11	1	-	1	8	-	8
St. John's	40	191	35	4	39	-	-	-	13	-	13
St. John's	1,420	1,036	1,539	1,541	3,080	550	2,280	2,830	701	2,634	3,335
St. John's	33	-	37	48	85	32	26	58	24	49	73
St. John's	714	594	373	344	717	717	1,746	2,463	950	1,371	2,321
St. John's	90	-	105	55	160	97	319	416	124	141	265
St. John's	17	-	21	-	21	22	87	109	18	4	22
St. John's	241	-	354	272	626	123	12	135	151	177	328
	6,233	4,586	5,849	4,921	10,770	3,682	9,445	13,127	3,840	7,432	11,272
Urban Centres and Urban Agglomerations Centres urbains et Agglomérations urbaines											
Calgary	60	-	24	6	30	6	-	6	18	-	18
Edmonton	27	-	25	-	25	14	104	118	18	1	19
Halifax	38	-	7	-	7	4	-	4	4	-	4
Hamilton	11	9	11	28	39	1	1	2	4	10	14
Windsor	33	-	13	-	13	11	-	11	6	-	6
London	23	-	38	130	168	20	30	50	1	28	29
Montreal	25	-	6	-	6	30	54	84	15	3	18
Quebec	34	-	20	-	20	48	45	93	37	8	45
St. John's	68	-	57	110	167	20	-	20	32	-	32
St. John's	18	-	7	-	7	31	-	31	22	45	67
St. John's	62	13	28	-	28	-	-	-	16	-	16
St. John's	30	47	34	-	34	1	13	14	8	150	158
St. John's	30	-	39	-	39	24	-	24	8	10	18
St. John's	23	3	14	-	14	2	-	2	7	-	7
St. John's	18	-	5	-	5	43	1	44	15	-	15
St. John's	8	-	28	6	34	12	65	77	12	68	80
St. John's	55	-	12	-	12	6	9	15	-	-	-
St. John's	21	-	10	-	10	1	6	7	1	-	1
St. John's	10	-	19	-	19	4	1	5	5	-	5
St. John's	52	32	41	238	279	11	10	21	11	89	100
St. John's	43	4	44	-	44	-	-	-	-	-	-
	689	108	482	518	1,000	289	339	628	240	412	652
St. John's	16	24	26	-	26	8	18	26	3	-	3
Urban Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	1,002	436	936	662	1,598	**	**	**	**	**	**
Urban Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	7,940	5,154	7,293	6,101	13,394	**	**	**	**	**	**

at end of period shown.  
à la fin de la période indiquée.

Urban Centres and Urban Agglomerations.  
Centres urbains et Agglomérations urbaines.

- À la fin de la période indiquée.
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								October/Oct
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	499	338	26	-	1,083	130	-	-	1,608
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	1	1	-	-	1
Edmonton	273	164	21	3	611	83	-	-	905
Halifax	22	38	8	-	1	18	-	-	31
Hamilton	10	37	-	-	43	47	-	-	53
Kitchener	38	47	10	5	54	46	-	-	102
London	27	13	-	-	275	64	-	-	302
Montréal	898	773	25	41	273	283	-	-	1,196
Oshawa	-	-	3	-	6	31	-	-	9
Ottawa-Hull	13	78	4	16	47	394	-	-	64
Ottawa	13	78	4	16	47	394	-	-	64
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	128	143	3	13	186	60	-	-	317
Regina	16	6	-	-	127	-	-	-	143
St. Catharines-Niagara	1	-	5	11	-	73	-	-	6
Saint John	-	-	-	-	11	-	-	-	11
St. John's	-	-	-	-	40	4	-	-	40
Saskatoon	57	92	-	-	130	4	-	-	187
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	958	1,115	58	27	1,264	1,492	-	-	2,280
Trois-Rivières	1	21	-	-	25	28	-	-	26
Vancouver	920	879	-	-	826	492	-	-	1,746
Victoria	106	74	27	16	186	51	-	-	319
Windsor	62	4	1	-	24	-	-	-	87
Winnipeg	-	-	-	-	12	177	-	-	12
<b>Total</b>	<b>4,029</b>	<b>3,822</b>	<b>191</b>	<b>132</b>	<b>5,225</b>	<b>3,478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,445</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	-	-	-	-	447	-	-	-	447
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	4	7	-	-	4
Edmonton	57	-	18	-	318	75	-	-	393
Halifax	-	44	-	-	-	82	-	-	-
Hamilton	-	-	-	-	56	40	-	-	56
Kitchener	4	-	4	-	47	-	-	-	55
London	-	-	-	-	175	6	-	-	175
Montréal	374	420	36	58	200	365	12	167	622
Oshawa	-	-	-	-	80	124	-	12	80
Ottawa-Hull	51	34	100	26	88	955	-	4	239
Ottawa	44	34	93	12	88	923	-	4	225
Hull	7	-	7	14	-	32	-	-	14
Québec	72	7	6	15	15	15	19	-	112
Regina	-	7	-	-	39	-	-	-	39
St. Catharines-Niagara	-	-	7	6	124	4	-	-	131
Saint John	-	-	-	-	22	-	-	-	22
St. John's	-	-	-	-	32	10	-	-	32
Saskatoon	-	100	-	-	358	74	-	-	358
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	-	-	-	111	4	80	-	191
Trois-Rivières	352	11	16	14	570	1,405	98	111	1,036
Vancouver	-	30	-	-	-	18	-	-	-
Victoria	55	200	-	-	408	125	131	19	594
Windsor	-	23	-	-	-	32	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>965</b>	<b>900</b>	<b>187</b>	<b>123</b>	<b>3,094</b>	<b>3,585</b>	<b>340</b>	<b>313</b>	<b>4,586</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
F	1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
M	1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
A	809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
M	1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
J	1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
J	945	1,103	2,048	6,150	4,272	10,422	64	62	299	117	542
A	1,687	2,288	3,975	5,703	2,027	7,730	112	133	269	78	592
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
A	3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,670	429	2,099	8,576	5,594	14,170	118	22	441	117	698
S											
O											
N											
D											
Total											
J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
F	3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
M	4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
A	4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
M	5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
J	4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646
J	3,352	1,781	5,133	17,321	12,215	29,536	227	88	891	259	1,465
A	3,357	2,717	6,074	14,279	7,621	21,900	230	155	710	195	1,290



**Table 9**  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

**Tableau 9**  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N							
D							

**Table 10**  
Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

**Tableau 10**  
Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S	**	**	**	**	**
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
August / Août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	6	-	287	4	-	186
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	10,635	345	470,203	11,294	64	523,213
MHC	SCHL							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	61	17	-	532
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		913	97	2,733	918	45	2,054
CMHC	SCHL		2,680	8	13,470	3,042	24	15,133
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	793	36	44,838	985	305	58,546
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		12,347	478	518,061	13,201	414	583,999
MHC	SCHL		2,681	8	13,531	3,059	24	15,665
Investments	Placements							
P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	69	-	2,123	154	-	6,559
P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	121	*	4,406	77	*	3,848
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	651	*	*	988
January - August / Janvier - Août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	28	-	1,211	41	-	2,018
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
Other	Autres	6	105,651	2,663	4,579,220	105,257	1,976	2,858,212
MHC	SCHL							
PM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	68	18	2,776	48	-	1,575
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		6,617	760	15,609	5,432	286	14,440
CMHC	SCHL		22,900	432	110,560	18,729	483	93,876
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	6,933	1,056	364,481	7,059	1,245	421,711
- CMHC	- SCHL	15.1	150	-	8,509	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		119,236	4,479	4,960,669	117,794	3,507	3,296,458
MHC	SCHL		23,118	450	121,845	18,777	4	95,451
Investments	Placements							
P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	272	-	8,896	154	-	6,659
P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	430	*	18,980	366	*	18,005
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	3,735	*	*	2,992

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98	0.72	0.94	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55	—	—	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15	0.13	0.12	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27	0.07	0.22	
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17	—	0.39	—	0.39	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73	1.86	1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.64	0.81	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH21  
- M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1984

Novembre 1984

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

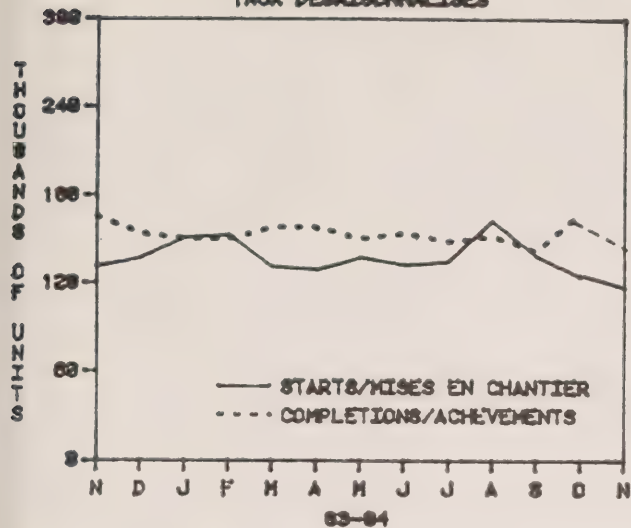
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

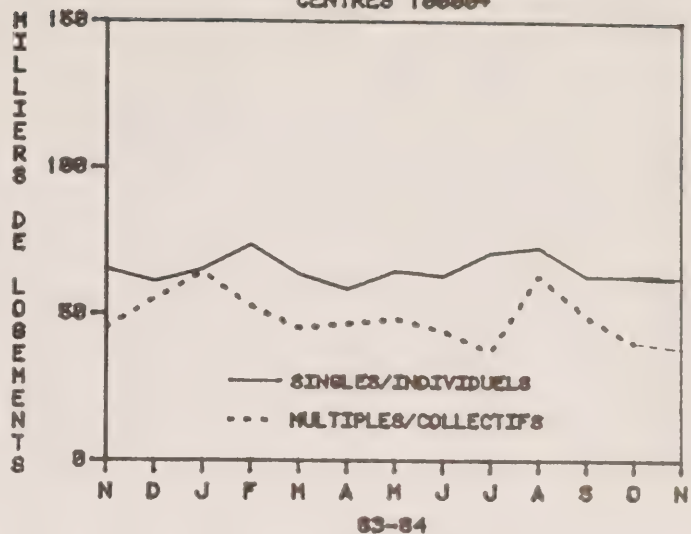
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

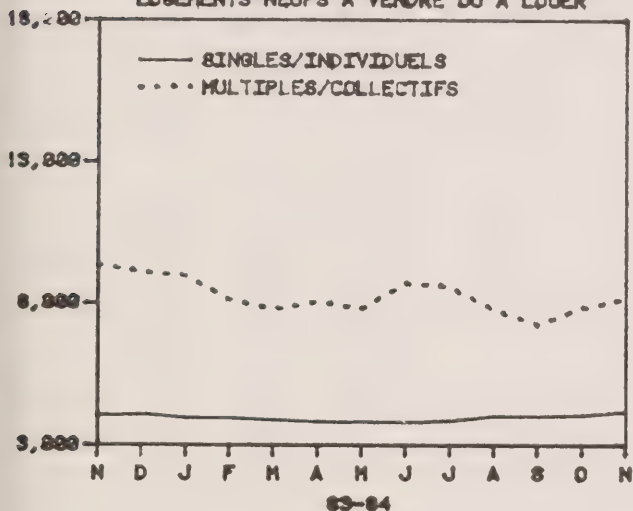
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONNALISES



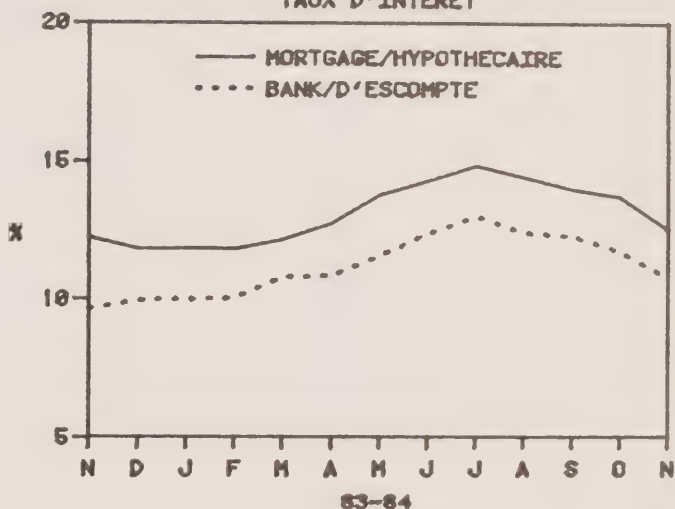
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



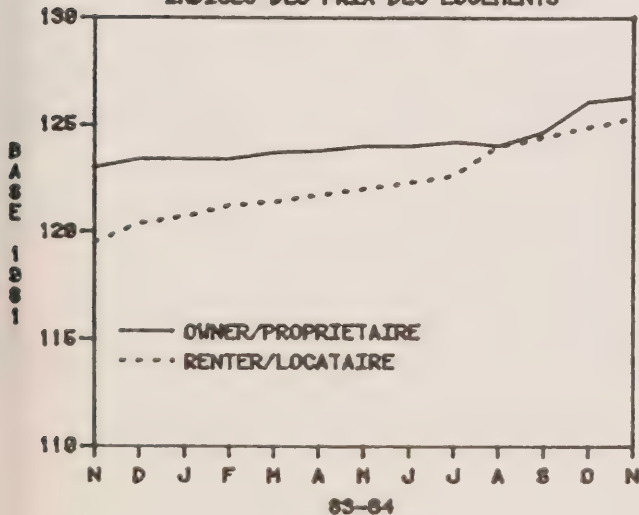
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

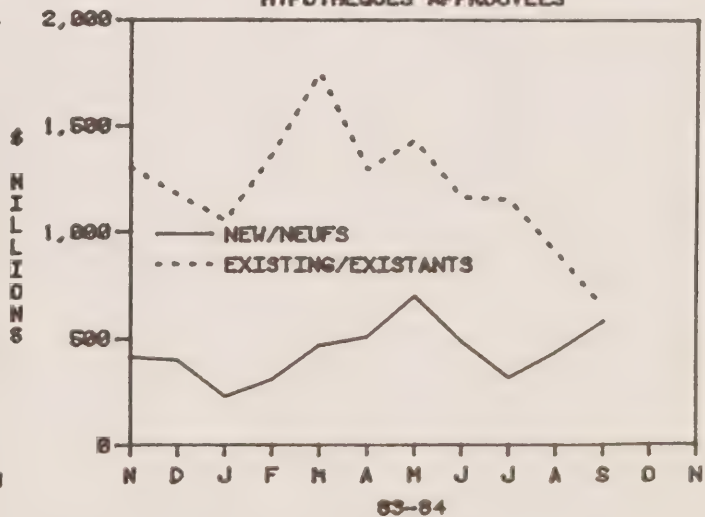


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635					
F	3,210	209	504	2,787	6,710					
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853
A	5,696	377	642	2,336	9,051					
M	7,593	496	595	2,824	11,508					
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114
J	6,813	398	628	2,083	9,922					
A	6,392	364	861	3,412	11,029					
S	5,333	475	760	2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556
O	5,288	414	447	2,714	8,863					
N	5,271	541	748	2,087	8,647					
D										
January - Nov. 1983	73,292	5,791	8,184	36,618	123,885					
Janvier - Nov. 1984	60,144	4,364	7,086	30,488	102,082					
Completions / Achevés										
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936					
F	4,465	315	693	2,387	7,860					
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249
A	3,756	335	685	3,663	8,439					
M	5,039	477	726	3,629	9,871					
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242
J	7,215	492	759	4,343	12,809					
A	7,228	484	559	3,890	12,161					
S	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276
O	6,719	574	585	5,516	13,394					
N	6,364	519	928	4,958	12,769					
D										
January - Nov. 1983	67,420	6,424	8,646	43,302	125,792					
Janvier - Nov. 1984	62,736	4,898	8,526	41,789	117,949					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728					
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186					
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078					
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637					
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998					
A	26,459	2,113	4,163	30,003	62,738					
S	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243
O	23,360	1,893	4,068	26,830	56,151					
N	22,235	1,916	3,668	23,976	51,795					
D										

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown.

2 À la fin de la période indiquée.

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres		Quarterly Trimestres		
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres Total
Starts / Mis en chantier											
1983 - J	92,000	45,000	137,000						159,000		
F	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000		156,000	104,000	57,000
M	85,000	63,000	148,000						170,000		161,000
A	89,000	52,000	141,000						179,000		
M	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000		260,000	132,000	77,000
J	82,000	66,000	148,000						186,000		209,000
J	59,000	58,000	117,000						144,000		
A	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000		138,000	84,000	58,000
S	60,000	55,000	115,000						142,000		142,000
O	63,000	42,000	105,000						126,000		
N	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000		131,000	82,000	50,000
D	61,000	55,000	116,000						137,000		132,000
1984 - J	65,000	64,000	129,000						151,000		
F	74,000	57,000	131,000						153,000		
M	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000		131,000	84,000	61,000
A	58,000	46,000	104,000						129,000		145,000
M	64,000	48,000	112,000						137,000		
J	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000		132,000	81,000	52,000
J	71,000	37,000	108,000						135,000		133,000
A	73,000	63,000	136,000						163,000		
S	63,000	49,000	112,000	69,000	49,000	118,000	27,000		139,000	91,000	54,000
O	61,000	40,000	101,000						125,000		145,000
N	62,000	33,000	95,000						119,000		
D											
Completions / Achevés											
1983 - J	50,000	74,000	124,000						149,000		
F	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000		145,000	68,000	87,000
M	61,000	83,000	144,000						169,000		155,000
A	63,000	54,000	117,000						140,000		
M	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000		146,000	90,000	59,000
J	73,000	62,000	135,000						158,000		149,000
J	81,000	75,000	156,000						189,000		
A	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000		170,000	116,000	65,000
S	91,000	61,000	152,000						185,000		181,000
O	79,000	60,000	139,000						166,000		
N	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000		165,000	98,000	64,000
D	68,000	58,000	126,000						153,000		162,000
1984 - J	68,000	52,000	120,000						151,000		
F	65,000	54,000	119,000						150,000		
M	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000		158,000	89,000	64,000
A	61,000	72,000	133,000						158,000		153,000
M	66,000	59,000	125,000						150,000		
J	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000		154,000	88,000	66,000
J	70,000	54,000	124,000						148,000		154,000
A	73,000	55,000	128,000						152,000		
S	69,000	49,000	118,000	71,000	53,000	124,000	24,000		142,000	92,000	56,000
O	72,000	71,000	143,000								148,000
N	70,000	68,000	138,000								
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,5
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,6
M	250	-	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,4
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,4
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,5
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,3
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,5
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,1
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,9
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,2
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,1
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,3
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,6
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,7
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,1
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,0
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,5
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,9
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,0
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9,5
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8,8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8,6
D													
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,2
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,9
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,0
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,4
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,7
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,8
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,0
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,1
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,5
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,0
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,7
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,0
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,9
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,8
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,4
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,8
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,5
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,8
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,1
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,3
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13,3
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12,7
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,5
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,1
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,3
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,2
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,7
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,3
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,5
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,4
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,1
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,9
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,1
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,1
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,7
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,1
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,8
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,6
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,6
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,5
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,5
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62,7
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60,8
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56,1
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51,7
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée



Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
F	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
M	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
A	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
M	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
J	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
J	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
A	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
S	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
O	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
N	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
D	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
J	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
M	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000	39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
O	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	32,000	42,000	4,000	2,000	4,000	10,000	9,000	101,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	33,000	37,000	2,000	3,000	3,000	8,000	9,000	95,000
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	33,000	46,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	118,000
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	November/Novembre					January - November/Janvier - Novembre				
	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	218	26	102	-	102	3,035	1,743	1,689	44	1,73
Chicoutimi-Jonquière	68	29	68	37	105	567	122	619	196	81
Edmonton	251	44	101	-	101	3,777	2,440	2,098	157	2,2
Halifax	141	26	219	96	315	1,627	822	1,651	701	2,35
Hamilton	156	93	183	45	228	1,705	918	1,763	466	2,22
Kitchener	80	38	131	8	139	1,248	588	1,281	137	1,41
London	51	-	57	-	57	670	482	775	341	1,11
Montréal	1,009	1,017	919	739	1,658	10,509	7,086	8,924	8,348	17,27
Oshawa	70	10	91	20	111	1,011	189	832	386	1,21
Ottawa-Hull	393	445	365	692	1,057	5,170	3,761	5,034	5,622	10,65
Ottawa	246	398	225	512	737	4,133	3,534	3,803	3,876	7,67
Hull	147	47	140	180	320	1,037	227	1,231	1,746	2,97
Québec	281	111	183	88	271	2,607	1,764	2,127	1,255	3,38
Regina	57	-	29	4	33	1,136	562	721	348	1,06
St. Catharines-Niagara	42	74	48	-	48	627	277	593	82	67
Saint John	73	-	44	-	44	335	260	458	14	47
St. John's	71	-	81	9	90	913	200	750	89	83
Saskatoon	39	-	141	-	141	1,359	1,112	965	456	1,42
Sudbury	15	-	10	-	10	145	-	142	360	50
Thunder Bay	17	-	11	-	11	241	190	248	59	30
Toronto	1,306	327	1,261	122	1,383	14,664	8,133	13,176	4,388	17,56
Trois-Rivières	42	-	67	30	97	414	288	373	538	91
Vancouver	326	755	292	273	565	6,567	4,824	4,167	4,902	9,06
Victoria	65	44	39	14	53	1,091	565	741	482	1,22
Windsor	14	13	21	-	21	190	16	256	2	25
Winnipeg	91	151	159	14	173	2,639	1,621	2,460	1,493	3,95
Total	4,876	3,203	4,622	2,191	6,813	62,247	37,963	51,843	30,866	82,70
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	24	84	27	-	27	339	212	337	12	34
Brantford	16	-	16	-	16	277	4	182	87	26
Cornwall	-	-	17	-	17	135	192	138	10	14
Drummondville	11	8	5	-	5	107	74	99	265	36
Fredericton	7	-	69	30	99	338	4	280	101	38
Guelph	32	-	22	-	22	397	334	381	124	50
Kamloops	8	-	-	-	-	174	-	52	-	5
Kelowna	19	-	22	5	27	427	-	285	196	48
Kingston	57	60	51	80	131	457	153	493	469	96
Lethbridge	17	-	8	-	8	379	189	171	5	17
Moncton	17	-	16	-	16	383	130	333	60	39
Nanaimo	18	-	15	-	15	399	230	220	5	22
North Bay	22	-	10	-	10	146	43	158	17	17
Peterborough	14	48	18	39	57	238	201	205	45	25
Prince George	5	-	6	-	6	184	63	85	-	8
St-Jean-d'Iberville	43	19	37	16	53	254	76	275	316	59
Sarnia	17	-	15	-	15	330	50	219	180	39
Sault Ste. Marie	1	-	-	-	-	109	17	98	-	9
Shawinigan	7	18	18	-	18	162	43	150	124	27
Sherbrooke	19	4	26	11	37	415	384	341	831	1,17
Sydney-Sydney Mines	14	-	33	27	60	525	4	345	77	42
Total	368	241	431	208	639	6,175	2,403	4,847	2,924	7,77
Charlottetown	19	24	6	-	6	156	151	169	124	29
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
Other Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	830	553	753	436	1,189	10,505	4,285	7,649	3,660	11,30
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	6,093	4,021	5,812	2,835	8,647	79,083	44,802	64,508	37,574	102,08

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Unité <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1983 November/Novembre		1984 November/Novembre		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Centres métropolitaines</b>											
Barry's Point	421	322	241	6	247	491	1,349	1,840	178	413	591
Bouchette-Jonquière	75	51	60	3	63	11	25	36	4	2	6
Don Mills	283	576	124	71	195	304	772	1,076	102	233	335
East York	118	27	195	94	289	63	29	92	86	74	160
Etobicoke	196	113	195	11	206	121	64	185	183	92	275
Mississauga	134	12	152	66	218	40	68	108	58	81	139
North York	72	55	89	245	334	59	288	347	57	116	173
Oakville	810	642	985	1,350	2,335	591	1,190	1,781	821	1,231	2,052
Scarborough	57	7	96	151	247	8	9	17	59	88	147
Unionville	695	482	682	1,119	1,801	24	62	86	80	789	869
Windsor	505	470	458	954	1,412	24	62	86	72	789	861
Wilmot	190	12	224	165	389	—	—	—	8	—	8
Woodbridge	204	54	148	413	561	76	293	369	105	232	337
Yonge	230	—	29	—	29	43	115	158	52	3	55
Catharines-Niagara	75	94	78	24	102	102	5	107	64	52	116
St. John's	59	32	14	148	162	19	11	30	34	—	34
John's	130	22	123	1	124	7	38	45	11	4	15
Katoon	147	204	70	—	70	160	170	330	100	88	188
Barry's Point	23	—	33	—	33	11	—	11	12	—	12
Under Bay	5	—	31	—	31	—	—	—	5	—	5
Ontario	1,394	598	1,263	808	2,071	643	2,300	2,943	779	2,490	3,269
St-Rivières	45	20	42	106	148	32	35	67	23	54	77
Couver	459	686	401	434	835	756	1,770	2,526	967	1,357	2,324
oria	70	50	70	178	248	95	268	363	120	235	355
Isor	20	—	46	—	46	23	73	96	25	4	29
ipeig	246	—	274	45	319	124	10	134	149	180	329
	5,968	4,047	5,441	5,273	10,714	3,803	8,944	12,747	4,074	7,818	11,892
<b>Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Barry's Point	24	—	54	—	54	4	—	4	32	—	32
St-Rivières	29	—	24	4	28	13	57	70	21	2	23
Wall	—	—	11	—	11	4	—	4	3	—	3
St-Rivières	13	4	3	87	90	2	2	4	4	6	10
erickton	70	—	68	—	68	7	—	7	10	—	10
iph	19	48	15	50	65	2	53	55	1	10	11
loops	12	—	8	—	8	28	44	72	15	3	18
wna	34	—	19	—	19	52	44	96	26	8	34
ston	43	—	39	—	39	20	—	20	37	—	37
bridge	10	—	19	—	19	30	—	30	19	29	48
cton	35	—	70	—	70	—	—	—	12	—	12
aimo	24	100	21	—	21	1	98	99	15	150	165
h Bay	20	—	9	—	9	20	—	20	8	10	18
rborough	21	6	20	6	26	7	6	13	7	4	11
ce George	23	3	3	—	3	43	—	43	16	—	16
an-d'Iberville	15	—	15	12	27	5	46	51	6	58	64
ia	29	—	28	24	52	6	7	13	—	—	—
t Ste. Marie	13	—	—	—	—	1	6	7	1	—	1
winigan	15	—	16	50	66	2	—	2	6	19	25
brooke	23	17	17	—	17	10	14	24	7	55	62
ney-Sydney Mines	49	—	76	12	88	—	—	—	—	—	—
	521	178	535	245	780	257	377	634	246	354	600
Stetown	9	10	9	12	21	4	—	4	2	6	8
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 habitants et plus</b>											
	1,231	757	898	356	1,254	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 habitants et plus</b>											
	7,729	4,992	6,883	5,886	12,769	**	**	**	**	**	**

<sup>1</sup> At end of period shown  
<sup>2</sup> are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée  
<sup>2</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

<sup>3</sup> dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations

<sup>3</sup> Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								November / Novemb	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	553	292	26	-	770	121	-	-	1,349	41
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	25	2	-	-	25	25
Edmonton	254	158	18	2	500	73	-	-	772	25
Halifax	22	36	7	6	-	32	-	-	29	7
Hamilton	3	37	7	8	54	47	-	-	64	5
Kitchener	33	47	10	5	25	29	-	-	68	8
London	30	12	-	-	258	104	-	-	288	11
Montréal	845	873	33	58	312	300	-	-	1,190	1,22
Oshawa	-	-	3	-	6	88	-	-	9	8
Ottawa-Hull	20	141	3	22	39	626	-	-	62	71
Ottawa	20	141	3	22	39	626	-	-	62	71
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	114	174	3	12	176	46	-	-	293	22
Regina	16	3	-	-	99	-	-	-	115	-
St. Catharines-Niagara	-	-	5	8	-	44	-	-	5	-
Saint John	-	-	-	-	11	-	-	-	11	-
St. John's	-	-	-	-	38	4	-	-	38	-
Saskatoon	20	85	-	-	150	3	-	-	170	1
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,117	1,083	51	35	1,132	1,372	-	-	2,300	2,41
Trois-Rivières	3	22	-	-	32	32	-	-	35	-
Vancouver	905	873	-	-	865	484	-	-	1,770	1,33
Victoria	91	31	20	16	157	188	-	-	268	2
Windsor	56	4	1	-	16	-	-	-	73	-
Winnipeg	-	-	-	-	10	180	-	-	10	1
<b>Total</b>	<b>4,082</b>	<b>3,871</b>	<b>187</b>	<b>172</b>	<b>4,675</b>	<b>3,775</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,944</b>	<b>7,8</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	74	6	-	-	248	-	-	-	322	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	51	3	-	-	51	-
Edmonton	-	-	-	-	567	36	9	35	576	-
Halifax	-	-	-	38	27	36	-	20	27	-
Hamilton	-	-	15	11	50	-	48	-	113	-
Kitchener	12	6	-	-	-	60	-	-	12	-
London	3	-	-	-	52	245	-	-	55	2
Montréal	278	430	118	61	246	859	-	-	642	1,33
Oshawa	-	-	7	-	-	124	-	27	7	1
Ottawa-Hull	115	294	20	46	347	779	-	-	482	1,11
Ottawa	115	245	20	28	335	681	-	-	470	9
Hull	-	49	-	18	12	98	-	-	12	1
Québec	14	251	4	-	36	100	-	62	54	4
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	94	-	-	24	94	-
Saint John	-	-	-	-	32	148	-	-	32	1
St. John's	-	-	-	-	22	1	-	-	22	-
Saskatoon	-	-	-	-	204	-	-	-	204	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	225	-	3	18	370	716	-	74	598	8
Trois-Rivières	12	12	-	-	8	94	-	-	20	1
Vancouver	170	72	-	-	401	272	115	90	686	4
Victoria	-	-	-	-	34	178	16	-	50	1
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	5	-	-	-	40	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>903</b>	<b>1,076</b>	<b>167</b>	<b>174</b>	<b>2,789</b>	<b>3,691</b>	<b>188</b>	<b>332</b>	<b>4,047</b>	<b>5,2</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
F	1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
M	2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
A	2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
M	2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
J	1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
J	1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
A	1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
S	1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
O	1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
N	1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
D	1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
J	762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
F	1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
M	1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
A	809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
M	1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
J	1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
J	945	1,103	2,048	6,150	4,272	10,422	64	62	299	117	542
A	1,687	2,288	3,975	5,703	2,027	7,730	112	133	269	78	592
S	1,250	1,566	2,816	7,079	2,388	9,467	79	80	340	83	582
O											
N											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
F	2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
M	3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
A	3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
M	3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
J	3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
J	2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
A	2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
S	1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
O	1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
N	2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
D	1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
A	3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,670	429	2,099	8,576	5,594	14,170	118	22	441	117	698
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	95	9	445	92	641
O											
N											
Total											
J	3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
F	3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
M	5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
A	6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
M	5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
J	5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
J	4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
A	3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
S	3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
O	3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
N	3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
D	2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
J	2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
F	3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
M	4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
A	4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
M	5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
J	4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646
J	3,352	1,781	5,133	17,321	12,215	29,536	227	88	891	259	1,465
A	3,357	2,717	6,074	14,279	7,621	21,900	230	155	710	195	1,290
S	2,741	1,843	4,584	15,843	7,179	23,022	174	89	785	175	1,223
O											
N											



Table 9  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D							

Table 10  
Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10  
Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	Total
	Logements neufs		Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S	2,698	955	170	792	4,615
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

			1983			1984		
Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
September/Septembre								
et Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	4	-	186
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
r	Autres	6	9,174	72	420,023	11,294	64	523,213
C	SCHL							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	17	-	532
t Housing	Logements sociaux							
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		986	56	1,732	815	106	2,337
HC	SCHL		2,052	87	10,241	3,326	5	16,731
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	429	10	20,256	985	305	58,546
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		10,589	138	442,011	13,098	475	584,282
C	SCHL		2,052	87	10,241	3,343	5	17,263
ements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	58	-	1,917
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	43	*	2,208	53	-	2,304
s	Subventions							
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	570	*	*	723
January - September/Janvier - Septembre								
et Housing	Lógements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	30	-	1,345	41	-	2,018
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
r	Autres	6	117,363	2,895	5,119,854	105,257	1,976	2,858,212
C	SCHL							
/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	74	-	2,707	48	-	1,575
Housing	Logements sociaux							
ential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		7,573	816	17,266	6,456	492	17,434
HC	SCHL		24,763	519	119,818	22,726	568	114,228
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	7,702	1,107	405,062	7,095	1,245	421,711
- CMHC	- SCHL	15.1	150	18	8,955	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		132,675	4,818	5,543,675	118,854	3,713	3,299,452
C	SCHL		24,987	537	131,480	22,774	568	115,803
ements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	272	-	8,896	212	-	8,476
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	473	*	21,188	419	-	20,309
s	Subventions							
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	4,305	*	*	3,715

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98	0.72	0.94	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55	-	-	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15	0.13	0.12	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27	0.07	0.22	
Co-operatives	Cooperatives	34.18	1.17	-	1.17	-	0.39	-	0.39	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73	1.86	1.87	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

0A1  
191131  
-057

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1984

Décembre 1984



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

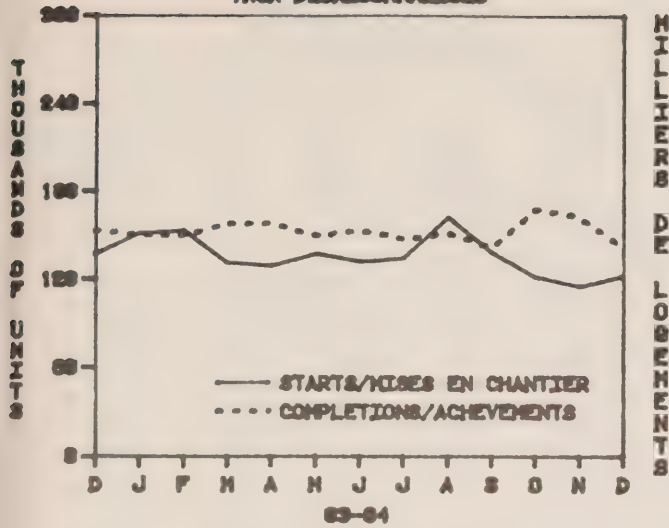
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

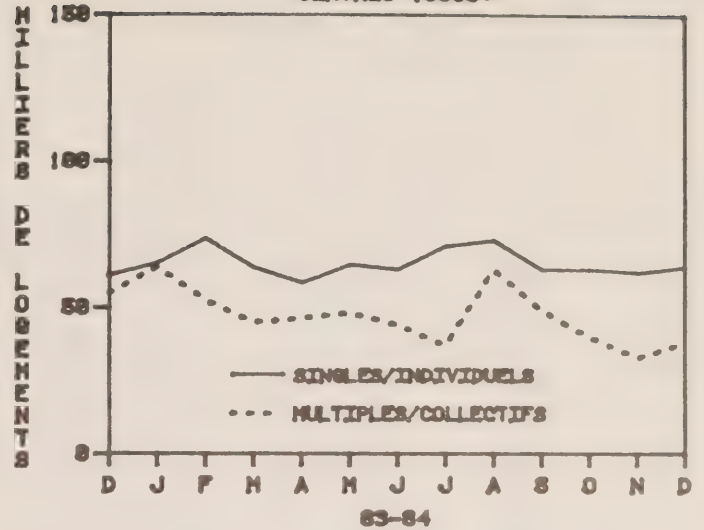
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

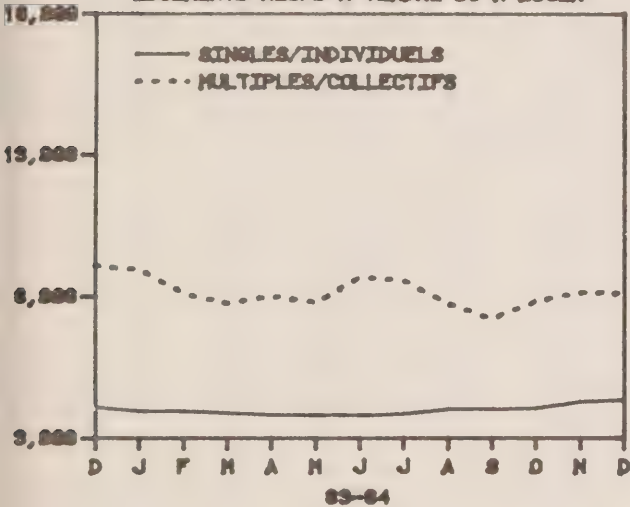
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONALISES



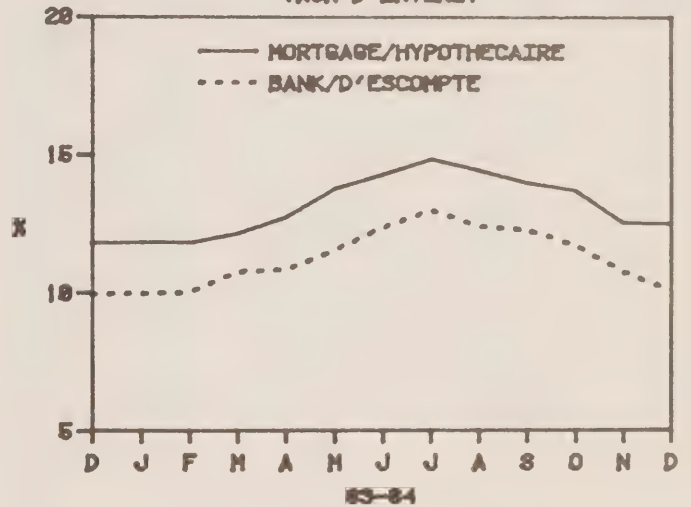
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



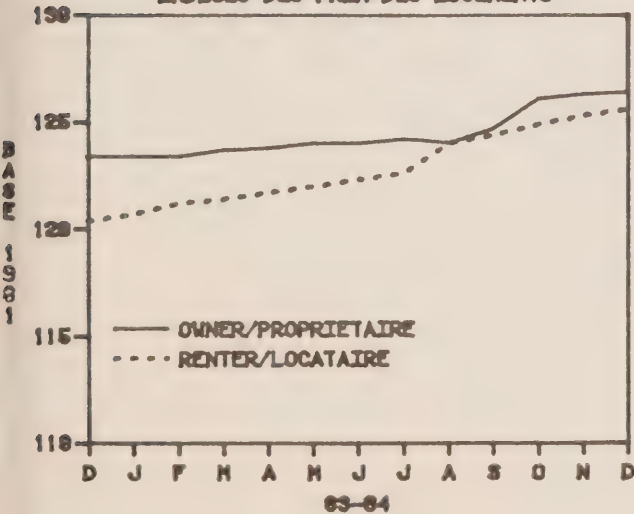
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

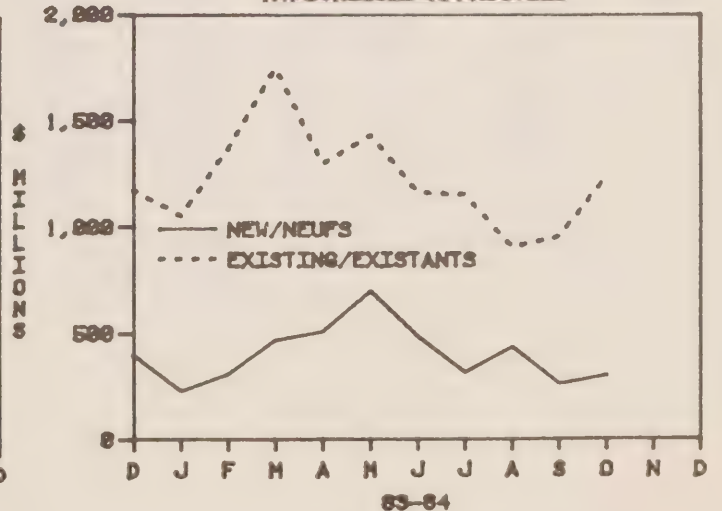


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction.  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>					Canada					
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	21,068	54,457	6,254	11,987	53,162	125,618
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,124
1984 - J	3,404	328	536	4,367	8,635						
F	3,210	209	504	2,787	6,710						
M	3,351	235	656	1,953	6,195	3,530	12,488	913	1,816	9,853	25,847
A	5,696	377	642	2,336	9,051						
M	7,593	496	595	2,824	11,508						
J	7,793	527	709	2,948	11,977	8,035	27,527	1,623	2,307	9,114	40,268
J	6,813	398	628	2,083	9,922						
A	6,392	364	861	3,412	11,029						
S	5,333	475	760	2,977	9,545	7,200	24,432	1,384	2,324	9,556	37,292
O	5,288	414	447	2,714	8,863						
N	5,271	541	748	2,087	8,647						
D	4,542	381	612	3,257	8,792	5,261	19,204	1,672	1,868	8,819	31,745
January - Dec. 1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,124
Janvier - Dec. 1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,548
Completions / Achevés											
1982	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	21,691	54,720	8,480	16,082	54,660	133,860
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,199
1984 - J	5,098	279	775	2,784	8,936						
F	4,465	315	693	2,387	7,860						
M	4,339	500	1,068	2,960	8,867	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249	32,402
A	3,756	335	685	3,663	8,439						
M	5,039	477	726	3,629	9,871						
J	5,601	406	1,199	4,319	11,525	4,869	18,494	1,304	2,664	12,242	34,109
J	7,215	492	759	4,343	12,809						
A	7,228	484	559	3,890	12,161						
S	6,912	517	549	3,340	11,318	6,504	26,884	1,630	2,002	12,276	42,662
O	6,719	574	585	5,516	13,394						
N	6,364	519	928	4,958	12,769						
D	5,300	421	778	2,855	9,354	7,890	24,550	1,823	2,623	14,411	43,874
January - Dec. 1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,199
Janvier - Dec. 1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	152,784
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1982	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	14,370	30,838	3,376	6,603	48,238	89,446
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,556
1984 - J	23,500	2,636	5,378	38,214	69,728						
F	22,218	2,511	5,191	38,266	68,186						
M	21,199	2,229	4,783	36,614	64,825	12,147	30,645	2,514	5,397	38,416	76,608
A	23,140	2,242	4,689	35,007	65,078						
M	25,676	2,253	4,562	34,146	66,637						
J	27,837	2,363	4,069	32,750	67,019	15,322	39,615	2,827	4,946	34,953	81,796
J	27,372	2,237	3,911	30,478	63,998						
A	26,459	2,113	4,163	30,003	62,738						
S	24,831	2,062	4,235	29,700	60,828	15,889	36,893	2,529	5,052	32,243	71,124
O	23,360	1,893	4,068	26,830	56,151						
N	22,235	1,916	3,668	23,976	51,795						
D	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	66,517

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
	92,000	45,000	137,000					159,000			
	85,000	49,000	134,000	87,000	52,000	139,000	22,000	156,000	104,000	57,000	161,000
	85,000	63,000	148,000					170,000			
	89,000	52,000	141,000					179,000			
	123,000	99,000	222,000	98,000	73,000	171,000	38,000	260,000	132,000	77,000	209,000
	82,000	66,000	148,000					186,000			
	59,000	58,000	117,000					144,000			
	60,000	51,000	111,000	60,000	55,000	115,000	27,000	138,000	84,000	58,000	142,000
	60,000	55,000	115,000					142,000			
	63,000	42,000	105,000					126,000			
	65,000	45,000	110,000	63,000	48,000	111,000	21,000	131,000	82,000	50,000	132,000
	61,000	55,000	116,000					137,000			
	65,000	64,000	129,000					151,000			
	74,000	57,000	131,000					153,000			
	64,000	45,000	109,000	67,000	56,000	123,000	22,000	131,000	84,000	61,000	145,000
	58,000	46,000	104,000					129,000			
	64,000	48,000	112,000					137,000			
	63,000	44,000	107,000	62,000	46,000	108,000	25,000	132,000	81,000	52,000	133,000
	71,000	37,000	108,000					135,000			
	73,000	63,000	136,000					163,000			
	63,000	49,000	112,000	69,000	49,000	118,000	27,000	139,000	91,000	54,000	145,000
	61,000	40,000	101,000					*122,000			
	62,000	33,000	95,000					*116,000			
	64,000	38,000	102,000	62,000	37,000	99,000	21,000	123,000	79,000	41,000	120,000
Completions / Achevés											
	50,000	74,000	124,000					149,000			
	51,000	69,000	120,000	54,000	76,000	130,000	25,000	145,000	68,000	87,000	155,000
	61,000	83,000	144,000					169,000			
	63,000	54,000	117,000					140,000			
	71,000	52,000	123,000	70,000	56,000	126,000	23,000	146,000	90,000	59,000	149,000
	73,000	62,000	135,000					158,000			
	81,000	75,000	156,000					189,000			
	87,000	50,000	137,000	86,000	62,000	148,000	33,000	170,000	116,000	65,000	181,000
	91,000	61,000	152,000					185,000			
	79,000	60,000	139,000					166,000			
	79,000	59,000	138,000	76,000	59,000	135,000	27,000	165,000	98,000	64,000	162,000
	68,000	58,000	126,000					153,000			
	68,000	52,000	120,000					151,000			
	65,000	54,000	119,000					150,000			
	65,000	62,000	127,000	66,000	56,000	122,000	31,000	158,000	89,000	64,000	153,000
	61,000	72,000	133,000					158,000			
	66,000	59,000	125,000					150,000			
	67,000	62,000	129,000	65,000	64,000	129,000	25,000	154,000	88,000	66,000	154,000
	70,000	54,000	124,000					148,000			
	73,000	55,000	128,000					152,000			
	69,000	49,000	118,000	71,000	53,000	124,000	24,000	142,000	92,000	56,000	148,000
	72,000	71,000	143,000					168,000			
	70,000	68,000	138,000					163,000			
	65,000	52,000	117,000	69,000	64,000	133,000	25,000	142,000	87,000	71,000	158,000

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics<sup>2</sup>  
are on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Can. Canada
Starts / Mis en chantier													
1983 - J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8
F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6
M	250	—	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8
A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12
M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22
J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16
J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10
A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9
S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9
O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9
N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10
D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	—	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8
Completions / Achevés													
1983 - J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9
F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7
M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10
A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7
M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9
J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11
J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	11
A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13
S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14
O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13
N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12
D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1983 - J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73
F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72
M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70
A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75
M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87
J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92
J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86
A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82
S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77
O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	77
N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70
D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	65
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	60
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	60
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	60
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	60
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	60
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	60
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,343	50
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,604	50
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Tableau 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	32,000	55,000	2,000	6,000	21,000	29,000	16,000	137,000
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	23,000	48,000	6,000	9,000	27,000	42,000	16,000	134,000
	4,000	-	3,000	2,000	9,000	22,000	55,000	8,000	14,000	16,000	38,000	24,000	148,000
	2,000	+	3,000	4,000	9,000	31,000	44,000	6,000	14,000	13,000	33,000	24,000	141,000
	2,000	+	7,000	3,000	12,000	57,000	83,000	11,000	11,000	23,000	45,000	25,000	222,000
	1,000	1,000	4,000	5,000	11,000	42,000	45,000	5,000	5,000	16,000	26,000	24,000	148,000
	1,000	+	5,000	1,000	7,000	34,000	43,000	7,000	3,000	9,000	19,000	14,000	117,000
	1,000	1,000	3,000	2,000	7,000	22,000	43,000	4,000	5,000	11,000	20,000	19,000	111,000
	2,000	+	4,000	2,000	8,000	26,000	51,000	8,000	1,000	8,000	17,000	13,000	115,000
	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	27,000	42,000	1,000	2,000	10,000	13,000	17,000	105,000
	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	38,000	40,000	3,000	2,000	7,000	12,000	15,000	110,000
	1,000	1,000	3,000	1,000	6,000	34,000	54,000	3,000	1,000	5,000	9,000	13,000	116,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	56,000	37,000	6,000	6,000	6,000	18,000	14,000	129,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	40,000	54,000	6,000	5,000	6,000	17,000	16,000	131,000
	1,000	+	3,000	1,000	5,000	30,000	32,000	3,000	6,000	6,000	15,000	27,000	109,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	28,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	104,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	35,000	41,000	3,000	3,000	7,000	13,000	16,000	112,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	1,000	+	5,000	2,000	8,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	108,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	39,000	56,000	5,000	4,000	6,000	15,000	17,000	136,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	33,000	39,000	10,000	5,000	4,000	19,000	14,000	112,000
	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	32,000	42,000	4,000	2,000	4,000	10,000	9,000	101,000
	1,000	+	5,000	2,000	8,000	33,000	37,000	2,000	3,000	3,000	8,000	9,000	95,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	38,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	102,000
Total													
1st Q. / 1er t.	3,000	+	3,000	1,000	7,000	21,000	46,000	1,000	10,000	34,000	45,000	42,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	+	3,000	2,000	7,000	19,000	28,000	3,000	6,000	35,000	44,000	16,000	114,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	+	4,000	3,000	10,000	17,000	33,000	1,000	6,000	23,000	30,000	13,000	103,000
4th Q. / 4e t.	4,000	1,000	4,000	1,000	10,000	37,000	49,000	3,000	6,000	17,000	26,000	15,000	137,000
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	29,000	57,000	6,000	11,000	25,000	42,000	23,000	161,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	54,000	62,000	8,000	11,000	23,000	42,000	30,000	209,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	19,000	142,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	38,000	50,000	3,000	3,000	9,000	15,000	18,000	132,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	49,000	44,000	5,000	9,000	9,000	23,000	22,000	145,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	41,000	48,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	133,000
3rd Q. / 3e t.	*3,000	1,000	*5,000	*4,000	*13,000	*40,000	*54,000	*8,000	*5,000	*7,000	*20,000	*18,000	*145,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	45,000	4,000	4,000	6,000	14,000	10,000	120,000

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

par région urbaine						January - December/Janvier - Décembre				
December/Décembre										
Area¹ Endroit¹	1983		1984		Total	1983		1984		Total
	Single-det'd. Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	98	6	70	-	70	3,133	1,749	1,759	44	1,80
Chicoutimi-Jonquière	58	4	44	29	73	625	126	663	225	88
Edmonton	122	114	129	-	129	3,899	2,554	2,227	157	2,38
Halifax	129	110	90	20	110	1,756	932	1,741	721	2,46
Hamilton	115	123	120	17	137	1,820	1,041	1,883	483	2,36
Kitchener	95	152	130	110	240	1,343	740	1,411	247	1,65
London	32	147	48	30	78	702	629	823	371	1,19
Montréal	1,038	1,049	845	761	1,606	11,547	8,135	9,769	9,109	18,87
Oshawa	81	-	101	-	101	1,092	189	933	386	1,31
Ottawa-Hull	445	369	400	549	949	5,615	4,130	5,434	6,171	11,60
Ottawa	361	304	244	291	535	4,494	3,838	4,047	4,167	8,21
Hull	84	65	156	258	414	1,121	292	1,387	2,004	3,39
Québec	162	89	164	173	337	2,769	1,853	2,291	1,428	3,71
Regina	36	-	48	-	48	1,172	562	769	348	1,11
St. Catharines-Niagara	46	233	36	-	36	673	510	629	82	71
Saint John	69	6	9	-	9	404	266	467	14	48
St. John's	92	12	45	-	45	1,005	212	795	89	88
Saskatoon	31	27	29	12	41	1,390	1,139	994	468	1,46
Sudbury	22	-	4	-	4	167	-	146	360	50
Thunder Bay	11	-	15	-	15	252	190	263	59	32
Toronto	783	1,691	976	680	1,656	15,447	9,824	14,152	5,068	19,22
Trois-Rivières	9	10	36	56	92	423	298	409	594	1,00
Vancouver	254	657	283	331	614	6,821	5,481	4,450	5,233	9,68
Victoria	64	24	41	20	61	1,155	589	782	502	1,28
Windsor	16	-	20	-	20	206	16	276	2	27
Winnipeg	148	24	158	-	158	2,787	1,645	2,618	1,493	4,11
Total	3,956	4,847	3,841	2,788	6,629	66,203	42,810	55,684	33,654	89,33
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	29	80	54	-	54	368	292	391	12	40
Brantford	15	63	17	-	17	292	67	199	87	28
Cornwall	21	-	12	4	16	156	192	150	14	16
Drummondville	6	167	2	7	9	113	241	101	272	37
Fredoncton	17	-	24	-	24	355	4	304	101	40
Guelph	59	-	42	4	46	456	334	423	128	55
Kamloops	2	-	1	-	1	176	-	53	-	1
Kelowna	13	7	17	-	17	440	7	302	196	49
Kingston	33	-	55	118	173	490	153	548	587	1,13
Lethbridge	13	-	2	-	2	392	189	173	5	17
Moncton	20	8	17	-	17	403	138	350	60	41
Nanaimo	16	-	15	-	15	415	230	235	5	24
North Bay	4	-	26	-	26	150	43	184	17	20
Peterborough	12	-	12	8	20	250	201	217	53	27
Prince George	5	-	9	-	9	189	63	94	-	9
St-Jean-d'Iberville	24	29	6	-	6	278	105	281	316	59
Sarnia	26	-	32	-	32	356	50	251	180	43
Sault Ste. Marie	1	-	10	42	52	110	17	108	42	11
Shawinigan	8	18	6	8	14	170	61	156	132	28
Sherbrooke	34	20	26	159	185	449	404	367	990	1,31
Sydney-Sydney Mines	15	4	22	29	51	540	8	367	106	47
Total	373	396	407	379	786	6,548	2,799	5,254	3,303	8,55
Charlottetown	7	46	13	-	13	163	197	182	124	30
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	390	307	662	702	1,364	10,895	4,592	8,311	4,362	12,6
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	4,726	5,596	4,923	3,869	8,792	83,809	50,398	69,431	41,443	110,8

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6  
 Logements achevés mais  
 inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	December/Décembre		December/Décembre		Total	December/Décembre			December/Décembre		
	1983	1984	1983	1984		1983	1984	1984	1983	1984	1984
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas régions métropolitaines											
Albany	202	216	130	-	130	528	1,245	1,773	156	387	543
Albion-Jonquière	42	3	42	-	42	16	15	31	2	2	4
Amherst	227	304	393	2	395	301	736	1,037	120	209	329
Barnaby	140	-	176	140	316	121	29	150	108	69	177
Bellefleur	136	76	160	4	164	109	89	198	194	96	290
Bellefleur	73	159	113	52	165	33	135	168	42	106	148
Bellefleur	47	78	71	26	97	56	202	258	70	79	149
Bellefleur	766	549	621	690	1,311	625	1,196	1,821	838	1,210	2,048
Bellefleur	70	35	86	-	86	23	9	32	77	88	165
Bellefleur-Hull	346	185	519	288	807	42	62	104	119	718	837
Bellefleur	316	90	406	215	621	42	62	104	111	718	829
Bellefleur	30	95	113	73	186	-	-	-	8	-	8
Bellefleur	150	61	157	22	179	85	309	394	111	189	300
Bellefleur	60	80	54	63	117	30	44	74	53	1	54
Bellefleur-Niagara	54	-	49	30	79	96	5	101	63	36	99
Bellefleur	105	12	18	-	18	21	-	21	26	-	26
Bellefleur	113	80	73	-	73	3	36	39	8	4	12
Bellefleur	106	-	88	27	115	125	87	212	108	68	176
Bellefleur	9	155	17	127	144	7	-	7	9	-	9
Bellefleur	21	4	24	9	33	-	-	-	4	3	7
Bellefleur	1,138	575	987	716	1,703	605	2,268	2,873	841	2,558	3,399
Bellefleur	7	15	24	18	42	30	34	64	30	47	77
Bellefleur	480	453	353	546	899	773	1,648	2,421	907	1,523	2,430
Bellefleur	97	6	71	86	157	112	265	377	112	214	326
Bellefleur	20	-	39	-	39	24	66	90	21	4	25
Bellefleur	148	58	139	71	210	72	19	91	127	170	297
	4,557	3,104	4,404	2,917	7,321	3,837	8,499	12,336	4,146	7,781	11,927
Urban Centres and Agglomerations centres urbains et agglomérations urbaines											
Albany	30	148	21	80	101	4	28	32	28	-	28
Albion	10	-	11	-	11	13	57	70	20	2	22
Albion	41	75	9	-	9	1	39	40	4	-	4
Albion	10	-	10	71	81	4	2	6	3	25	28
Albion	35	4	41	-	41	7	-	7	13	-	13
Albion	22	26	29	-	29	1	48	49	3	6	9
Albion	9	-	5	-	5	21	44	65	17	3	20
Albion	29	-	24	-	24	45	44	89	19	8	27
Albion	49	-	37	-	37	26	-	26	27	-	27
Albion	65	113	27	-	27	35	68	103	17	29	46
Albion	38	-	37	-	37	1	-	1	10	-	10
Albion	37	83	15	-	15	1	181	182	11	141	152
Albion	11	-	27	-	27	22	-	22	6	10	16
Albion	16	-	14	-	14	5	3	8	7	2	9
Albion	8	-	10	-	10	35	-	35	17	-	17
Albion	43	-	37	21	58	12	44	56	9	46	55
Albion	22	30	22	-	22	6	7	13	-	-	-
Albion	3	-	21	-	21	1	5	6	6	-	6
Albion	6	8	4	-	4	4	6	10	6	19	25
Albion	15	-	31	58	89	12	13	25	6	67	73
Albion	57	-	43	26	69	-	-	-	-	-	-
	556	487	475	256	731	256	589	845	229	358	587
Albion	32	6	17	-	17	2	-	2	3	6	9
Centres of 10,000 and Over centres de 10 000 plus	845	469	825	460	1,285	**	**	**	**	**	**
Centres of 10,000 and Over centres de 10 000 plus	5,990	4,066	5,721	3,633	9,354	**	**	**	**	**	**

End of period shown  
 fin de période indiquée

Urban Centres and Urban Agglomerations  
 centres urbains et agglomérations urbaines

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area* Endroit*	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								December / Décembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	539	272	26	-	680	115	-	-	1,245	38
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	15	2	-	-	15	-
Edmonton	248	149	53	1	435	59	-	-	736	20
Halifax	22	29	7	10	-	30	-	-	29	6
Hamilton	29	37	7	8	53	51	-	-	89	9
Kitchener	25	45	10	5	100	56	-	-	135	10
London	3	12	-	-	199	67	-	-	202	7
Montréal	897	856	33	61	266	293	-	-	1,196	1,21
Oshawa	-	-	3	-	6	88	-	-	9	8
Ottawa-Hull	20	159	3	19	39	540	-	-	62	71
Ottawa	20	159	3	19	39	540	-	-	62	71
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	111	145	8	12	190	32	-	-	309	18
Regina	7	1	-	-	37	-	-	-	44	-
St. Catharines-Niagara	-	-	5	8	-	28	-	-	5	3
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	36	4	-	-	36	-
Saskatoon	18	67	-	-	69	1	-	-	87	6
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Toronto	1,104	1,327	47	16	1,117	1,215	-	-	2,268	2,55
Trois-Rivières	3	17	-	-	31	30	-	-	34	7
Vancouver	849	841	-	-	799	682	-	-	1,648	1,52
Victoria	92	31	20	11	153	172	-	-	265	21
Windsor	49	4	1	-	16	-	-	-	66	-
Winnipeg	9	-	-	-	10	170	-	-	19	11
<b>Total</b>	<b>4,025</b>	<b>3,992</b>	<b>223</b>	<b>151</b>	<b>4,251</b>	<b>3,638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,499</b>	<b>7,71</b>
<b>Total Completions - Totales logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	8	-	-	-	208	-	-	-	216	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
Edmonton	-	-	65	-	239	2	-	-	304	-
Halifax	-	-	-	12	-	128	-	-	-	1
Hamilton	38	-	4	-	34	4	-	-	76	-
Kitchener	-	5	-	-	159	47	-	-	159	-
London	-	-	-	-	76	26	2	-	78	-
Montréal	346	194	26	25	113	471	64	-	549	6
Oshawa	-	-	-	-	35	-	-	-	35	-
Ottawa-Hull	25	124	23	14	36	150	101	-	185	2
Ottawa	22	116	21	14	-	85	47	-	90	2
Hull	3	8	2	-	36	65	54	-	95	-
Québec	24	6	7	-	30	4	-	12	61	-
Regina	-	3	-	-	80	-	-	60	80	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
Saint John	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
St. John's	-	-	-	-	80	-	-	-	80	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-
Sudbury	-	-	-	-	155	2	-	125	155	-
Thunder Bay	-	-	-	-	4	9	-	-	4	-
Toronto	156	481	-	1	419	193	-	41	575	7
Trois-Rivières	-	-	-	-	-	18	15	-	15	-
Vancouver	24	54	-	-	268	412	161	80	453	-
Victoria	6	-	-	-	-	86	-	-	6	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	10	4	-	-	48	67	-	-	58	-
<b>Total</b>	<b>637</b>	<b>871</b>	<b>137</b>	<b>52</b>	<b>1,987</b>	<b>1,676</b>	<b>343</b>	<b>318</b>	<b>3,104</b>	<b>2,9</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.



Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
945	1,103	2,048	6,150	4,272	10,422	64	62	299	117	542
1,687	2,288	3,975	5,703	2,027	7,730	112	133	269	78	592
1,250	1,566	2,816	7,079	2,388	9,467	79	80	340	83	582
1,427	1,430	2,857	7,673	3,210	10,883	91	77	371	106	645
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,670	429	2,099	8,576	5,594	14,170	118	22	441	117	698
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	95	9	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
Total										
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646
3,352	1,781	5,133	17,321	12,215	29,536	227	88	891	259	1,465
3,357	2,717	6,074	14,279	7,621	21,900	230	155	710	195	1,290
2,741	1,843	4,584	15,843	7,179	23,022	174	89	785	175	1,223
3,207	1,871	5,078	19,470	11,850	31,320	205	95	976	260	1,536

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaires établis par les établissements de pr
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S	2,698	955	170	792	4,615
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
October/Octobre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
PO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	6	-	237
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	8,486	50	390,411	12,723	292	595,872
PO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	2	-	89	28	-	1,164
Housing	Logements sociaux							
Initial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		808	36	2,166	1,076	30	2,346
SCHL	SCHL		3,501	50	16,831	3,090	12	15,602
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	596	111	36,900	1,011	130	48,994
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		9,890	197	429,477	14,816	452	647,449
	SCHL		3,503	50	16,920	3,118	12	16,766
Placements	Placements							
Initial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	69	-	2,581	129	-	4,062
Final Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	41	*	1,630	202	*	8,752
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	798	*	*	848
January - October/Janvier - Octobre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
PO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	32	-	1,415	47	-	2,254
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
	Autres	6	129,302	3,037	5,659,926	117,980	2,268	2,454,084
PO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	90	-	3,294	76	-	2,739
Housing	Logements sociaux							
Initial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		8,381	852	19,433	7,532	522	19,780
SCHL	SCHL		28,264	569	136,649	25,816	580	129,830
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	9,435	1,339	507,767	8,106	1,375	470,705
- CMHC	- SCHL	15.1	170	18	9,744	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		147,157	5,228	6,188,689	133,670	4,165	2,946,900
	SCHL		28,524	587	149,687	25,892	580	132,569
Placements	Placements							
Initial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	341	-	11,478	341	-	12,537
Final Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	514	*	22,818	621	*	29,061
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	5,103	*	*	4,563

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98	0.72	0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55	-	-
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15	0.13	0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27	0.07	0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	-	1.17	-	0.39	-	0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73	1.86	1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH21  
- M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1985

Janvier 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

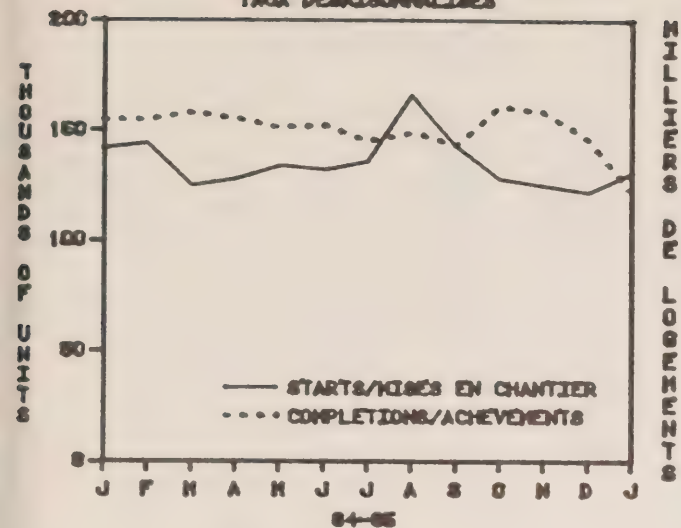
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

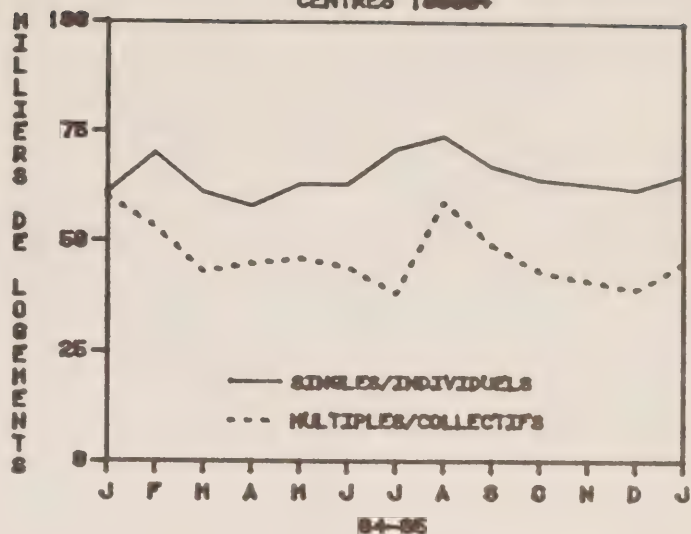
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

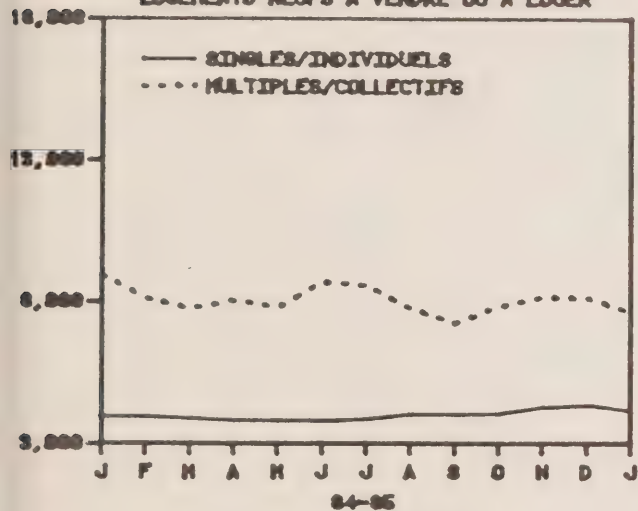
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONNALISES



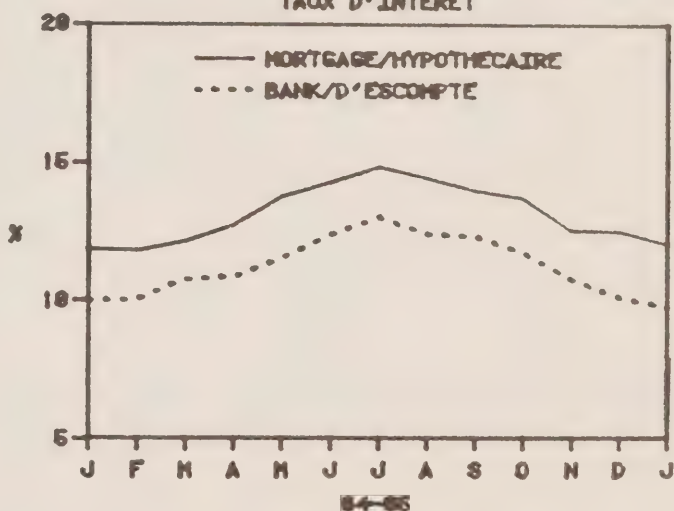
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 1984-85



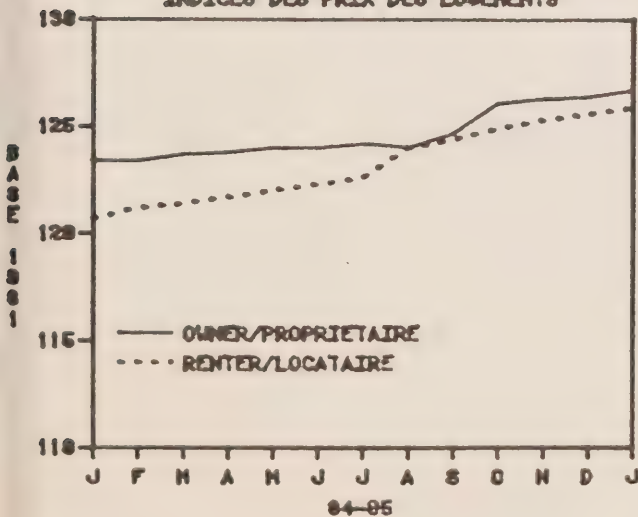
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

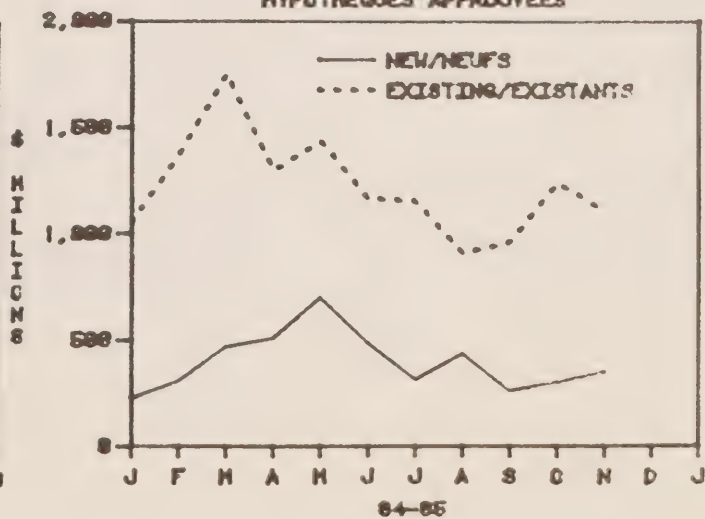


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre) <sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,558
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January 1984	3,404	328	536	4,367	8,635						
Janvier 1985	3,659	476	233	3,294	7,662						
Completions / Achevés											
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,248
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,014
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January 1984	5,098	279	775	2,784	8,936						
Janvier 1985	4,460	279	431	1,999	7,169						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,575
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	61,519
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée



Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA			
Période année	Monthly Mois		Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres		Total
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres			Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	
Starts / Mis en chantier										
	61,000	60,000	121,000				142,000			
	70,000	53,000	123,000				144,000			
	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000
	58,000	45,000	103,000					128,000		
	63,000	46,000	109,000					134,000		
	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000
	71,000	38,000	109,000					136,000		
	74,000	59,000	133,000					160,000		
	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000
	64,000	43,000	107,000					128,000		
	63,000	41,000	104,000					125,000		
	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000
	65,000	46,000	111,000					132,000		
Completions / Achevés										
	68,000	54,000	122,000				155,000			
	67,000	55,000	122,000				155,000			
	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000
	64,000	66,000	130,000					155,000		
	66,000	60,000	126,000					151,000		
	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000
	68,000	55,000	123,000					145,000		
	70,000	57,000	127,000					149,000		
	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000
	71,000	67,000	138,000					161,000		
	69,000	66,000	135,000					158,000		
	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000
	59,000	38,000	97,000							

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics<sup>1</sup>  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prains	B.C. C.B.	Can.
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F													
M													
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
<sup>2</sup> Based on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"  
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

par région urbaine						January - December/Janvier - Décembre						
Area¹ Endroit¹	January/Janvier					1983					1984	
	1984		1985		Total	1983		1984		Total		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other			
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres			
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	121	21	118	-	118	3,133	1,749	1,759	44	1,803		
Chicoutimi-Jonquière	27	101	21	40	61	625	126	663	225	888		
Edmonton	192	28	90	-	90	3,899	2,554	2,227	157	2,384		
Halifax	115	-	195	207	402	1,756	932	1,741	721	2,462		
Hamilton	54	-	91	18	109	1,820	1,041	1,883	483	2,366		
Kitchener	66	-	72	4	76	1,343	740	1,411	247	1,658		
London	42	4	75	-	75	702	629	823	371	1,194		
Montréal	720	902	965	869	1,834	11,547	8,135	9,769	9,109	18,878		
Oshawa	29	248	39	-	39	1,092	189	933	386	1,319		
Ottawa-Hull	229	180	192	377	569	5,615	4,130	5,434	6,171	11,605		
Ottawa	127	142	40	269	309	4,494	3,838	4,047	4,167	8,214		
Hull	102	38	152	108	260	1,121	292	1,387	2,004	3,391		
Québec	229	228	235	203	438	2,769	1,853	2,291	1,428	3,719		
Regina	23	38	59	2	61	1,172	562	769	348	1,117		
St. Catharines-Niagara	14	-	11	-	11	673	510	629	82	711		
Saint John	-	-	29	-	29	404	266	467	14	481		
St. John's	24	6	28	-	28	1,005	212	795	89	884		
Saskatoon	35	117	55	38	93	1,390	1,139	994	468	1,462		
Sudbury	2	-	-	-	-	167	-	146	360	506		
Thunder Bay	3	4	12	-	12	252	190	263	59	322		
Toronto	661	752	707	331	1,038	15,447	9,824	14,152	5,068	19,220		
Trois-Rivières	42	110	5	-	5	423	298	409	594	1,002		
Vancouver	306	463	305	492	797	6,821	5,481	4,450	5,233	9,683		
Victoria	54	38	40	-	40	1,155	589	782	502	1,284		
Windsor	8	-	13	-	13	206	16	276	2	278		
Winnipeg	117	289	233	185	418	2,787	1,645	2,618	1,493	4,111		
Total	3,113	3,529	3,590	2,766	6,356	66,203	42,810	55,684	33,654	89,338		
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines												
Barrie	11	-	1	-	1	368	292	391	12	403		
Brantford	7	-	7	-	7	292	67	199	87	280		
Cornwall	7	-	3	-	3	156	192	150	14	164		
Drummondville	4	112	8	70	78	113	241	101	272	373		
Fredericton	2	-	7	-	7	355	4	304	101	405		
Guelph	30	-	18	-	18	456	334	423	128	551		
Kamloops	3	-	1	-	1	176	-	53	-	53		
Kelowna	16	-	7	5	12	440	7	302	196	498		
Kingston	28	115	27	88	115	490	153	548	587	1,135		
Lethbridge	14	-	4	4	8	392	189	173	5	177		
Moncton	7	4	7	69	76	403	138	350	60	410		
Nanaimo	3	-	1	-	1	415	230	235	5	240		
North Bay	2	-	10	22	32	150	43	184	17	203		
Peterborough	5	-	-	-	-	250	201	217	53	270		
Prince George	2	-	8	-	8	189	63	94	-	94		
St-Jean-d'Iberville	36	158	18	-	18	278	105	281	316	594		
Sarnia	9	-	17	-	17	356	50	251	180	431		
Sault Ste. Marie	5	-	5	-	5	110	17	108	42	150		
Shawinigan	4	32	2	15	17	170	61	156	132	288		
Sherbrooke	23	351	47	90	137	449	404	367	990	1,351		
Sydney-Sydney Mines	29	12	10	19	29	540	8	367	106	473		
Total	247	784	208	382	590	6,548	2,799	5,254	3,303	8,551		
Charlottetown	3	-	4	-	4	163	197	182	124	300		
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus												
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	3,732	4,903	4,135	3,527	7,662	83,809	50,398	69,431	41,443	110,874		

Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

# Completions and Unoccupied by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

## Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1984		1985		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	January/Janvier		January/Janvier			1984	January/Janvier		1985	January/Janvier	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Métropolitaines	184	—	115	—	115	560	1,161	1,721	137	322	459
Simi-Jonquière	37	45	54	30	84	12	17	29	4	11	15
on	369	56	122	—	122	220	656	876	92	184	276
on	167	92	178	97	275	133	85	218	87	28	115
n	137	23	126	34	160	109	102	211	207	92	299
er	65	120	80	—	80	28	150	178	35	81	116
	19	8	62	21	83	47	187	234	67	56	123
al	513	365	498	335	833	608	1,187	1,795	789	1,142	1,931
a	41	16	49	41	90	12	9	21	39	68	107
Hull	487	258	287	317	604	45	47	92	109	670	779
va	322	199	153	233	386	45	47	92	105	670	775
	165	59	134	84	218	—	—	—	4	—	4
	150	11	106	65	171	76	260	336	107	226	333
	40	—	112	175	287	26	10	36	36	1	37
arines-Niagara	30	—	32	—	32	73	5	78	65	25	90
ohn	6	—	70	—	70	21	—	21	24	—	24
's	44	1	29	—	29	3	34	37	8	4	12
on	78	182	71	38	109	93	210	303	106	89	195
y	23	—	12	—	12	18	—	18	16	—	16
r Bay	39	63	26	23	49	—	—	—	6	3	9
vières	957	436	1,329	253	1,582	584	1,980	2,564	935	2,460	3,395
ver	27	12	22	6	28	29	32	61	30	39	69
	495	493	236	122	358	829	1,605	2,434	824	1,319	2,143
	55	229	39	36	75	111	276	387	95	175	270
	25	—	15	—	15	14	52	66	23	4	27
g	171	—	81	246	327	79	10	89	94	243	337
	4,159	2,410	3,751	1,839	5,590	3,730	8,075	11,805	3,935	7,242	11,177
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines	16	—	45	—	45	4	28	32	26	—	26
d	15	4	9	—	9	13	59	72	18	—	18
ill	24	44	29	—	29	1	33	34	5	—	5
ondville	8	5	—	6	6	5	1	6	2	17	19
cton	27	—	24	—	24	7	—	7	12	—	12
	37	—	17	—	17	6	38	44	3	4	7
ps	5	20	1	—	1	20	45	65	14	—	14
a	15	—	6	—	6	38	44	82	19	8	27
n	43	57	34	—	34	15	—	15	27	—	27
ge	17	35	18	—	18	30	81	111	17	22	39
n	35	45	33	—	33	1	—	1	10	—	10
o	44	—	8	—	8	8	181	189	4	121	125
ay	10	174	14	—	14	15	24	39	15	10	25
rough	15	—	8	—	8	4	1	5	6	2	8
George	3	—	11	—	11	24	—	24	15	—	15
d-Iberville	10	25	2	—	2	6	60	66	9	46	55
	13	20	13	—	13	2	7	9	—	—	—
e, Marie	20	—	26	177	203	1	2	3	15	122	137
agan	—	—	12	—	12	4	2	6	10	18	28
oke	25	204	21	6	27	11	45	56	4	61	65
-Sydney Mines	66	—	40	15	55	—	—	—	—	—	—
	448	633	371	204	575	215	651	866	231	431	662
own	11	—	17	30	47	—	—	—	1	6	7
ntres of 10,000 on and Over ntres de 10 000 plus	759	516	600	357	957	**	**	**	**	**	**
es of 10,000 on and Over ntres de es et plus	5,377	3,559	4,739	2,430	7,169	**	**	**	**	**	**

nd of period shown.  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. À la fin de la période indiquée.
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								January/Jan.	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	530	259	26	-	605	63	-	-	1,161	
Chicoutimi-Jonquière	-	8	-	-	17	3	-	-	17	
Edmonton	216	139	50	-	390	45	-	-	656	
Halifax	22	16	6	1	57	11	-	-	85	
Hamilton	30	37	7	6	65	49	-	-	102	
Kitchener	25	42	9	5	116	34	-	-	150	
London	3	12	-	-	184	44	-	-	187	
Montréal	868	785	26	47	293	310	-	-	1,187	
Oshawa	-	-	3	-	6	68	-	-	9	
Ottawa-Hull	16	189	1	16	30	465	-	-	47	
Ottawa	16	189	1	16	30	465	-	-	47	
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Québec	63	139	10	11	187	76	-	-	260	
Regina	3	1	-	-	7	-	-	-	10	
St. Catharines-Niagara	-	-	5	8	-	17	-	-	5	
Saint John	-	-	-	-	-	4	-	-	-	
St. John's	-	-	-	-	34	4	-	-	34	
Saskatoon	16	66	-	-	194	23	-	-	210	
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	-	3	-	-	-	
Toronto	913	1,265	57	20	1,010	1,175	-	-	1,980	
Trois-Rivières	10	19	-	-	22	20	-	-	32	
Vancouver	844	838	-	-	761	481	-	-	1,605	
Victoria	125	31	17	24	134	120	-	-	276	
Windsor	41	4	1	-	10	-	-	-	52	
Winnipeg	1	-	-	-	9	243	-	-	10	
<b>Total</b>	<b>3,726</b>	<b>3,850</b>	<b>218</b>	<b>138</b>	<b>4,131</b>	<b>3,254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,075</b>	<b>7</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Chicoutimi-Jonquière	-	18	-	8	12	4	33	-	45	
Edmonton	-	-	13	-	43	-	-	-	56	
Halifax	-	48	-	49	92	-	-	-	92	
Hamilton	8	4	-	-	15	30	-	-	23	
Kitchener	-	-	-	-	120	-	-	-	120	
London	-	-	-	-	8	21	-	-	8	
Montréal	108	190	7	14	226	131	24	-	365	
Oshawa	-	-	-	-	16	-	-	41	16	
Ottawa-Hull	50	255	73	8	118	24	17	30	258	
Ottawa	35	199	60	-	87	4	17	30	199	
Hull	15	56	13	8	31	20	-	-	59	
Québec	-	8	11	-	-	57	-	-	11	
Regina	-	-	-	-	-	132	-	43	-	
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
St. John's	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
Saskatoon	-	-	-	-	182	38	-	-	182	
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	63	23	-	-	63	
Toronto	29	-	26	18	381	235	-	-	436	
Trois-Rivières	12	6	-	-	-	-	-	-	12	
Vancouver	78	74	-	-	321	48	94	-	493	
Victoria	69	-	9	18	75	18	76	-	229	
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Winnipeg	-	-	-	-	-	246	-	-	-	
<b>Total</b>	<b>354</b>	<b>603</b>	<b>140</b>	<b>115</b>	<b>1,672</b>	<b>1,007</b>	<b>244</b>	<b>114</b>	<b>2,410</b>	<b>1</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,045	3,751	4,796	4,421	4,448	8,869	64	194	224	143	625
762	884	1,646	3,833	2,168	6,001	56	39	196	74	365
1,113	1,291	2,404	7,087	3,674	10,761	84	64	356	120	624
1,244	2,275	3,519	7,919	4,062	11,981	81	133	403	146	763
809	646	1,455	6,340	2,722	9,062	56	37	315	99	507
1,579	1,801	3,380	7,166	5,175	12,341	96	89	348	166	699
1,538	2,531	4,069	5,013	4,308	9,321	99	138	242	129	608
945	1,103	2,048	6,150	4,272	10,422	64	62	299	117	542
1,687	2,288	3,975	5,703	2,027	7,730	112	133	269	78	592
1,250	1,566	2,816	7,079	2,388	9,467	79	80	340	83	582
1,427	1,430	2,857	7,673	3,210	10,883	91	77	371	106	645
1,480	1,919	3,399	4,467	4,197	8,664	89	97	223	117	526
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,252	723	3,975	16,745	15,237	31,982	225	26	921	292	1,464
3,575	646	4,221	14,550	14,306	28,856	248	23	784	270	1,325
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,677	893	3,570	12,358	7,236	19,594	190	57	649	142	1,038
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,670	429	2,099	8,576	5,594	14,170	118	22	441	117	698
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	95	9	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,029	963	2,992	11,659	9,817	21,476	131	35	588	176	930
Total										
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,714	4,313	7,027	15,554	15,539	31,093	182	214	821	353	1,570
2,346	1,609	3,955	13,990	14,187	28,177	165	62	758	294	1,279
3,043	1,946	4,989	18,449	17,533	35,982	223	82	999	370	1,674
4,496	2,998	7,494	24,664	19,299	43,963	306	159	1,324	438	2,227
4,384	1,292	5,676	20,890	17,028	37,918	304	60	1,099	369	1,832
5,284	2,573	7,857	24,024	16,345	40,369	366	123	1,258	384	2,131
4,215	3,424	7,639	17,371	11,544	28,915	289	195	891	271	1,646
3,352	1,781	5,133	17,321	12,215	29,536	227	88	891	259	1,465
3,357	2,717	6,074	14,279	7,621	21,900	230	155	710	195	1,290
2,741	1,843	4,584	15,843	7,179	23,022	174	89	785	175	1,223
3,207	1,871	5,078	19,470	11,850	31,320	205	95	976	260	1,536
3,509	2,882	6,391	16,126	14,014	30,140	220	132	811	293	1,456

Table 9  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établis par les établissements de
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47

Table 10  
Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10  
Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	440	127	842	3,106
A/M/J	2,228	861	142	1,025	4,256
J/A/S	2,698	955	170	792	4,615
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
November/Novembre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	42	6	-	232
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	10,244	612	472,171	10,479	101	445,837
HPO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	55	-	936	13	-	476
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,319	162	3,586	411	208	1,380
CMHC	SCHL		4,013	62	20,077	1,181	-	5,896
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	926	185	55,006	1,578	160	80,315
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		12,490	959	530,805	12,474	469	527,764
CMHC	SCHL		4,068	62	21,013	1,194	-	6,372
Placements	Placements							
Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	16	-	581	161	-	6,949
Rehabilitation	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	140	*	6,500	229	*	7,019
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	497	*	*	46
January - November/Janvier - Novembre								
Housing	Lógements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
HPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	33	-	1,457	53	-	2,486
- Rental	- Logements locatifs	6	7	-	148	5	-	77
	Autres	6	142,005	3,779	6,221,431	128,459	2,369	4,899,921
HPO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	164	-	4,748	89	-	3,215
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		9,700	1,014	23,019	7,943	730	21,160
CMHC	SCHL		32,277	631	156,726	26,997	580	135,726
Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	11,298	1,845	622,732	9,684	1,535	551,020
- CMHC	- SCHL	15.1	180	18	10,194	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		163,043	6,638	6,868,787	146,144	4,634	5,474,664
CMHC	SCHL		32,621	649	171,668	27,086	580	138,941
Placements	Placements							
Rehabilitation	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	357	-	12,059	483	-	18,758
Rehabilitation	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	654	*	29,318	850	*	36,080
Subventions	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	5,600	*	*	4,609

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		1983
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98	0.72	0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55	-	-
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15	0.13	0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27	0.07	0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	-	1.17	-	0.39	-	0.39
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73	1.86	1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CH1  
M11-21  
- M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1985

Février 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

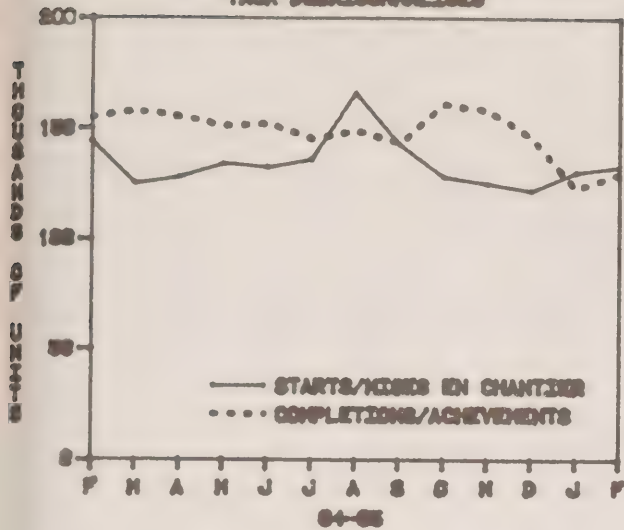
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

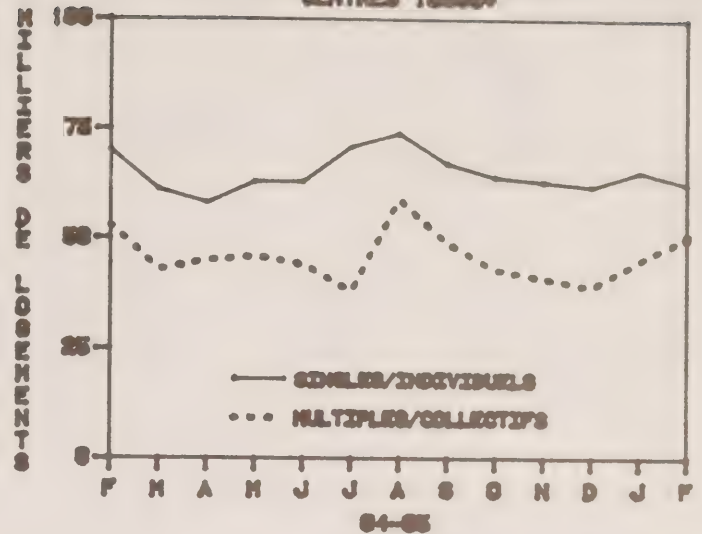
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

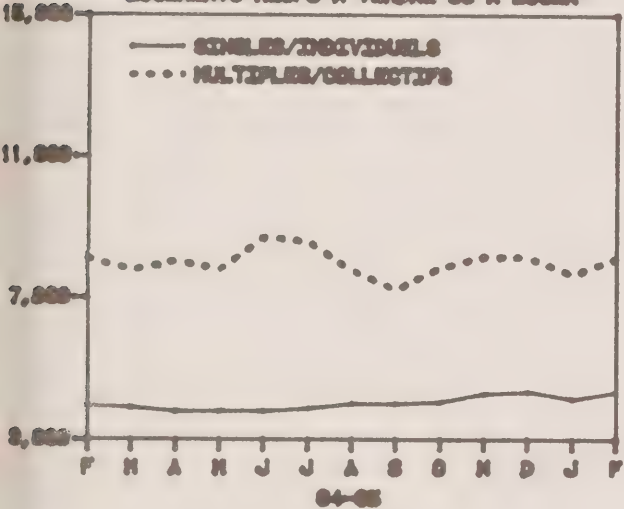
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONALISES



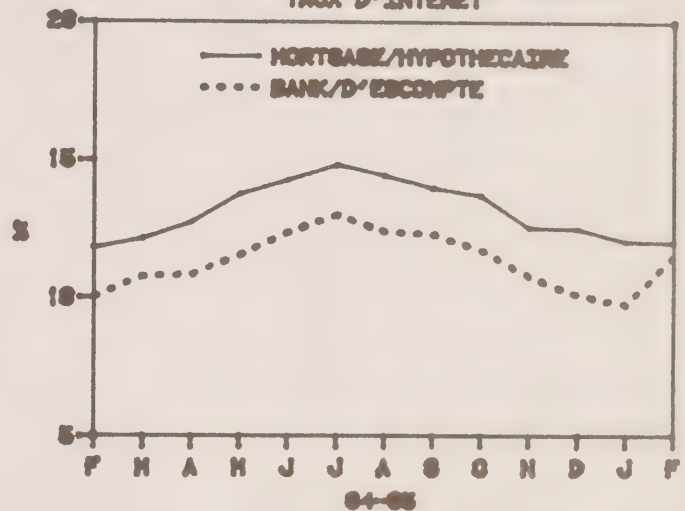
STARTS/UNITS IN CHANTIER  
CENTRES 10000+



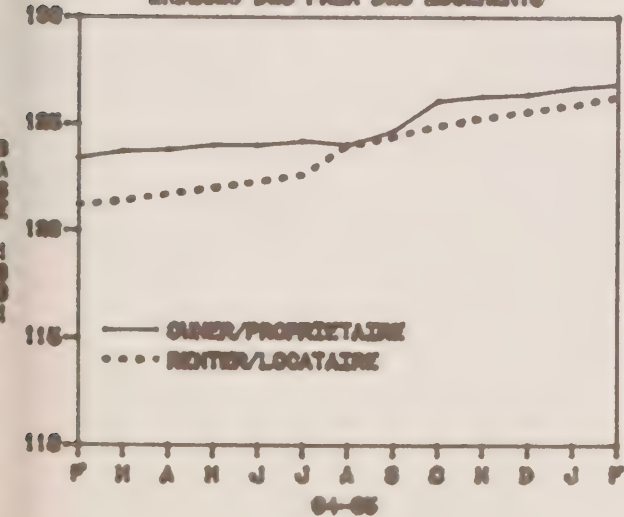
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

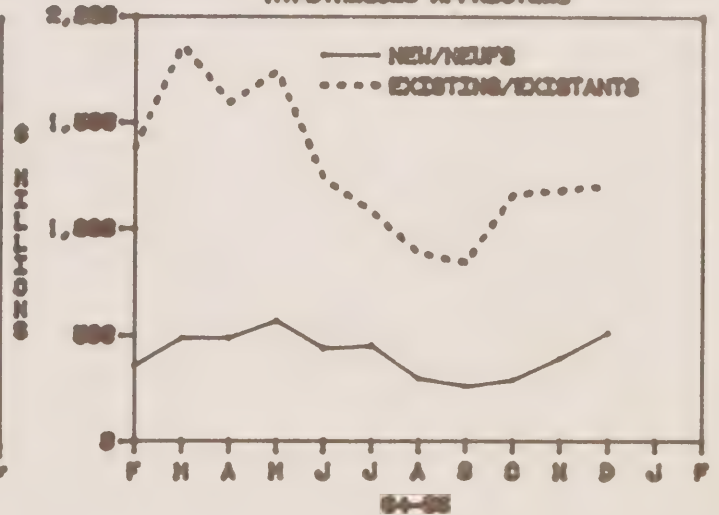




Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M										
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - Feb. 1984	6,614	537	1,040	7,154	15,345					
Janvier - Fév. 1985	6,532	753	603	6,036	13,924					
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M										
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - Feb. 1984	9,563	594	1,468	5,171	16,796					
Janvier - Fév. 1985	8,399	659	865	3,893	13,816					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M										
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Table 2

Housing Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total <sup>1</sup>	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
84 - J	61,000	60,000	121,000								
F	70,000	53,000	123,000					142,000			
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	144,000	80,000	57,000	137,000
A	58,000	45,000	103,000					125,000			
M	63,000	46,000	109,000					128,000			
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	134,000			
J	71,000	38,000	109,000					132,000	80,000	51,000	131,000
A	74,000	59,000	133,000					136,000			
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	160,000			
O	64,000	43,000	107,000					143,000	93,000	54,000	147,000
N	63,000	41,000	104,000					128,000			
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	125,000			
								122,000	80,000	45,000	125,000
85 - J	65,000	46,000	111,000								
F	62,000	51,000	113,000					132,000			
M								134,000			
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
84 - J	68,000	54,000	122,000								
F	67,000	55,000	122,000					155,000			
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	155,000			
A	64,000	66,000	130,000					158,000	91,000	65,000	156,000
M	66,000	60,000	126,000					155,000			
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	151,000			
J	68,000	55,000	123,000					152,000	88,000	65,000	153,000
A	70,000	57,000	127,000					145,000			
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	149,000			
O	71,000	67,000	138,000					143,000	89,000	57,000	146,000
N	69,000	66,000	135,000					161,000			
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	158,000			
								146,000	87,000	70,000	157,000
85 - J	59,000	38,000	97,000								
F	59,000	44,000	103,000								
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"  
Data are on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.-B.
Starts / Mis en chantier												
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948
F	49	—	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
Completions / Achevés												
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>												
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

1 As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée.

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M													
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
based on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	February/Février					January - February/Janvier - Février				
	1984	Row, Apartment and Other	1985	Row, Apartment and Other	Total	1984	Row, Apartment and Other	1985	Row, Apartment and Other	
	Single-det'd. Semi-det'd.		Single-det'd. Semi-det'd.			Single-det'd. Semi-det'd.		Single-det'd. Semi-det'd.		
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	57	-	68	5	73	178	21	186		5
Chicoutimi-Jonquière	9	-	6	-	6	36	101	27		40
Edmonton	204	-	88	28	116	396	28	178		28
Halifax	69	30	152	75	227	184	30	347		282
Hamilton	50	5	67	-	67	104	5	158		18
Kitchener	48	-	57	-	57	114	-	129		4
London	33	-	35	-	35	75	4	110		-
Montréal	604	751	635	911	1,546	1,324	1,653	1,600		1,780
Oshawa	28	80	18	-	18	57	328	57		-
Ottawa-Hull	511	495	264	551	815	740	675	456		928
Ottawa	498	312	125	88	213	625	454	165		357
Hull	13	183	139	463	602	115	221	291		571
Québec	153	86	127	243	370	382	314	362		446
Regina	37	75	25	-	25	60	113	84		2
St. Catharines-Niagara	14	-	8	-	8	28	-	19		-
Saint John	34	-	16	14	30	34	-	45		14
St. John's	46	-	16	-	16	70	6	44		-
Saskatoon	23	29	35	32	67	58	146	90		70
Sudbury	1	-	42	-	42	3	-	42		-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	3	4	12		-
Toronto	625	787	500	-	500	1,286	1,539	1,207		331
Trois-Rivières	11	48	115	68	183	53	158	120		68
Vancouver	231	316	339	665	1,004	537	779	644		1,157
Victoria	57	61	58	6	64	111	99	98		6
Windsor	3	-	13	102	115	11	-	26		102
Winnipeg	139	178	52	-	52	256	467	285		185
<b>Total</b>	<b>2,987</b>	<b>2,941</b>	<b>2,736</b>	<b>2,700</b>	<b>5,436</b>	<b>6,100</b>	<b>6,470</b>	<b>6,326</b>	<b>5,466</b>	<b>1</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	3	6	-	-	-	14	6	1		-
Brantford	5	-	6	8	14	12	-	13		8
Cornwall	4	-	7	-	7	11	-	10		-
Drummondville	4	-	-	-	-	8	112	8		70
Fredericton	1	-	10	20	30	3	-	17		20
Guelph	30	-	41	-	41	60	-	59		-
Kamloops	2	-	-	-	-	5	-	1		-
Kelowna	16	-	6	-	6	32	-	13		5
Kingston	15	180	38	-	38	43	295	65		88
Lethbridge	8	-	4	-	4	22	-	8		4
Moncton	4	-	5	20	25	11	4	12		89
Nanaimo	19	5	24	-	24	22	5	25		-
North Bay	-	-	2	-	2	2	-	12		22
Peterborough	3	-	-	-	-	8	-	-		-
Prince George	3	-	4	-	4	5	-	12		-
St-Jean-d'Iberville	22	47	17	43	60	58	205	35		43
Sarnia	9	-	8	-	8	18	-	25		-
Sault Ste. Marie	6	-	1	-	1	11	-	6		-
Shawinigan	1	-	7	-	7	5	32	9		15
Sherbrooke	11	-	8	160	168	34	351	55		250
Sydney-Sydney Mines	13	-	4	-	4	42	12	13		34
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>238</b>	<b>192</b>	<b>251</b>	<b>443</b>	<b>426</b>	<b>1,022</b>	<b>399</b>	<b>648</b>	
Charlottetown	-	-	6	-	6	3	-	10		-
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	253	112	216	161	377	622	702	550		525
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	3,419	3,291	3,150	3,112	6,262	7,151	8,194	7,285		6,639

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Tableau 6

Completions and Unoccupied  
by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>1</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>1</sup>					
	1984		1985		Total	1984			1985		
	February/Février		February/Février			February/Février			February/Février		
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Les régions métropolitaines											
Barry	122	95	112	165	277	513	1,020	1,533	131	302	433
Boutimi-Jonquière	45	37	31	12	43	20	21	41	13	19	32
Dorval	448	—	95	—	95	199	567	766	92	161	253
Maxville	145	88	109	9	118	130	76	206	94	22	116
Don Mills	84	63	134	—	134	97	101	198	198	87	285
Don Mills	100	40	114	12	126	30	131	161	41	79	120
Don Mills	30	95	38	16	54	39	229	268	58	44	102
Don Mills	604	157	689	367	1,056	684	1,124	1,808	835	1,136	1,971
Don Mills	56	—	53	38	91	25	9	34	32	59	91
Don Mills-Hull	368	285	364	265	629	34	83	117	83	545	628
Don Mills	238	214	193	88	281	34	83	117	83	545	628
Don Mills	130	71	171	177	348	—	—	—	—	—	—
Don Mills	178	542	114	23	137	77	275	352	107	218	325
Don Mills	28	229	16	36	52	30	34	64	36	8	44
Don Mills-Niagara	29	3	66	—	66	60	8	68	84	22	106
Don Mills	29	6	29	—	29	33	6	39	30	—	30
Don Mills	61	—	63	27	90	2	33	35	8	4	12
Don Mills	38	69	71	35	106	67	184	251	128	85	213
Don Mills	12	—	28	—	28	11	—	11	11	—	11
Don Mills	3	—	22	—	22	—	—	—	4	3	7
Don Mills	923	735	929	684	1,613	575	1,848	2,423	873	2,646	3,519
Don Mills-Rivières	22	18	27	15	42	21	26	47	30	19	49
Don Mills	305	305	286	340	626	832	1,481	2,313	765	1,182	1,947
Don Mills	65	—	47	85	132	111	225	336	82	149	231
Don Mills	11	—	11	—	11	10	43	53	20	—	20
Don Mills	149	—	110	—	110	90	10	100	78	234	312
	3,855	2,767	3,558	2,129	5,687	3,690	7,534	11,224	3,833	7,024	10,857
Urban Centres and Agglomerations Les centres urbains et agglomérations urbaines											
Don Mills	55	—	12	—	12	38	28	66	24	—	24
Don Mills	13	—	16	4	20	13	59	72	24	3	27
Don Mills	6	—	1	—	1	3	23	26	4	—	4
Don Mills	4	15	4	—	4	4	6	10	2	15	17
Don Mills	9	—	14	—	14	2	—	2	16	—	16
Don Mills	36	—	35	42	77	7	4	11	4	3	7
Don Mills	7	—	4	—	4	16	25	41	13	—	13
Don Mills	12	—	9	—	9	35	38	73	19	8	27
Don Mills	14	—	33	—	33	13	—	13	32	—	32
Don Mills	10	—	1	—	1	23	65	88	13	22	35
Don Mills	18	56	27	—	27	2	—	2	11	—	11
Don Mills	25	—	2	—	2	18	181	199	4	117	121
Don Mills	1	—	11	—	11	15	24	39	15	10	25
Don Mills	11	—	9	—	9	3	—	3	4	2	6
Don Mills	4	—	5	—	5	21	—	21	16	—	16
Don Mills	17	3	14	—	14	6	56	62	10	29	39
Don Mills	10	—	22	—	22	—	7	7	—	—	—
Don Mills	6	—	5	—	5	1	2	3	12	106	118
Don Mills	5	—	9	—	9	4	1	5	8	6	14
Don Mills	26	12	12	—	12	14	52	66	5	41	46
Don Mills-Sydney Mines	71	—	14	—	14	—	—	—	—	—	—
	360	86	259	46	305	238	571	809	236	362	598
Don Mills	10	12	11	12	23	—	—	—	5	4	9
Centres of 10,000 and Over centres de 10 000 et plus											
Don Mills	4,780	3,080	4,319	2,328	6,647	**	**	**	**	**	**

1. À la fin de la période indiquée  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

3. Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								February/Fé
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	510	251	26	-	484	51	-	-	1,020
Chicoutimi-Jonquière	5	16	-	-	16	3	-	-	21
Edmonton	204	131	47	-	316	30	-	-	567
Halifax	22	16	6	-	48	6	-	-	76
Hamilton	29	40	4	-	68	47	-	-	101
Kitchener	27	47	9	5	95	27	-	-	131
London	1	12	-	-	228	32	-	-	229
Montréal	837	747	28	39	259	350	-	-	1,124
Oshawa	-	-	3	-	6	59	-	-	9
Ottawa-Hull	21	158	-	20	62	367	-	-	83
Ottawa	21	158	-	20	62	367	-	-	83
Hull	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	92	128	7	10	176	80	-	-	275
Regina	2	2	-	-	32	6	-	-	34
St. Catharines-Niagara	-	-	8	6	-	16	-	-	8
Saint John	-	-	6	-	-	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	33	4	-	-	33
Saskatoon	15	60	-	-	169	25	-	-	184
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	3	-	-	-
Toronto	857	1,146	52	30	939	1,470	-	-	1,848
Trois-Rivières	6	17	-	-	20	2	-	-	26
Vancouver	856	787	-	-	625	395	-	-	1,481
Victoria	111	30	16	24	98	95	-	-	225
Windsor	35	-	-	-	8	-	-	-	43
Winnipeg	1	-	-	-	9	234	-	-	10
<b>Total</b>	<b>3,631</b>	<b>3,588</b>	<b>212</b>	<b>134</b>	<b>3,691</b>	<b>3,302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,534</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines									
Calgary	-	-	-	39	95	126	-	-	95
Chicoutimi-Jonquière	31	8	-	-	6	4	-	-	37
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	-	-	-	88	9	-	-	88
Hamilton	-	-	-	-	63	-	-	-	63
Kitchener	8	12	-	-	32	-	-	-	40
London	-	-	-	-	95	-	-	16	95
Montréal	12	172	26	32	62	163	57	-	157
Oshawa	-	-	-	-	-	38	-	-	-
Ottawa-Hull	48	103	37	58	134	104	66	-	285
Ottawa	38	32	-	40	110	16	66	-	214
Hull	10	71	37	18	24	88	-	-	71
Québec	74	-	-	-	379	23	89	-	542
Regina	-	16	-	-	229	20	-	-	229
St. Catharines-Niagara	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Saint John	-	-	6	-	-	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	-	27	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	69	35	-	-	69
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	-	-	40	538	644	197	-	735
Trois-Rivières	12	6	-	-	6	9	-	-	18
Vancouver	78	44	-	-	161	107	66	189	305
Victoria	-	-	-	-	-	85	-	-	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>263</b>	<b>361</b>	<b>72</b>	<b>169</b>	<b>1,957</b>	<b>1,394</b>	<b>475</b>	<b>205</b>	<b>2,767</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8										
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation										
Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
766	1,430	2,196	4,132	2,780	6,912	46	69	185	77	377
1,166	3,043	4,209	5,189	3,927	9,116	69	125	245	120	559
2,040	3,569	5,609	7,237	4,237	11,474	114	147	345	126	732
2,596	2,532	5,128	6,886	4,337	11,223	146	120	324	122	712
2,441	3,979	6,420	7,849	4,119	11,968	138	179	371	132	820
1,992	4,638	6,630	8,115	5,162	13,277	124	199	386	167	876
1,621	2,383	4,004	6,386	3,641	10,027	107	138	310	112	667
1,197	2,257	3,454	6,787	3,623	10,410	72	121	330	113	636
1,637	2,439	4,076	5,801	3,255	9,056	101	113	276	102	592
1,291	2,253	3,544	5,341	2,982	8,323	79	114	255	97	545
1,803	2,467	4,270	5,454	4,016	9,470	107	128	269	130	634
1,301	6,385	7,686	4,730	5,362	10,092	78	304	238	164	784
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
2,274	748	3,022	14,358	10,277	24,635	137	31	743	206	1,117
2,727	465	3,192	17,056	10,998	28,054	167	17	901	214	1,299
3,867	1,147	5,014	17,847	14,648	32,495	246	50	955	287	1,538
3,628	1,124	4,752	16,079	12,843	28,922	228	23	851	231	1,333
3,196	692	3,888	15,872	15,444	31,316	200	13	828	284	1,325
3,544	472	4,016	19,018	16,037	35,055	247	22	994	296	1,559
2,689	895	3,584	15,966	11,819	27,785	176	33	864	237	1,310
2,300	623	2,923	16,541	13,624	30,165	146	25	879	258	1,308
1,904	711	2,615	12,488	10,507	22,995	125	37	659	175	996
1,840	882	2,722	11,647	10,647	22,294	124	39	613	185	961
2,122	735	2,857	12,800	11,289	24,089	153	21	697	210	1,081
1,669	562	2,231	11,133	11,091	22,224	118	20	597	210	945
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
Total										
3,040	2,178	5,218	18,490	13,057	31,547	183	100	928	283	1,494
3,893	3,508	7,401	22,245	14,925	37,170	236	142	1,146	334	1,858
5,907	4,716	10,623	25,084	18,885	43,969	360	197	1,300	413	2,270
6,224	3,656	9,880	22,965	17,180	40,145	374	143	1,175	353	2,045
5,637	4,671	10,308	23,721	19,563	43,284	338	192	1,199	416	2,145
5,536	5,110	10,646	27,133	21,199	48,332	371	221	1,380	463	2,435
4,310	3,278	7,588	22,352	15,460	37,812	283	171	1,174	349	1,977
3,497	2,880	6,377	23,328	17,247	40,575	218	146	1,209	371	1,944
3,541	3,150	6,691	18,289	13,762	32,051	226	150	935	277	1,588
3,131	3,135	6,266	16,988	13,629	30,617	203	153	868	282	1,506
3,925	3,202	7,127	18,254	15,305	33,559	260	149	966	340	1,715
2,970	6,947	9,917	15,863	16,453	32,316	196	324	835	374	1,729
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de pr
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1983 - J	9.83	12.28	9.58	13.39	11.750	12.000	13.40
F	9.48	11.80	9.23	12.85	12.000	12.375	12.82
M	9.42	11.70	9.17	12.75	11.750	12.000	12.70
A	9.37	11.18	9.12	12.26	11.750	12.000	12.62
M	9.50	11.30	9.25	12.24	11.500	11.625	12.57
J	9.42	11.56	9.17	12.49	11.375	11.625	12.50
J	9.49	12.03	9.24	12.85	11.750	12.000	12.57
A	9.57	12.02	9.32	13.19	12.125	12.375	12.93
S	9.49	11.76	9.24	12.65	12.250	12.500	13.17
O	9.49	11.73	9.24	12.67	11.875	12.250	12.68
N	9.63	11.69	9.38	12.64	11.875	12.125	12.22
D	9.96	12.02	9.71	12.95	12.000	12.250	11.80
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1982	7,364	2,344	584	2,989	13,281
1983 J/F/M	1,605	446	133	813	2,997
A/M/J	2,634	898	123	1,011	4,666
J/A/S	2,864	963	186	893	4,906
O/N/D	2,128	714	169	718	3,729
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	442	127	842	3,108
A/M/J	2,228	862	142	1,025	4,257
J/A/S	2,698	956	170	792	4,616
O/N/D	2,146	759	180	780	3,865

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December/Décembre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
O - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	81	17	-	827
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	10,853	249	460,936	9,982	364	469,744
O - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	10	-	229	2	-	61
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,351	502	4,631	1,709	1,412	5,990
	SCHL		4,677	137	20,927	3,978	247	18,751
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,260	479	181,752	4,306	531	260,173
- CMHC	- SCHL	15.1	60	-	843	29	-	1,493
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		15,465	1,230	647,400	16,014	2,307	736,734
	SCHL		4,747	137	21,999	4,009	247	20,305
Placements	Placements							
Placements	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	933	-	35,002	778	9	42,105
Placements	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	299	*	12,366	346	*	17,188
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,751	*	*	1,490
January - December/Janvier - Décembre								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
O - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	42	-	1,729	71	-	3,366
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	5	-	77
	Autres	6	162,708	4,106	7,052,753	148,834	2,748	6,888,810
O - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	255	18	8,274	96	-	2,627
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		11,035	1,429	27,529	10,351	2,305	29,573
	SCHL		37,156	861	178,349	33,119	950	165,491
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	15,824	2,396	879,638	15,528	2,192	898,368
- CMHC	- SCHL	15.1	190	-	8,719	74	-	3,341
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		189,609	7,931	7,961,649	174,789	7,245	7,820,194
	SCHL		37,601	879	195,342	33,289	950	171,459
Placements	Placements							
Placements	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,305	-	47,573	1,261	9	60,728
Placements	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	953	*	41,684	1,196	*	53,268
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	8,341	*	*	6,099



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1983	1984	1983	1984	1983	1984	1983
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	1.19	0.82	1.07	0.70	0.98	0.72	0.94
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.00	5.88	5.55	6.25	5.55	—	—
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.22	0.12	0.21	0.14	0.15	0.13	0.12
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.86	0.35	0.60	0.07	0.27	0.07	0.22
Co-operatives	Coopératives	34.18	1.17	—	1.17	—	0.39	—	0.39
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		1.69	1.90	1.80	2.02	1.73	1.86	1.87
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.92	0.80	0.83	0.66	0.82	0.66	0.81

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15),  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9) Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
14521  
-1457

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1985

Mars 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

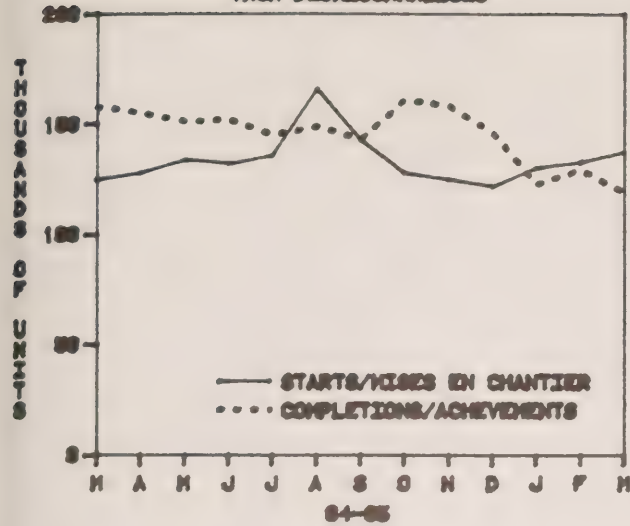
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

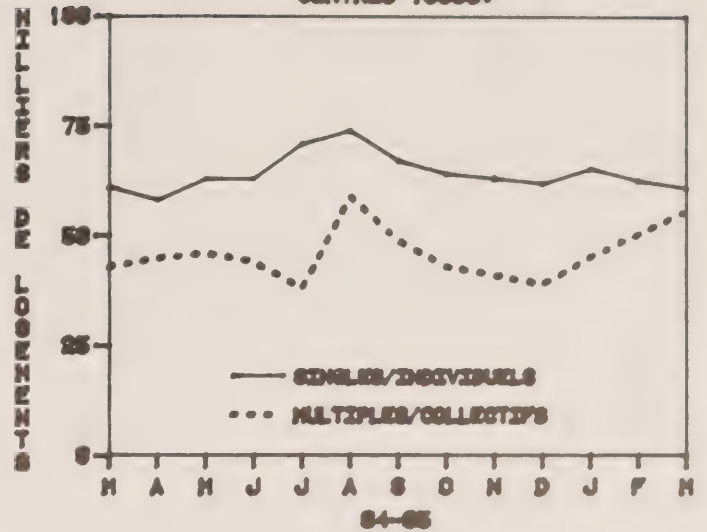
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



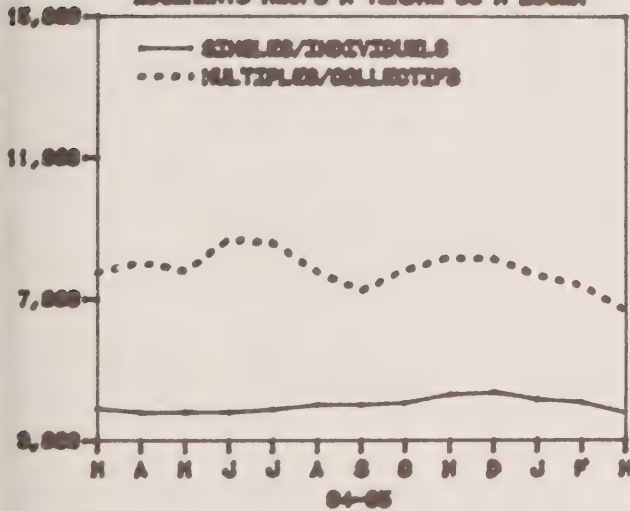
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONALISES



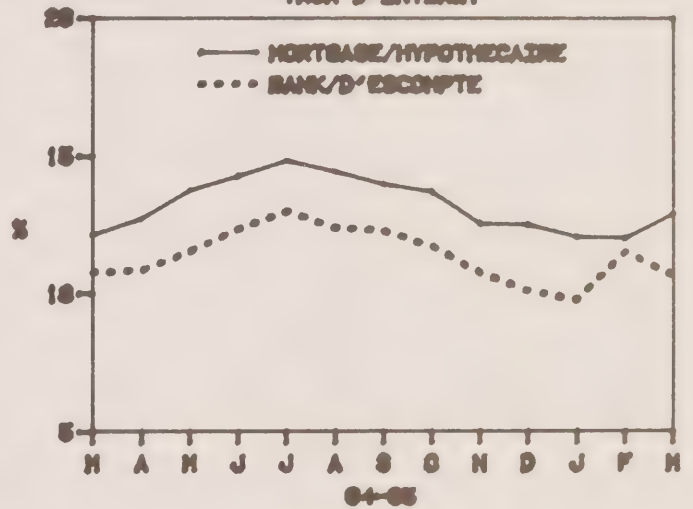
STARTS/VISES EN CHANTIER  
CENTRES 1984-85



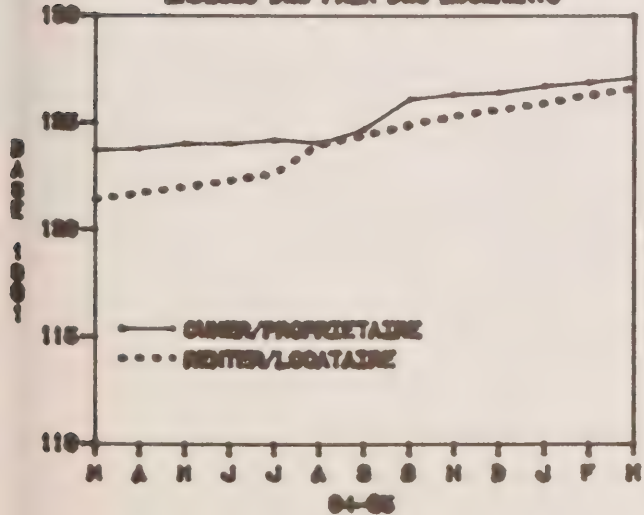
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDEXES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

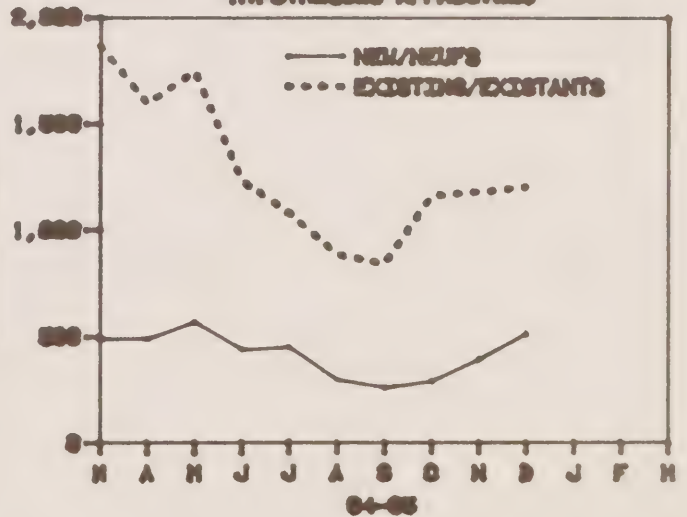


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January -Mar. 1984	9,965	772	1,696	9,107	21,540	3,530	12,488	913	1,816	9,853
Janvier -Mars 1985	9,859	997	1,153	8,992	21,001	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January -Mar. 1984	13,902	1,094	2,536	8,131	25,663	6,446	18,947	1,205	2,708	9,249
Janvier -Mars 1985	12,350	1,060	1,454	5,509	20,373	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A										
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
	Starts / Mis en chantier										
J	61,000	60,000	121,000					142,000			
F	70,000	53,000	123,000					144,000			
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000	137,000
A	58,000	45,000	103,000					128,000			
M	63,000	46,000	109,000					134,000			
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000	131,000
J	71,000	38,000	109,000					136,000			
A	74,000	59,000	133,000					160,000			
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000	147,000
O	64,000	43,000	107,000					128,000			
N	63,000	41,000	104,000					125,000			
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
J	55,000	46,000	111,000					*123,000			
F	62,000	51,000	113,000					*125,000			
M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000	125,000
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
	Completions / Achevés										
J	68,000	54,000	122,000					155,000			
F	67,000	55,000	122,000					155,000			
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000	156,000
A	64,000	66,000	130,000					155,000			
M	66,000	60,000	126,000					151,000			
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000	153,000
J	68,000	55,000	123,000					145,000			
A	70,000	57,000	127,000					149,000			
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000	146,000
O	71,000	67,000	138,000					161,000			
N	69,000	66,000	135,000					158,000			
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
J	59,000	38,000	97,000					113,000			
F	59,000	44,000	103,000					119,000			
M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000	114,000
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics"  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont.	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B.C. C.-B.	Can
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>												
1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000

Total													
Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
Q. / 2e t.													
Q. / 3e t.													
Q. / 4e t.													

anatory note on seasonal adjustment in  
in Housing Statistics"  
on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	March/Mars					January - March/Janvier - Mars				
	1984	1985		1985		1984	1985		1985	
	Single-det d Semi-det d	Row Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row Apartment and Other	Total	Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other	Single-det d Semi-det d	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	113	14	66	-	66	291	35	252	5	
Chicoutimi-Jonquière	16	4	13	-	13	52	105	40	40	
Edmonton	122	51	90	-	90	518	79	268	28	
Halifax	59	66	87	45	132	243	96	434	327	
Hamilton	74	45	78	-	78	178	50	236	18	
Kitchener	45	-	81	-	81	159	-	210	4	
London	57	144	78	25	103	132	148	188	25	
Montréal	550	584	473	886	1,359	1,874	2,237	2,073	2,666	
Oshawa	34	-	42	-	42	91	328	99	-	
Ottawa-Hull	333	194	133	260	393	1,073	869	589	1,188	
Ottawa	282	152	115	55	170	907	606	280	412	
Hull	51	42	18	205	223	166	263	309	776	
Québec	66	49	98	316	414	448	363	460	762	
Regina	67	-	35	29	64	127	113	119	31	
St. Catharines-Niagara	34	-	41	21	62	62	-	60	21	
Saint John	20	-	19	-	19	54	-	64	14	
St. John's	48	3	38	-	38	118	9	82	-	
Saskatoon	64	200	37	136	173	122	346	127	206	
Sudbury	1	-	17	-	17	4	-	59	-	
Thunder Bay	2	-	2	6	8	5	4	14	6	
Toronto	675	129	919	994	1,913	1,961	1,668	2,126	1,325	
Trois-Rivières	12	30	28	28	56	65	188	148	96	
Vancouver	367	746	454	283	737	904	1,525	1,098	1,440	
Victoria	91	79	86	18	104	202	178	184	24	
Windsor	12	-	21	-	21	23	-	47	102	
Winnipeg	140	-	115	20	135	396	467	400	205	
<b>Total</b>	<b>3,002</b>	<b>2,338</b>	<b>3,051</b>	<b>3,067</b>	<b>6,118</b>	<b>9,102</b>	<b>8,808</b>	<b>9,377</b>	<b>8,533</b>	
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	3	-	4	-	4	17	6	5	-	
Brantford	5	8	5	-	5	17	8	18	8	
Cornwall	7	-	8	-	8	18	-	18	-	
Drummondville	6	-	7	-	7	14	112	15	70	
Fredericton	5	-	6	-	6	8	-	23	20	
Guelph	20	50	32	-	32	80	50	91	-	
Kamloops	8	-	6	-	6	13	-	7	-	
Kelowna	53	-	30	24	54	85	-	43	29	
Kingston	15	-	26	-	26	58	295	91	88	
Lethbridge	17	-	3	-	3	39	-	11	4	
Moncton	2	-	3	-	3	13	4	15	89	
Nanaimo	31	-	25	-	25	53	5	50	-	
North Bay	3	-	-	-	-	5	-	12	22	
Peterborough	1	-	11	-	11	9	-	11	-	
Prince George	4	-	6	-	6	9	-	18	-	
St-Jean-d'Iberville	23	6	13	39	52	81	211	48	82	
Sarnia	13	-	15	-	15	31	-	40	-	
Sault Ste. Marie	-	-	3	-	3	11	-	9	-	
Shawinigan	5	20	4	51	55	10	52	13	66	
Sherbrooke	23	58	11	-	11	57	409	66	250	
Sydney-Sydney Mines	10	-	15	15	30	52	12	28	49	
<b>Total</b>	<b>254</b>	<b>142</b>	<b>233</b>	<b>129</b>	<b>362</b>	<b>680</b>	<b>1,164</b>	<b>632</b>	<b>777</b>	
Charlottetown	7	-	5	-	5	10	-	15	-	
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	323	129	282	310	592	945	831	832	835	
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	3,586	2,609	3,571	3,506	7,077	10,737	10,803	10,856	10,145	

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>2</sup>					
	1984		1985		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Métropolitaines											
Montreal	214	227	101	—	101	420	911	1,331	108	276	384
Montreal-Jonquière	39	154	20	10	30	14	88	102	10	19	29
Quebec	150	66	87	—	87	218	456	674	72	143	215
Quebec	61	113	222	43	265	109	78	187	97	21	118
Quebec	99	106	101	60	161	97	105	202	185	109	294
Quebec	85	223	88	44	132	35	193	228	35	86	121
Quebec	36	12	31	132	163	33	221	254	44	152	196
Quebec	1,007	399	677	357	1,034	754	1,186	1,940	772	1,036	1,808
Quebec	65	—	66	—	66	33	—	33	39	51	90
Quebec	590	604	302	537	839	77	135	212	78	534	612
Quebec	502	569	185	360	545	77	130	207	77	509	586
Quebec	88	35	117	177	294	—	5	5	1	25	26
Quebec	206	7	137	—	137	90	267	357	102	181	283
Quebec	45	154	21	—	21	32	26	58	25	2	27
Quebec	24	—	29	12	41	54	8	62	68	21	89
Quebec	8	—	43	—	43	34	6	40	27	—	27
Quebec	47	15	78	24	102	1	31	32	8	4	12
Quebec	49	24	68	—	68	55	112	167	136	66	202
Quebec	9	—	34	—	34	9	—	9	8	—	8
Quebec	15	10	19	6	25	—	—	—	3	5	8
Quebec	733	1,095	836	53	889	558	1,840	2,398	814	2,273	3,087
Quebec	18	8	22	24	46	16	32	48	39	27	66
Quebec	372	297	409	152	561	808	1,351	2,159	709	1,033	1,742
Quebec	78	72	66	—	66	107	228	335	82	116	198
Quebec	8	—	21	—	21	7	35	42	21	—	21
Quebec	109	72	67	—	67	100	7	107	67	178	245
	4,067	3,658	3,545	1,454	4,999	3,661	7,316	10,977	3,549	6,333	9,882
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines											
Montreal	17	—	16	6	22	37	28	65	15	—	15
Montreal	10	—	11	4	15	15	57	72	20	4	24
Montreal	2	75	14	—	14	3	79	82	3	—	3
Montreal	7	—	2	4	6	5	6	11	3	13	16
Montreal	15	—	25	37	62	2	—	2	16	16	32
Montreal	32	—	40	26	66	7	4	11	3	5	8
Quebec	14	—	1	—	1	16	14	30	11	—	11
Quebec	31	—	32	142	174	39	37	76	20	5	25
Quebec	7	—	54	115	169	13	—	13	26	—	26
Quebec	14	35	2	—	2	22	91	113	12	9	21
Quebec	32	—	16	—	16	2	—	2	12	—	12
Quebec	15	—	13	—	13	1	31	32	5	103	108
Quebec	3	—	—	—	—	15	20	35	15	10	25
Quebec	16	34	21	—	21	3	—	3	8	1	9
Quebec	11	—	9	—	9	21	—	21	16	—	16
Quebec	25	—	32	74	106	8	39	47	11	10	21
Quebec	15	—	19	3	22	—	7	7	—	1	1
Quebec	10	—	4	—	4	1	—	1	10	63	73
Quebec	2	—	3	13	16	2	—	2	8	2	10
Quebec	17	—	16	44	60	14	34	48	7	76	83
Quebec	27	—	37	15	52	—	—	—	—	—	—
	322	144	367	483	850	226	447	673	221	318	539
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines	6	—	14	—	14	—	—	—	5	4	9
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines	444	226	426	268	694	**	**	**	**	**	**
Urban Centres and Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines	4,839	4,028	4,352	2,205	6,557	**	**	**	**	**	**

of period shown  
on 1981 Census Area Definitions

1 À la fin de la période indiquée

2 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								March/Mar:
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>									
Calgary	499	233	12	-	400	43	-	-	911
Chicoutimi-Jonquière	5	16	-	-	83	3	-	-	88
Edmonton	162	124	43	-	251	19	-	-	456
Halifax	22	15	6	-	50	6	-	-	78
Hamilton	17	54	4	-	84	55	-	-	105
Kitchener	30	40	7	5	156	41	-	-	193
London	1	11	-	-	220	141	-	-	221
Montreal	871	704	38	44	277	288	-	-	1,186
Oshawa	-	-	-	-	-	51	-	-	-
Ottawa-Hull	32	212	-	14	103	308	-	-	135
Ottawa	31	208	-	14	99	287	-	-	130
Hull	1	4	-	-	4	21	-	-	5
Quebec	89	112	10	9	168	60	-	-	267
Regina	-	2	-	-	26	-	-	-	26
St. Catharines-Niagara	-	-	8	5	-	16	-	-	8
Saint John	-	-	6	-	-	-	-	-	6
St. John's	-	-	-	-	31	4	-	-	31
Saskatoon	13	55	-	-	99	11	-	-	112
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	5	-	-	-
Toronto	818	1,091	48	43	974	1,139	-	-	1,840
Trois-Rivières	4	17	-	-	28	10	-	-	32
Vancouver	807	730	-	-	544	303	-	-	1,351
Victoria	109	29	26	17	93	70	-	-	228
Windsor	27	-	-	-	8	-	-	-	35
Winnipeg	-	-	-	-	7	178	-	-	7
<b>Total</b>	<b>3,506</b>	<b>3,445</b>	<b>208</b>	<b>137</b>	<b>3,602</b>	<b>2,751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,316</b>

Metropolitan Areas  
Regions métropolitaines

## Total Completions / Total des logements achevés

Calgary	-	-	6	-	221	-	-	-	227
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	4	154	6	-	-	154
Edmonton	-	-	-	-	32	-	34	-	66
Halifax	-	-	17	28	96	15	-	-	113
Hamilton	-	28	-	-	90	32	16	-	106
Kitchener	12	-	-	-	211	44	-	-	223
London	-	-	-	-	12	132	-	-	12
Montreal	219	117	71	30	109	198	-	12	399
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	149	207	-	9	283	264	172	57	604
Ottawa	126	133	-	9	271	161	172	57	569
Hull	23	74	-	-	12	103	-	-	35
Quebec	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Regina	-	-	-	-	154	-	-	-	154
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	12	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	15	24	-	-	15
Saskatoon	-	-	-	-	24	-	-	-	24
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	10	6	-	-	10
Toronto	-	-	17	53	953	-	125	-	1,095
Trois-Rivières	-	-	-	-	8	24	-	-	8
Vancouver	43	52	-	-	254	65	-	35	297
Victoria	-	-	22	-	50	-	-	-	72
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	72	-	-	-	72
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>404</b>	<b>140</b>	<b>124</b>	<b>2,748</b>	<b>822</b>	<b>347</b>	<b>104</b>	<b>3,658</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Loans by  
institutionsPrêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
Total										
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rate Quoted by Institutional Le Taux hypothéc établis par les établissements
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	442	127	842	3,108
A/M/J	2,228	862	142	1,025	4,257
J/A/S	2,698	956	170	792	4,616
O/N/D	2,146	759	180	780	3,865
Total 1984	8,769	3,019	619	3,439	15,846
1985 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts" Cat No 13-001 and "Construction in Canada" Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1983			1984		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December/Décembre								
Using	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	81	17	-	827
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	10,853	249	460,936	9,982	364	469,744
- Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	10	-	229	2	-	61
Using	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Lenders	Prêteurs agréés		1,351	502	4,631	1,709	1,412	5,990
- Approved Lenders	SCHL		4,677	137	20,927	3,978	247	18,751
- CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,260	479	181,752	4,306	531	260,173
	- SCHL	15.1	60	-	843	29	-	1,493
ing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		15,465	1,230	647,400	16,014	2,307	736,734
	SCHL		4,747	137	21,999	4,009	247	20,305
s	Placements							
Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	933	-	35,002	778	9	42,105
Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	299	*	12,366	346	*	17,188
nds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	2,751	*	*	1,490
January - December/Janvier - Décembre								
Using	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	42	-	1,729	71	-	3,366
Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	5	-	77
	Autres	6	162,708	4,106	7,052,753	148,834	2,748	6,888,810
Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	255	18	8,274	96	-	2,627
ing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Lenders	Prêteurs agréés		11,035	1,429	27,529	10,351	2,305	29,573
- Approved Lenders	SCHL		37,156	861	178,349	33,119	950	165,491
CMHC	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	15,824	2,396	879,638	15,528	2,192	898,368
	- SCHL	15.1	190	-	8,719	74	-	3,341
ing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		189,609	7,931	7,961,649	174,789	7,245	7,820,194
	SCHL		37,601	879	195,342	33,289	950	171,459
s	Placements							
Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,305	-	47,573	1,261	9	60,728
Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	953	*	41,684	1,196	*	53,268
nds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	8,341	*	*	6,099

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		1984
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82		0.70		0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88		6.25		—		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12		0.14		0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35		0.07		0.07		—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—		—		—		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90		2.02		1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80		0.66		0.66		0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH21  
-M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

April 1985

Avril 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

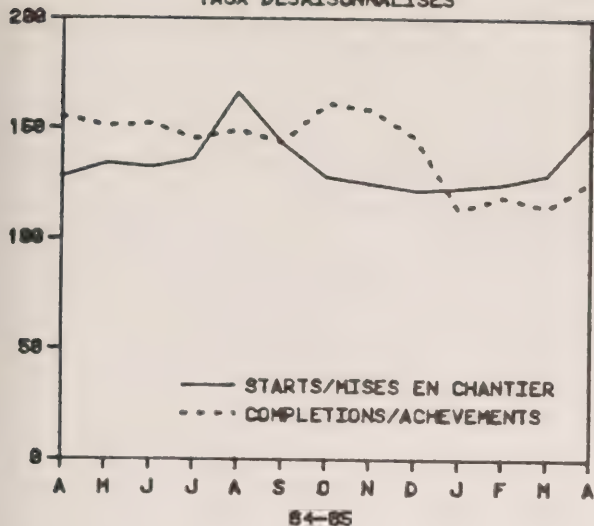
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

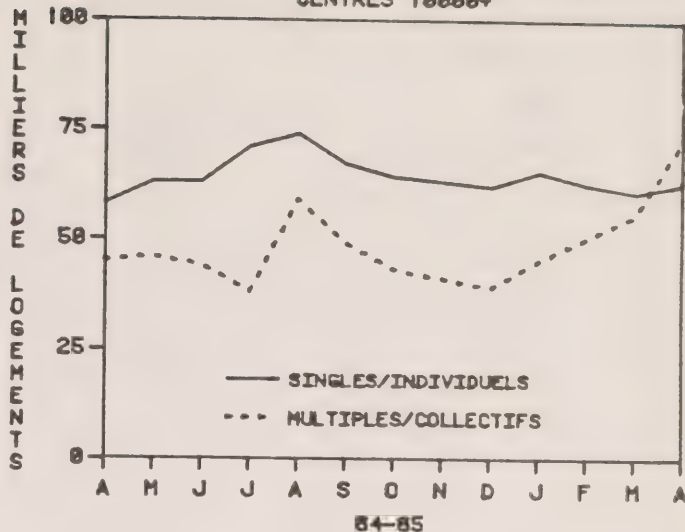
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

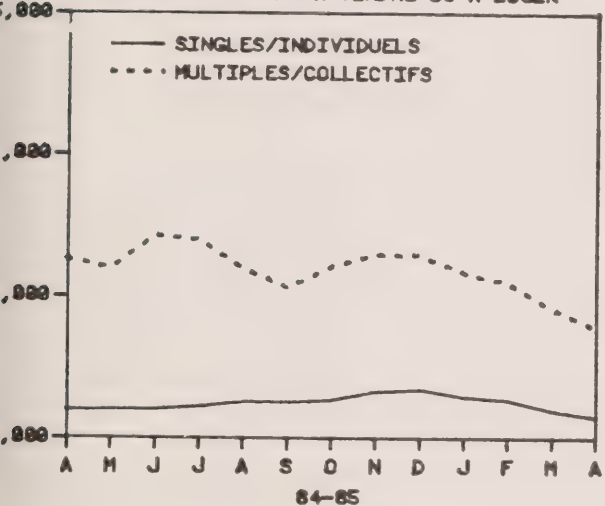
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



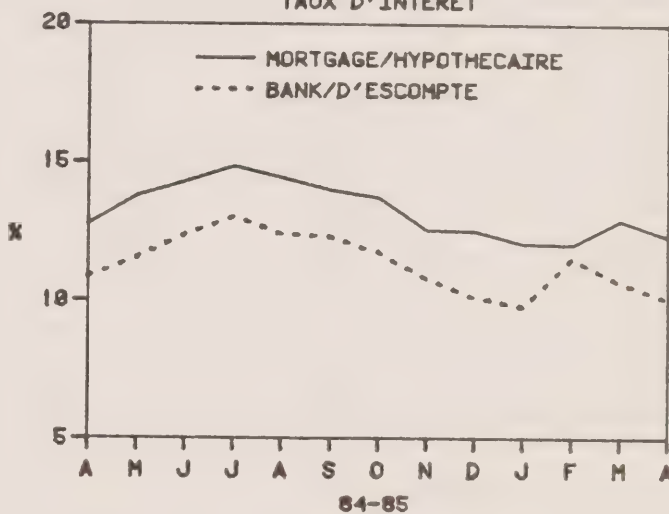
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



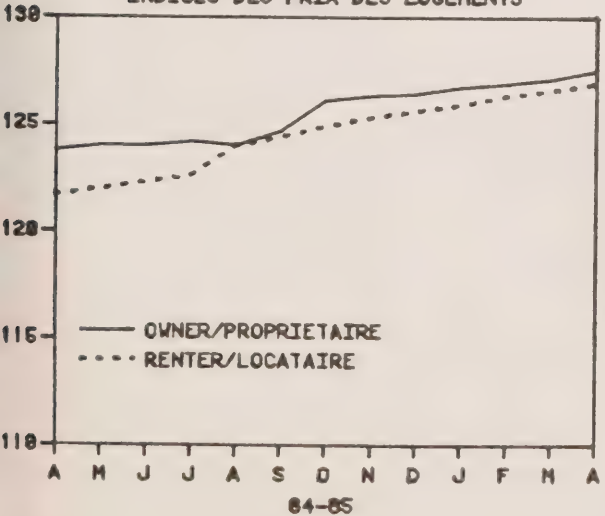
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

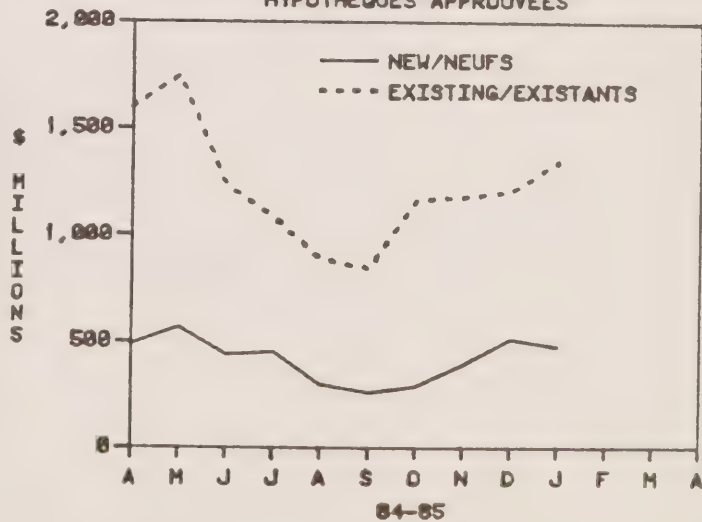


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A	6,270	390	889	4,165	11,714					
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - Apr. 1984	15,661	1,149	2,338	11,443	30,591					
Janvier - Avr. 1985	16,129	1,387	2,042	13,157	32,715					
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A	3,887	330	577	2,299	7,093					
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - Apr. 1984	17,658	1,429	3,221	11,794	34,102					
Janvier - Avr. 1985	16,237	1,390	2,031	7,808	27,466					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737					
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois		Quarterly Trimestres		Other Areas Autres		Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
	61,000	60,000	121,000				142,000			
	70,000	53,000	123,000				144,000			
	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	80,000	57,000	137,000
	58,000	45,000	103,000				128,000			
	63,000	46,000	109,000				134,000			
	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	80,000	51,000	131,000
	71,000	38,000	109,000				136,000			
	74,000	59,000	133,000				160,000			
	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	93,000	54,000	147,000
	64,000	43,000	107,000				128,000			
	63,000	41,000	104,000				125,000			
	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	80,000	45,000	125,000
							122,000			
	65,000	46,000	111,000				123,000			
	62,000	51,000	113,000				125,000			
	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	73,000	52,000	125,000
	63,000	73,000	136,000				151,000			
Completions / Achevés										
	68,000	54,000	122,000				155,000			
	67,000	55,000	122,000				155,000			
	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	91,000	65,000	156,000
	64,000	66,000	130,000				155,000			
	66,000	60,000	126,000				151,000			
	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	88,000	65,000	153,000
	68,000	55,000	123,000				145,000			
	70,000	57,000	127,000				149,000			
	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	89,000	57,000	146,000
	71,000	67,000	138,000				161,000			
	69,000	66,000	135,000				158,000			
	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	87,000	70,000	157,000
							146,000			
	59,000	38,000	97,000				113,000			
	59,000	44,000	103,000				119,000			
	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	70,000	44,000	114,000
	66,000	45,000	111,000				114,000			

planatory note on seasonal adjustment in  
ian Housing Statistics".  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Ca
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	1
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	1
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	1
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	1
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	1
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	1
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	1
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	1
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	1
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	1
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	6
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	6
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	6
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	6
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	6
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	6
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	6
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	6
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	5
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	5
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	5
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	5
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	5
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	5
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	5
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée



Tableau 4

g Starts by Province,  
ally Adjusted<sup>1</sup>Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000	
1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000	
1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000	
1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000	
2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000	
1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000	
2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000	
1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000	
1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000	
1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000	
1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000	
1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000	
+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000	
+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000	
1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000	
1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000	
Total													
Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
Q. / 2e t.													
Q. / 3e t.													
Q. / 4e t.													

ory note on seasonal adjustment in  
ousing Statistics".  
1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	April/Avril					January - April/Janvier - Avril				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	105	-	76	-	76	396	35	328	5	6
Chicoutimi-Jonquière	58	15	60	53	113	110	120	100	93	2
Edmonton	223	35	200	-	200	741	114	468	28	1
Halifax	98	80	110	65	175	341	176	544	392	1
Hamilton	183	32	158	16	174	361	82	394	34	1
Kitchener	141	60	231	4	235	300	60	441	8	1
London	93	101	102	94	196	225	249	290	119	1
Montréal	634	665	729	1,013	1,742	2,508	2,902	2,802	3,679	6
Oshawa	123	-	118	27	145	214	328	217	27	2
Ottawa-Hull	531	349	440	383	823	1,604	1,218	1,029	1,571	2
Ottawa	428	264	333	313	646	1,335	870	613	725	1
Hull	103	85	107	70	177	269	348	416	846	1
Québec	134	165	145	130	275	582	528	605	892	1
Regina	89	80	98	152	250	216	193	217	183	1
St. Catharines-Niagara	55	-	110	15	125	117	-	170	36	1
Saint John	7	-	16	12	28	61	-	80	26	1
St. John's	62	-	87	-	87	180	9	169	-	1
Saskatoon	158	35	71	-	71	280	381	198	206	1
Sudbury	4	-	40	60	100	8	-	99	60	1
Thunder Bay	8	9	7	85	92	13	13	21	91	1
Toronto	1,445	423	1,622	534	2,156	3,406	2,091	3,748	1,859	5
Trois-Rivières	28	82	53	54	107	93	270	201	150	3
Vancouver	398	445	537	686	1,223	1,302	1,970	1,635	2,126	3
Victoria	56	37	123	145	268	258	215	307	169	1
Windsor	22	-	82	-	82	45	-	129	102	1
Winnipeg	361	9	345	343	688	757	476	745	548	1
<b>Total</b>	<b>5,016</b>	<b>2,622</b>	<b>5,560</b>	<b>3,871</b>	<b>9,431</b>	<b>14,118</b>	<b>11,430</b>	<b>14,937</b>	<b>12,404</b>	<b>27</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	29	6	29	158	187	46	12	34	158	1
Brantford	19	71	21	-	21	36	79	39	8	1
Cornwall	14	6	14	-	14	32	6	32	-	1
Drummondville	14	5	7	96	103	28	117	22	166	1
Fredericton	15	-	31	-	31	23	-	54	20	1
Guelph	45	-	47	-	47	125	50	138	-	1
Kamloops	10	-	7	-	7	23	-	14	-	1
Kelowna	48	-	45	41	86	133	-	88	70	1
Kingston	28	-	49	230	279	86	295	140	318	1
Lethbridge	21	-	10	-	10	60	-	21	4	1
Moncton	16	8	42	20	62	29	12	57	109	1
Nanaimo	30	-	36	-	36	83	5	86	-	1
North Bay	5	3	-	12	12	10	3	12	34	1
Peterborough	11	-	23	15	38	20	-	34	15	1
Prince George	8	-	9	-	9	17	-	27	-	1
St-Jean-d'Iberville	13	6	5	-	5	94	217	53	82	1
Sarnia	25	-	36	-	36	56	-	76	-	1
Sault Ste. Marie	10	-	11	-	11	21	-	20	-	1
Shawinigan	11	-	20	-	20	21	52	33	66	1
Sherbrooke	53	104	34	52	86	110	513	100	302	1
Sydney-Sydney Mines	3	-	11	-	11	55	12	39	49	1
<b>Total</b>	<b>428</b>	<b>209</b>	<b>487</b>	<b>624</b>	<b>1,111</b>	<b>1,108</b>	<b>1,373</b>	<b>1,119</b>	<b>1,401</b>	<b>2</b>
Charlottetown	12	-	13	24	37	22	-	28	24	1
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
Other Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	6,073	2,978	6,660	5,054	11,714	16,810	13,781	17,516	15,199	32

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

ions and Unoccupied  
Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1984 April/Avril		1985 April/Avril		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas											
Montréal	113	6	60	5	65	371	866	1,237	103	255	358
Longueuil	20	20	29	44	73	13	54	67	9	18	27
St-Jovite	251	240	123	99	222	199	389	588	78	195	273
St-Jovite	64	—	73	6	79	110	58	168	97	20	117
St-Jovite	76	94	108	35	143	88	103	191	168	132	300
St-Jovite	84	120	103	24	127	53	261	314	38	77	115
St-Jovite	69	81	57	—	57	44	218	262	43	90	133
St-Jovite	593	701	657	855	1,512	760	1,183	1,943	810	968	1,778
St-Jovite	70	—	57	—	57	35	—	35	29	51	80
St-Jovite	327	566	366	496	862	63	302	365	89	509	598
St-Jovite	250	555	262	322	584	59	297	356	88	449	537
St-Jovite	77	11	104	174	278	4	5	9	1	60	61
St-Jovite	117	15	75	71	146	106	240	346	101	182	283
St-Jovite	43	87	61	—	61	39	31	70	16	2	18
St-Jovite	31	—	27	—	27	48	8	56	69	21	90
St-Jovite	5	—	33	34	67	35	6	41	3	—	3
St-Jovite	66	3	71	—	71	1	34	35	8	4	12
St-Jovite	43	72	43	—	43	64	80	144	86	62	148
St-Jovite	2	—	9	—	9	9	—	9	13	—	13
St-Jovite	52	—	9	—	9	—	—	—	4	5	9
St-Jovite	806	764	806	173	979	498	2,056	2,554	714	2,009	2,723
St-Jovite	25	44	21	32	53	22	60	82	45	47	92
St-Jovite	382	551	429	282	711	781	1,376	2,157	680	976	1,656
St-Jovite	81	45	41	20	61	126	204	330	73	62	135
St-Jovite	9	—	19	1	20	10	28	38	16	1	17
St-Jovite	55	268	168	302	470	89	21	110	70	117	187
	3,384	3,677	3,445	2,479	5,924	3,564	7,578	11,142	3,362	5,803	9,165
Urban Centres and Urban Agglomerations											
Montréal	22	—	14	—	14	41	24	65	15	—	15
Longueuil	17	—	12	—	12	13	6	19	24	1	25
St-Jovite	20	—	7	—	7	5	48	53	1	—	1
St-Jovite	2	5	4	—	4	5	7	12	1	9	10
St-Jovite	8	—	23	15	38	2	—	2	8	6	14
St-Jovite	22	—	35	136	171	8	2	10	3	52	55
St-Jovite	4	96	—	—	—	16	104	120	11	—	11
St-Jovite	30	7	38	32	70	47	37	84	29	16	45
St-Jovite	26	—	23	5	28	19	—	19	23	—	23
St-Jovite	10	—	6	—	6	19	73	92	10	9	19
St-Jovite	27	—	12	11	23	1	—	1	10	—	10
St-Jovite	13	—	24	—	24	—	14	14	5	87	92
St-Jovite	4	—	2	—	2	15	13	28	15	10	25
St-Jovite	6	—	5	—	5	3	—	3	7	1	8
St-Jovite	25	60	7	—	7	16	—	16	16	—	16
St-Jovite	31	38	14	11	25	7	47	54	12	15	27
St-Jovite	20	—	18	—	18	—	7	7	—	1	1
St-Jovite	4	—	11	—	11	1	—	1	8	61	69
St-Jovite	4	18	11	8	19	1	12	13	8	1	9
St-Jovite	21	41	21	10	31	11	67	78	10	42	52
St-Jovite	22	—	27	—	27	—	—	—	—	—	—
	338	265	314	228	542	230	461	691	216	311	527
Urban Centres and Urban Agglomerations	3	12	18	—	18	—	—	—	17	4	21
Urban Centres and Urban Agglomerations	366	394	440	169	609	**	**	**	**	**	**
Urban Centres and Urban Agglomerations	4,091	4,348	4,217	2,876	7,093	**	**	**	**	**	**

of period shown  
in 1981 Census Area Definitions.

ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations.

1. À la fin de la période indiquée
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								April/Avril
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	476	226	18	—	372	29	—	—	866
Chicoutimi-Jonquière	5	—	—	—	49	18	—	—	54
Edmonton	158	123	54	—	177	72	—	—	389
Halifax	20	15	1	5	37	—	—	—	58
Hamilton	23	57	8	—	72	75	—	—	103
Kitchener	30	35	7	5	224	37	—	—	261
London	5	7	—	—	213	83	—	—	218
Montréal	817	681	32	43	334	244	—	—	1,183
Oshawa	—	—	—	—	—	51	—	—	—
Ottawa-Hull	173	240	11	12	118	257	—	—	302
Ottawa	172	215	11	12	114	222	—	—	297
Hull	1	25	—	—	4	35	—	—	5
Québec	85	117	4	10	151	55	—	—	240
Regina	15	2	—	—	16	—	—	—	31
St. Catharines-Niagara	—	—	8	5	—	16	—	—	8
Saint John	—	—	6	—	—	—	—	—	6
St. John's	—	—	3	—	31	4	—	—	34
Saskatoon	13	55	—	—	67	7	—	—	80
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	5	—	—	—
Toronto	867	1,051	40	53	1,149	905	—	—	2,056
Trois-Rivières	4	16	—	—	56	31	—	—	60
Vancouver	808	711	—	—	568	265	—	—	1,376
Victoria	103	16	23	18	78	28	—	—	204
Windsor	21	—	—	—	7	1	—	—	28
Winnipeg	7	—	—	—	14	117	—	—	21
<b>Total</b>	<b>3,630</b>	<b>3,352</b>	<b>215</b>	<b>151</b>	<b>3,733</b>	<b>2,300</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>7,578</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	—	—	6	5	—	—	—	—	6
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	4	20	25	—	15	20
Edmonton	—	—	23	—	217	99	—	—	240
Halifax	—	—	—	6	—	—	—	—	—
Hamilton	8	15	4	—	82	20	—	—	94
Kitchener	—	—	—	—	120	24	—	—	120
London	5	—	—	—	76	—	—	—	81
Montréal	172	204	55	67	474	548	—	36	701
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	243	249	36	5	266	242	21	—	566
Ottawa	232	198	36	—	266	124	21	—	555
Hull	11	51	—	5	—	118	—	—	11
Québec	4	60	—	—	11	11	—	—	15
Regina	34	—	—	—	53	—	—	—	87
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	—	—	—	26	—	8	—	—	—
St. John's	—	—	3	—	—	—	—	—	3
Saskatoon	—	—	—	—	72	—	—	—	72
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	153	—	—	32	611	22	—	119	764
Trois-Rivières	—	—	—	—	44	32	—	—	44
Vancouver	99	152	—	—	373	130	79	—	551
Victoria	—	—	—	—	45	20	—	—	45
Windsor	—	—	—	—	—	1	—	—	—
Winnipeg	42	14	—	—	226	288	—	—	268
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>694</b>	<b>127</b>	<b>145</b>	<b>2,690</b>	<b>1,470</b>	<b>100</b>	<b>170</b>	<b>3,677</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1,645	2,852	4,497	6,063	3,735	9,798	117	172	315	114	718
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
Total										
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
3,502	4,135	7,637	19,400	14,494	33,894	249	228	1,034	311	1,822



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établis par les établissements de
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.93	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	12.50
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,231	3,021	611	3,435	16,298
1984 J/F/M	1,697	442	127	842	3,108
A/M/J	2,228	862	142	1,025	4,257
J/A/S	2,698	956	170	792	4,616
O/N/D	2,146	759	180	780	3,865
Total 1984	8,769	3,019	619	3,439	15,846
1985 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January/Janvier								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
Q - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	46	4	-	200
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	7,243	127	347,391	8,252	-	403,138
Q - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	-	-	-
Housing	Logements sociaux							
Partial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		114	41	225	**	**	**
	SCHL		478	-	2,447	**	**	**
Gift - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	403	-	17,532	243	14	13,168
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		7,761	168	365,194	8,499	14	416,506
	SCHL		478	-	2,447	-	-	-
Placements	Placements							
Partial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
Partial Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	-	*	*	**
January - January/Janvier - Janvier								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
Q - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	46	4	-	200
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	7,243	127	347,391	8,252	-	403,138
Q - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	-	-	-
Housing	Logements sociaux							
Partial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		114	41	225	**	**	**
	SCHL		478	-	2,447	**	**	**
Gift - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	403	-	17,532	243	14	13,168
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		7,761	168	365,194	8,499	14	416,506
	SCHL		478	-	2,447	-	-	-
Placements	Placements							
Partial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
Partial Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	-	*	*	**

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70		0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25		—		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14		0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	0.00	0.07		0.07		—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—		—		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02		1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.65	0.66		0.66		0.68

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

1 À la fin de la période indiquée.

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché.

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH21  
-1157

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1985

Mai 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

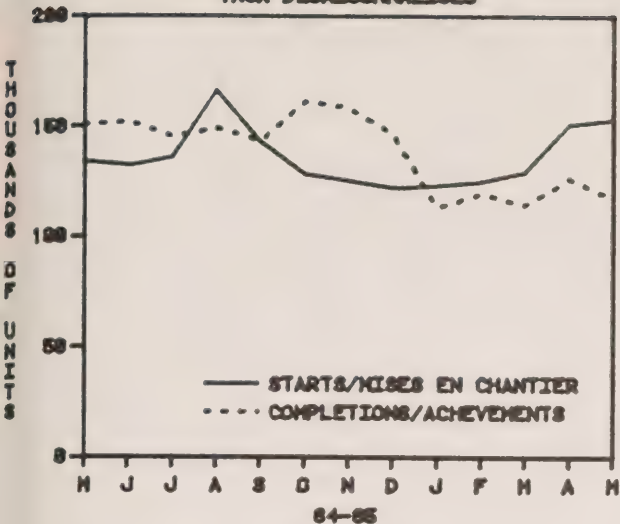
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

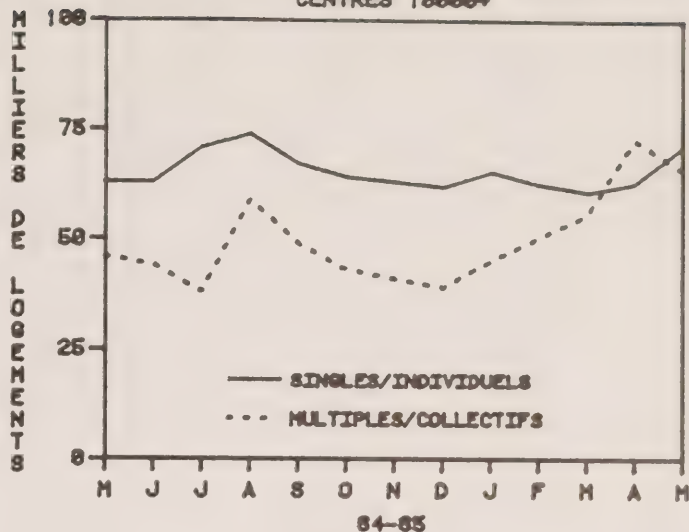
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

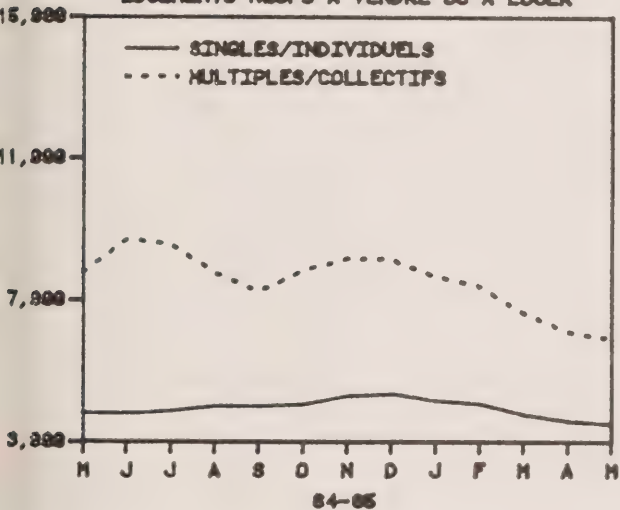
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



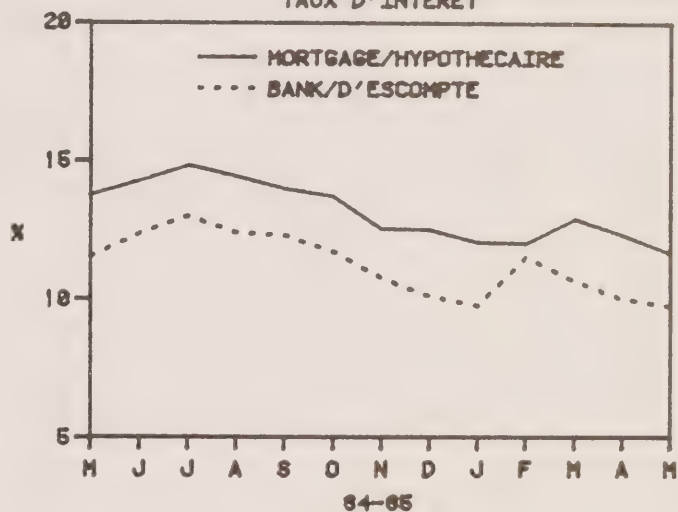
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



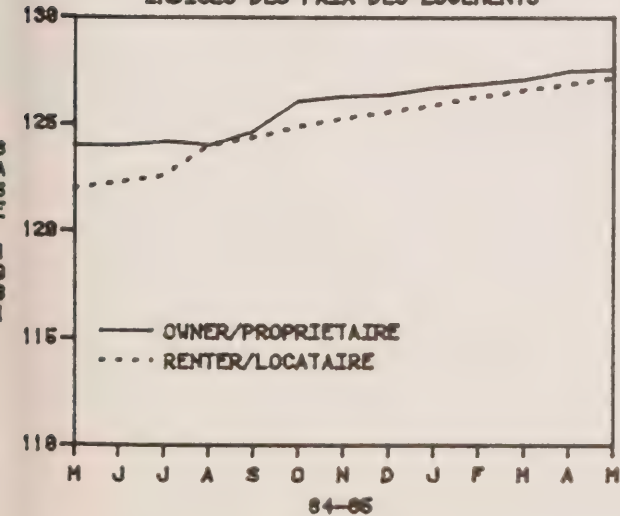
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

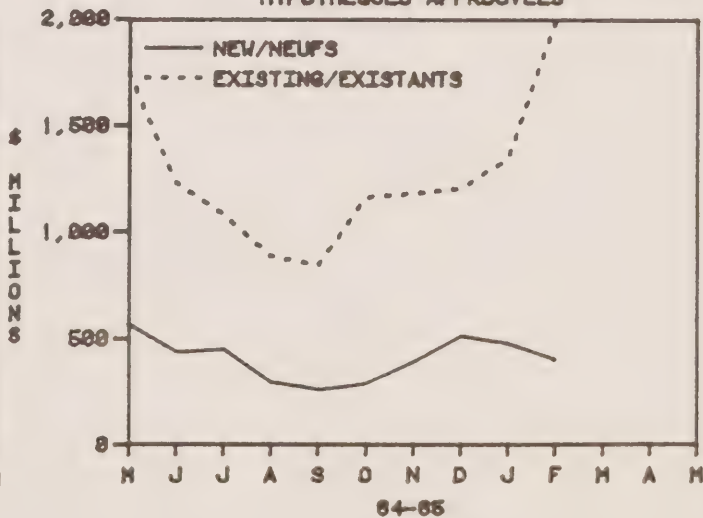


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A	6,270	390	889	4,165	11,714					
M	8,646	500	744	4,450	14,340					
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - May 1984	23,254	1,645	2,933	14,267	42,099					
Janvier - Mai 1985	24,775	1,887	2,786	17,607	47,055					
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A	3,887	330	577	2,299	7,093					
M	4,346	310	244	3,070	7,970					
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
January - May 1984	22,697	1,906	3,947	15,423	43,973					
Janvier - Mai 1985	20,583	1,700	2,275	10,878	35,436					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737					
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047					
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
J	61,000	60,000	121,000				142,000			
F	70,000	53,000	123,000				144,000			
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	80,000	57,000	137,000
A	58,000	45,000	103,000				125,000			
M	63,000	46,000	109,000				128,000			
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	80,000	51,000	131,000
J	71,000	38,000	109,000				132,000			
A	74,000	59,000	133,000				136,000			
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	93,000	54,000	147,000
O	64,000	43,000	107,000				143,000			
N	63,000	41,000	104,000				128,000			
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	80,000	45,000	125,000
J	65,000	46,000	111,000				122,000			
F	62,000	51,000	113,000				123,000			
M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	125,000	73,000	52,000	125,000
A	63,000	73,000	136,000				129,000			
M	71,000	66,000	137,000				151,000			
J							152,000			
J										
A										
S										
O										
N										
D										
Completions / Achevés										
J	68,000	54,000	122,000				155,000			
F	67,000	55,000	122,000				155,000			
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	91,000	65,000	156,000
A	64,000	66,000	130,000				158,000			
M	66,000	60,000	126,000				155,000			
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	88,000	65,000	153,000
J	68,000	55,000	123,000				151,000			
A	70,000	57,000	127,000				152,000			
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	89,000	57,000	146,000
O	71,000	67,000	138,000				145,000			
N	69,000	66,000	135,000				149,000			
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	87,000	70,000	157,000
J	59,000	38,000	97,000				113,000			
F	59,000	44,000	103,000				119,000			
M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	70,000	44,000	114,000
A	66,000	45,000	111,000				114,000			
M	57,000	45,000	102,000							
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics"  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Ca
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	1
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	1
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	1
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	1
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	1
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	1
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	1
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	1
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	1
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	1
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	1
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	6
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	6
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	6
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	6
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	6
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	6
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	6
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	6
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	5
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	5
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	5
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	5
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	5
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	5
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	5
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	6
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
Total													
t. Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
d. Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
d. Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
n. Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
t. Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
d. Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
d. Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
n. Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
t. Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
d. Q. / 2e t.													
d. Q. / 3e t.													
n. Q. / 4e t.													

atory note on seasonal adjustment in  
n Housing Statistics"  
on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	May / Mai					January - May / Janvier - Mai				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	301	5	202	—	202	697	40	530	5	535
Chicoutimi-Jonquière	79	3	43	64	107	189	123	143	157	300
Edmonton	247	32	185	—	185	988	146	653	28	681
Halifax	171	96	221	161	382	512	272	765	553	1,318
Hamilton	246	13	275	290	565	607	95	669	324	993
Kitchener	166	6	311	294	605	466	66	752	302	1,054
London	127	2	154	135	289	352	251	444	254	698
Montréal	1,112	885	1,153	1,046	2,199	3,620	3,787	3,955	4,725	8,680
Oshawa	75	—	118	47	165	289	328	335	74	409
Ottawa-Hull	584	439	676	417	1,093	2,188	1,657	1,705	1,988	3,693
Ottawa	450	355	533	348	881	1,785	1,225	1,146	1,073	2,219
Hull	134	84	143	69	212	403	432	559	915	1,474
Québec	285	112	334	349	683	867	640	939	1,241	2,180
Regina	99	13	49	99	148	315	206	266	282	548
St. Catharines-Niagara	102	36	69	60	129	219	36	239	96	335
Saint John	40	—	43	86	129	101	—	123	112	235
St. John's	126	15	112	3	115	306	24	281	3	284
Saskatoon	78	38	80	310	390	358	419	278	516	794
Sudbury	29	80	44	5	49	37	80	143	65	208
Thunder Bay	32	9	31	34	65	45	22	52	125	177
Toronto	1,377	186	1,883	602	2,485	4,783	2,277	5,631	2,461	8,092
Trois-Rivières	71	105	48	30	78	164	375	249	180	429
Vancouver	510	603	598	200	798	1,812	2,573	2,233	2,326	4,559
Victoria	74	13	99	4	103	332	228	406	173	579
Windsor	48	1	86	—	86	93	1	215	102	317
Winnipeg	251	24	220	152	372	1,008	500	965	700	1,665
<b>Total</b>	<b>6,230</b>	<b>2,716</b>	<b>7,034</b>	<b>4,388</b>	<b>11,422</b>	<b>20,348</b>	<b>14,146</b>	<b>21,971</b>	<b>16,792</b>	<b>38,763</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	56	—	59	—	59	102	12	93	158	251
Brantford	34	—	39	4	43	70	79	78	12	90
Cornwall	23	—	25	—	25	55	6	57	—	57
Drummondville	18	6	3	2	5	46	123	25	168	193
Fredericton	18	3	82	42	124	41	3	136	62	198
Guelph	77	—	38	11	49	202	50	176	11	187
Kamloops	6	—	6	—	6	29	—	20	—	20
Kelowna	25	—	29	12	41	158	—	117	82	199
Kingston	90	—	128	37	165	176	295	268	355	623
Lethbridge	27	—	14	5	19	87	—	35	9	44
Moncton	62	10	62	12	74	91	22	119	121	240
Nanaimo	24	—	24	—	24	107	5	110	—	110
North Bay	34	—	23	—	23	44	3	35	34	69
Peterborough	35	6	48	12	60	55	6	82	27	109
Prince George	14	—	10	—	10	31	—	37	—	37
St-Jean-d'Iberville	34	25	30	27	57	128	242	83	109	192
Sarnia	42	153	37	12	49	98	153	113	12	125
Sault Ste. Marie	9	—	28	—	28	30	—	48	—	48
Shawinigan	37	5	15	—	15	58	57	48	66	114
Sherbrooke	46	34	56	16	72	156	547	156	318	474
Sydney-Sydney Mines	33	—	72	12	84	88	12	111	61	172
<b>Total</b>	<b>744</b>	<b>242</b>	<b>828</b>	<b>204</b>	<b>1,032</b>	<b>1,852</b>	<b>1,615</b>	<b>1,947</b>	<b>1,605</b>	<b>3,552</b>
Charlottetown	23	12	29	24	53	45	12	57	48	105
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	1,092	449	1,255	578	1,833	2,654	1,427	2,687	1,948	4,635
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	8,089	3,419	9,146	5,194	14,340	24,899	17,200	26,662	20,393	47,055

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

ations and Unoccupied  
y Urban Area¹

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine¹

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1984 May/Ma1		1985 May/Ma1		Total	1984 May/Ma1			1985 May/Ma1		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
an Areas métropolitaines											
ni-Jonquière	213	67	101	—	101	318	720	1,038	87	218	305
n	48	33	141	—	141	6	32	38	5	15	20
	236	91	21	20	41	177	313	490	98	165	263
	302	—	97	—	97	66	46	112	86	25	111
	91	338	123	65	188	92	175	267	174	144	318
	87	—	77	—	77	46	237	283	38	71	109
	61	17	98	4	102	36	184	220	51	55	106
	965	689	643	1,068	1,711	898	1,213	2,111	821	1,020	1,841
ull	62	10	49	—	49	48	3	51	33	19	52
	448	265	249	272	521	54	255	309	80	442	522
	377	219	179	79	258	51	251	302	78	316	394
	71	46	70	193	263	3	4	7	2	126	128
	248	336	269	203	472	81	226	307	105	217	322
ines-Niagara	50	—	32	—	32	44	24	68	14	1	15
n	43	—	23	—	23	48	3	51	55	21	76
s	8	—	22	—	22	35	—	35	3	—	3
n	52	—	85	—	85	1	29	30	8	4	12
	43	56	28	—	28	82	79	161	68	47	115
	8	—	12	—	12	11	—	11	6	—	6
Bay	15	12	2	—	2	—	—	—	3	4	7
ières	847	1,279	874	510	1,384	474	2,134	2,608	643	1,937	2,580
er	22	116	30	40	70	19	114	133	48	47	95
	420	543	431	411	842	820	1,334	2,154	669	1,027	1,696
	84	38	79	23	102	113	187	300	69	56	125
	11	—	24	—	24	12	16	28	13	—	13
	224	29	253	24	277	103	11	114	134	54	188
	4,588	3,919	3,763	2,640	6,403	3,584	7,335	10,919	3,311	5,589	8,900
an Centres and lomerations ntres urbains et tions urbaines											
	6	—	21	—	21	34	24	58	9	—	9
	9	—	17	67	84	16	—	16	24	23	47
ndville	7	—	16	—	16	7	32	39	1	—	1
n	15	27	12	—	12	6	8	14	—	9	9
	3	—	15	—	15	2	—	2	6	5	11
	23	—	21	—	21	6	2	8	4	46	50
	8	—	4	—	4	19	74	93	11	—	11
	19	—	34	5	39	50	36	86	26	16	42
	33	—	49	—	49	27	—	27	25	—	25
e	19	—	12	5	17	14	68	82	10	9	19
	12	—	8	32	40	3	—	3	11	—	11
y	29	5	6	—	6	—	94	94	2	81	83
ugh	2	—	6	14	20	14	13	27	12	10	22
orge	22	—	13	—	13	5	—	5	1	—	1
	13	—	10	—	10	17	—	17	15	—	15
l'iberville	33	28	8	57	65	5	37	42	8	45	53
	14	—	14	—	14	—	7	7	—	—	—
Marie	8	—	2	—	2	1	—	1	7	35	42
an	11	18	3	38	41	5	—	5	7	—	7
ke	18	40	29	110	139	5	49	54	17	53	70
dney Mines	5	—	81	23	104	—	—	—	1	—	1
	309	118	381	351	732	236	444	680	197	332	529
vn	8	44	9	46	55	—	—	—	18	23	41
res of 10,000 and Over res de 10 000 s	611	274	503	277	780	**	**	**	**	**	**
of 10,000 and Over ntres de s et plus	5,516	4,355	4,656	3,314	7,970	**	**	**	**	**	**

of period shown.  
in 1981 Census Area Definitions.

1. À la fin de la période indiquée.
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								May/Mai	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	423	200	16	-	281	18	-	-	720	219
Chicoutimi-Jonquière	1	10	-	-	31	5	-	-	32	15
Edmonton	151	119	36	-	126	46	-	-	313	161
Halifax	20	14	-	5	26	6	-	-	46	7
Hamilton	33	54	8	-	134	90	-	-	175	144
Kitchener	29	32	7	5	201	34	-	-	237	7
London	5	6	-	-	179	49	-	-	184	5
Montréal	768	685	37	38	408	297	-	-	1,213	1,022
Oshawa	-	-	-	-	3	19	-	-	3	1
Ottawa-Hull	166	210	9	17	80	215	-	-	255	44
Ottawa	166	182	9	16	76	118	-	-	251	31
Hull	-	28	-	1	4	97	-	-	4	12
Québec	111	133	11	19	104	65	-	-	226	211
Regina	14	1	-	-	10	-	-	-	24	7
St. Catharines-Niagara	-	-	3	5	-	16	-	-	3	2
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	2	-	27	4	-	-	29	-
Saskatoon	12	40	-	-	67	7	-	-	79	4
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
Toronto	849	1,043	53	65	1,232	829	-	-	2,134	1,932
Trois-Rivières	14	12	-	-	100	35	-	-	114	4
Vancouver	802	653	-	-	532	374	-	-	1,334	1,022
Victoria	102	13	23	18	62	25	-	-	187	5
Windsor	12	-	-	-	4	-	-	-	16	-
Winnipeg	3	-	-	-	8	54	-	-	11	5
<b>Total</b>	<b>3,515</b>	<b>3,225</b>	<b>205</b>	<b>172</b>	<b>3,615</b>	<b>2,192</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,335</b>	<b>5,586</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	41	-	26	-	-	-	67	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	6	33	14	-	-	33	2
Edmonton	4	-	-	-	87	-	-	-	91	-
Halifax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamilton	13	-	5	-	245	65	75	-	338	6
Kitchener	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
London	4	4	-	-	13	-	-	-	17	-
Montréal	324	478	37	29	328	561	-	-	689	1,062
Oshawa	-	-	-	-	10	-	-	-	10	-
Ottawa-Hull	121	47	11	6	133	204	-	15	265	27
Ottawa	113	31	-	2	106	31	-	15	219	7
Hull	8	16	11	4	27	173	-	-	46	19
Québec	204	32	30	23	102	148	-	-	336	20
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	56	-	-	-	56	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	12	-	-	-	12	-
Toronto	-	105	41	28	1,148	377	90	-	1,279	51
Trois-Rivières	12	-	-	-	104	40	-	-	116	4
Vancouver	117	48	-	-	316	363	110	-	543	4
Victoria	-	-	-	3	38	20	-	-	38	2
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	18	-	-	29	6	-	-	29	2
<b>Total</b>	<b>799</b>	<b>732</b>	<b>165</b>	<b>95</b>	<b>2,680</b>	<b>1,798</b>	<b>275</b>	<b>15</b>	<b>3,919</b>	<b>2,641</b>

<sup>1</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
J	1,645	2,852	4,497	6,063	3,735	9,798	117	172	315	114	718
F	718	2,745	3,463	6,057	2,471	8,528	52	134	310	83	579
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
Total											
J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
J	3,502	4,135	7,637	19,400	14,494	33,894	249	228	1,034	311	1,822
F	3,225	3,583	6,808	27,884	24,094	51,978	236	166	1,514	483	2,399

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rat Quoted by Institutional L Taux hypothé établis par les établissemen
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings  Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>  Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other  Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127		3,120
A/M/J	2,184	885	142	840	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	557	106		3,352
A/M/J				1,031	
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
February/Février								
Housing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
D - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	9	-	515	8	-	394
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	12,758	270	598,338	12,207	132	572,587
D - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ect Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	2	-	38
Housing	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
d Lenders	Prêteurs agréés		461	20	1,074	**	**	**
	SCHL		1,442	15	7,169	**	**	**
it - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	400	81	25,005	380	102	25,268
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
d Lenders	Prêteurs agréés		13,628	371	624,932	12,595	234	598,249
	SCHL		1,444	15	7,246	2	-	38
nts	Placements							
al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	5	-	226	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	-	-	-	*	*	**
January - February/Janvier - Février								
Housing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
D - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	10	-	561	16	-	784
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	20,001	397	945,576	27,187	147	1,316,479
D - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ect Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	3	-	68
Housing	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
d Lenders	Prêteurs agréés		558	61	1,248	**	**	**
	SCHL		1,876	15	9,632	**	**	**
it - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	803	81	42,536	1,701	110	100,813
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
d Lenders	Prêteurs agréés		21,372	539	989,921	28,904	257	1,418,076
	SCHL		1,878	15	9,709	3	-	68
nts	Placements							
al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	5	-	226	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	-	-	-	*	*	**

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70		0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25		-		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14		0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	0.00	0.07		0.07		-
Co-operatives	Coopératives	34.18	-	0.87	-		-		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02		1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.65	0.66		0.66		0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1. À la fin de la période indiquée.

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH21  
-1157

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1985

Juin 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

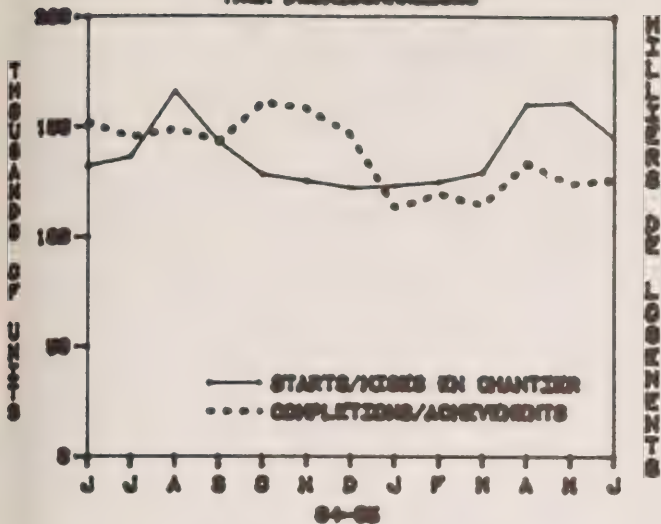
Les plus récentes données du présent rapport provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

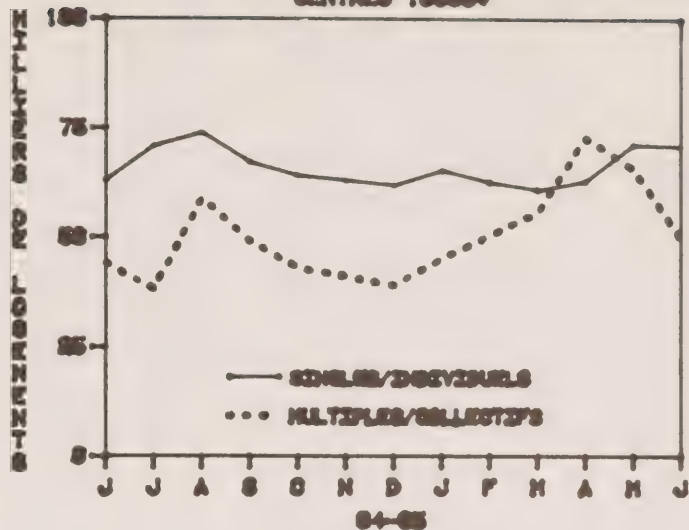
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du total annuel qui serait atteint si l'activité au cours des autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

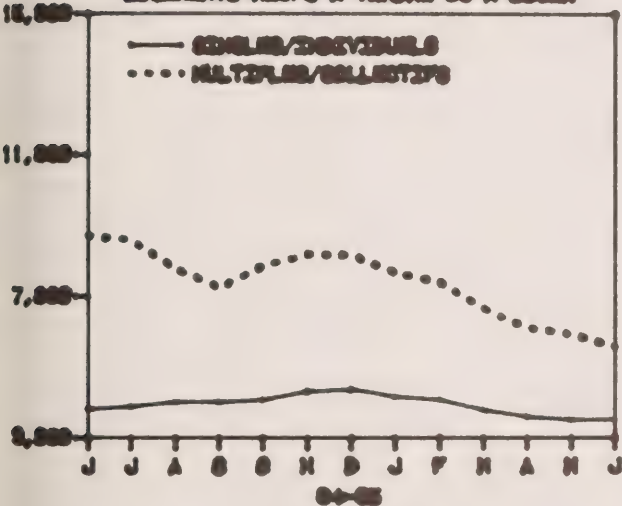
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX D'INDICES



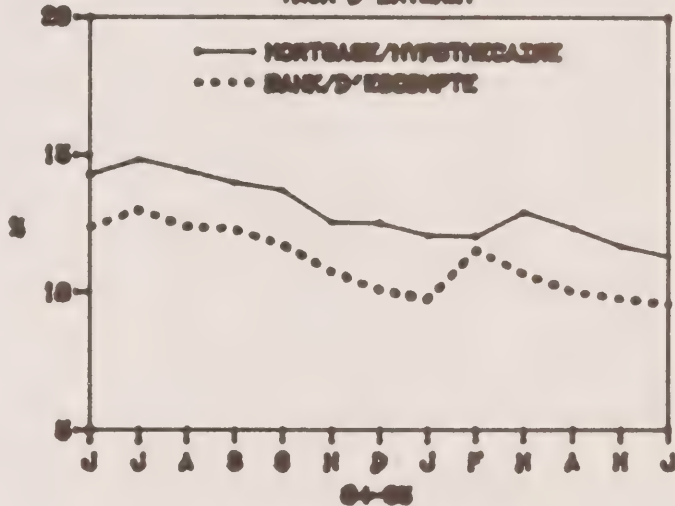
STARTS/RENTS EN CHANTIER  
CENTRES 1985



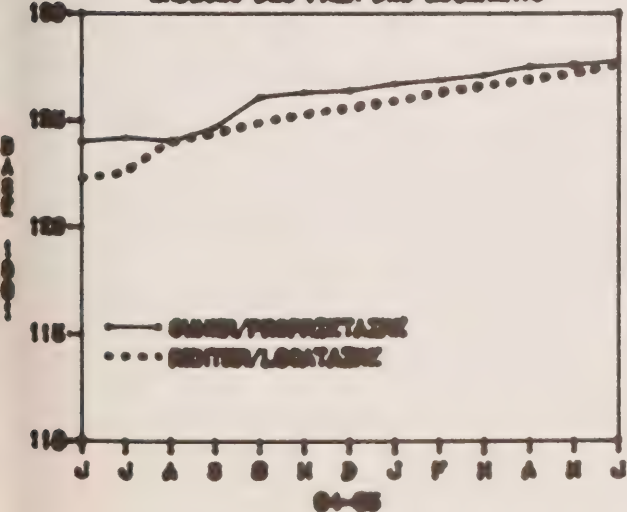
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDEX  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVES

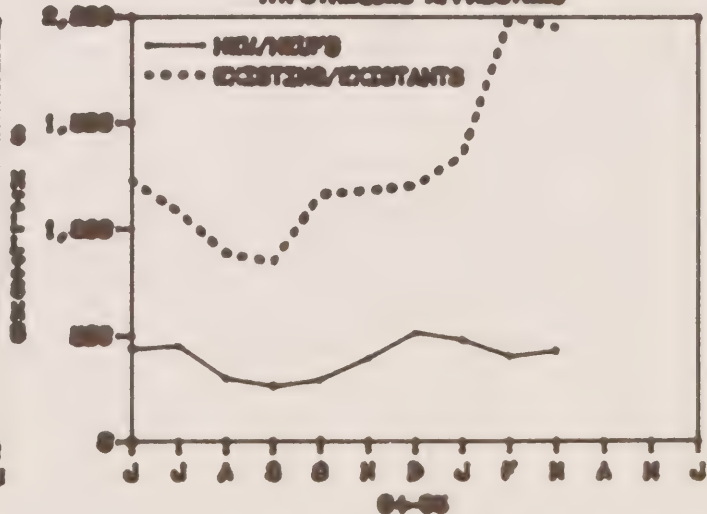


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A	6,270	390	889	4,165	11,714					
M	8,646	500	744	4,450	14,340					
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
J										
A										
S										
O										
N										
N										
D										
January - June 1984	31,047	2,172	3,642	17,215	54,076	11,565	40,015	2,536	4,123	18,967
Janvier - Juin 1985	33,598	2,360	3,683	21,031	60,672	9,550	40,693	2,824	4,538	22,167
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A	3,887	330	577	2,299	7,093					
M	4,346	310	244	3,070	7,970					
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567
J										
A										
S										
O										
N										
N										
D										
January - June 1984	28,298	2,312	5,146	19,742	55,498	11,315	37,441	2,509	5,372	21,491
Janvier - Juin 1985	26,006	2,146	2,804	13,772	44,728	7,158	30,838	2,355	2,892	15,801
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737					
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047					
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640
J										
A										
S										
O										
N										
N										
D										

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée



Période Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
J	61,000	60,000	121,000				142,000			
F	70,000	53,000	123,000				144,000			
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	125,000	80,000	57,000	137,000
A	58,000	45,000	103,000				128,000			
M	63,000	46,000	109,000				134,000			
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	132,000	80,000	51,000	131,000
J	71,000	38,000	109,000				136,000			
A	74,000	59,000	133,000				160,000			
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	143,000	93,000	54,000	147,000
O	64,000	43,000	107,000				128,000			
N	63,000	41,000	104,000				125,000			
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	122,000	80,000	45,000	125,000
J	65,000	46,000	111,000				123,000			
F	62,000	51,000	113,000				125,000			
M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	129,000	73,000	52,000	125,000
A	63,000	73,000	136,000				*160,000			
M	71,000	66,000	137,000				*161,000			
J	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	145,000	85,000	70,000	155,000
J										
A										
S										
O										
N										
D										
Completions / Achevés										
J	68,000	54,000	122,000				155,000			
F	67,000	55,000	122,000				155,000			
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	158,000	91,000	65,000	156,000
A	64,000	66,000	130,000				155,000			
M	66,000	60,000	126,000				151,000			
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	152,000	88,000	65,000	153,000
J	68,000	55,000	123,000				145,000			
A	70,000	57,000	127,000				149,000			
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	143,000	89,000	57,000	146,000
O	71,000	67,000	138,000				161,000			
N	69,000	66,000	135,000				158,000			
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	146,000	87,000	70,000	157,000
J	59,000	38,000	97,000				113,000			
F	59,000	44,000	103,000				119,000			
M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	114,000	70,000	44,000	114,000
A	66,000	45,000	111,000				133,000			
M	57,000	45,000	102,000				124,000			
J	64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	126,000	78,000	49,000	127,000
J										
A										
S										
O										
N										
D										

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	C.
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	1
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	1
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	1
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	1
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	1
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	1
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	1
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	1
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	1
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	1
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	1
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	1
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	6
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	6
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	6
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	6
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	6
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	6
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	6
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	6
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	5
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	5
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	5
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	5
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	5
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	5
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	5
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	6
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	6
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Tableau 4  
 Logements mis en chantier par  
 province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
J	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
Total													
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000

planatory note on seasonal adjustment in  
 dian Housing Statistics".  
 re on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
 dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
 définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	June / Juin					January - June / Janvier - Juin				
	1984		1985		Total	1984		1985		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	202	-	152	-	152	899	40	682	5	
Chicoutimi-Jonquière	93	-	52	86	138	282	123	195	243	
Edmonton	268	-	261	52	313	1,256	146	914	80	
Halifax	154	119	233	190	423	666	391	998	743	
Hamilton	233	44	281	14	295	840	139	950	338	
Kitchener	153	-	268	101	369	619	66	1,020	403	
London	95	4	153	345	498	447	255	597	599	
Montréal	1,087	940	974	1,039	2,013	4,707	4,727	4,929	5,764	10
Oshawa	129	-	124	17	141	418	328	459	91	
Ottawa-Hull	721	390	538	428	966	2,909	2,047	2,243	2,416	4
Ottawa	536	182	423	274	697	2,321	1,407	1,569	1,347	2
Hull	185	208	115	154	269	588	640	674	1,069	1
Québec	280	174	234	443	677	1,147	814	1,173	1,684	2
Regina	111	31	69	-	69	426	237	335	282	
St. Catharines-Niagara	112	34	82	-	82	331	70	321	96	
Saint John	74	-	32	-	32	175	-	155	112	
St. John's	62	4	142	45	187	368	28	423	48	
Saskatoon	102	25	31	28	59	460	444	309	544	
Sudbury	24	-	40	-	40	61	80	183	65	
Thunder Bay	58	8	59	11	70	103	30	111	136	
Toronto	1,613	401	2,278	239	2,517	6,396	2,678	7,909	2,700	10
Trois-Rivières	24	38	39	18	57	188	413	288	198	
Vancouver	519	532	651	228	879	2,331	3,105	2,884	2,554	
Victoria	95	3	117	56	173	427	231	523	229	
Windsor	44	-	89	-	89	137	1	304	102	
Winnipeg	295	65	408	160	568	1,303	565	1,373	860	
<b>Total</b>	<b>6,548</b>	<b>2,812</b>	<b>7,307</b>	<b>3,500</b>	<b>10,807</b>	<b>26,896</b>	<b>16,958</b>	<b>29,278</b>	<b>20,292</b>	<b>4</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	58	-	106	-	106	160	12	199	158	
Brantford	21	-	27	-	27	91	79	105	12	
Cornwall	11	-	31	-	31	66	6	88	-	
Drummondville	16	6	9	-	9	62	129	34	168	
Fredericton	33	-	52	7	59	74	3	188	69	
Guelph	43	-	44	49	93	245	50	220	60	
Kamloops	12	-	6	-	6	41	-	26	-	
Kelowna	29	17	37	102	139	187	17	154	184	
Kingston	76	-	70	6	76	252	295	338	361	
Lethbridge	17	5	16	4	20	104	5	51	13	
Moncton	83	32	71	-	71	174	54	190	121	
Nanaimo	23	-	38	-	38	130	5	148	-	
North Bay	37	-	31	69	100	81	3	66	103	
Peterborough	39	-	29	15	44	94	6	111	42	
Prince George	6	-	10	-	10	37	-	47	-	
St-Jean-d'Iberville	38	-	12	-	12	166	242	95	109	
Sarnia	33	24	30	40	70	131	177	143	52	
Sault Ste. Marie	16	-	23	-	23	46	-	71	-	
Shawinigan	29	30	15	27	42	87	87	63	93	
Sherbrooke	41	123	43	86	129	197	670	199	404	
Sydney-Sydney Mines	54	12	39	44	83	142	24	150	105	
<b>Total</b>	<b>715</b>	<b>249</b>	<b>739</b>	<b>449</b>	<b>1,188</b>	<b>2,567</b>	<b>1,864</b>	<b>2,686</b>	<b>2,054</b>	
Charlottetown	38	12	30	2	32	83	24	87	50	
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	1,019	584	1,220	370	1,590	3,673	2,011	3,907	2,318	
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	8,320	3,657	9,296	4,321	13,617	33,219	20,857	35,958	24,714	6

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1984 June/Juin		1985 June/Juin		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas / Zones métropolitaines</b>											
Calgary	168	50	79	—	79	315	630	945	74	176	250
Edmonton	47	3	41	42	83	8	27	35	3	15	18
Winnipeg	290	108	143	—	143	143	332	475	107	151	258
Regina	105	—	226	77	303	38	26	64	177	36	213
Saskatoon	154	29	127	60	187	107	187	294	173	182	355
Thunder Bay	128	38	114	13	127	62	201	263	21	57	78
Windsor	83	21	83	30	113	49	142	191	38	39	77
Halifax	848	940	1,098	624	1,722	774	1,303	2,077	807	967	1,774
Moncton	90	—	68	—	68	68	3	71	43	—	43
St. John's	408	347	283	252	535	58	269	327	90	341	431
St. Louis	316	281	228	155	383	55	265	320	84	242	326
St. Paul	92	66	55	97	152	3	4	7	6	99	105
St. Peter	236	137	251	344	595	88	213	301	90	245	335
St. Thomas	82	4	42	2	44	61	17	78	14	1	15
St. Catharines-Niagara	42	30	48	—	48	40	28	68	71	5	76
St. John's	96	6	17	—	17	26	—	26	1	—	1
St. John's	32	—	49	—	49	1	18	19	6	4	10
St. John's	98	—	39	—	39	91	63	154	51	41	92
St. John's	5	—	21	—	21	11	—	11	5	—	5
St. John's	27	18	7	—	7	—	—	—	3	2	5
St. John's	1,158	1,597	1,189	638	1,827	534	2,677	3,211	593	1,831	2,424
St. John's	46	105	43	18	61	35	136	171	45	31	76
St. John's	431	501	512	384	896	828	1,391	2,219	685	1,050	1,735
St. John's	71	18	70	18	88	105	175	280	67	46	113
St. John's	20	—	16	—	16	12	14	26	12	—	12
St. John's	196	456	234	—	234	90	186	276	139	30	169
	4,861	4,408	4,800	2,502	7,302	3,544	8,038	11,582	3,315	5,250	8,565
<b>Urban Centres and Agglomerations / Centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Calgary	1	84	26	3	29	34	108	142	6	—	6
Edmonton	15	—	16	4	20	17	—	17	23	27	50
Winnipeg	4	—	12	4	16	6	22	28	2	—	2
Regina	6	67	4	72	76	5	23	28	—	18	18
Saskatoon	19	—	10	—	10	5	—	5	7	—	7
Thunder Bay	64	—	32	—	32	13	2	15	—	13	13
Windsor	8	—	7	—	7	19	48	67	16	—	16
Halifax	65	—	23	5	28	56	11	67	32	25	57
Moncton	33	—	58	171	229	26	—	26	31	14	45
St. John's	40	—	2	—	2	26	60	86	8	—	8
St. Paul	17	4	18	—	18	3	—	3	11	—	11
St. Peter	22	—	21	—	21	—	92	92	3	76	79
St. Thomas	6	—	11	—	11	12	12	24	12	5	17
St. Catharines-Niagara	9	—	34	8	42	4	—	4	14	16	30
St. John's	8	—	6	—	6	17	—	17	11	—	11
St. John's	19	57	18	4	22	6	68	74	8	35	43
St. John's	24	—	25	—	25	—	7	7	—	—	—
St. John's	9	—	9	—	9	1	—	1	6	7	13
St. John's	21	40	8	—	8	8	24	32	4	1	5
St. John's	39	352	48	122	170	3	179	182	36	96	132
St. John's	24	28	10	—	10	—	—	—	—	—	—
	453	632	398	393	791	261	656	917	230	333	563
St. John's	12	—	30	2	32	—	—	—	18	23	41
<b>Centres of 10,000 and Over / Centres de 10 000 et plus</b>											
Calgary	681	478	641	526	1,167	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 and Over / Centres de 10 000 et plus</b>											
Calgary	6,007	5,518	5,869	3,423	9,292	**	**	**	**	**	**

End of period shown.  
 are on 1981 Census Area Definitions.

- À la fin de la période indiquée.
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								June/Juin	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	408	173	12	-	210	3	-	-	630	176
Chicoutimi-Jonquière	1	12	-	-	26	3	-	-	27	15
Edmonton	141	111	35	-	156	40	-	-	332	151
Halifax	15	27	-	9	11	-	-	-	26	36
Hamilton	32	92	6	-	149	90	-	-	187	182
Kitchener	33	31	7	5	161	21	-	-	201	57
London	8	1	-	-	134	38	-	-	142	39
Montréal	783	690	49	48	471	229	-	-	1,303	967
Oshawa	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
Ottawa-Hull	160	199	12	17	97	125	-	-	269	341
Ottawa	160	180	12	13	93	49	-	-	265	242
Hull	-	19	-	4	4	76	-	-	4	99
Québec	117	135	8	14	88	96	-	-	213	245
Regina	12	1	-	-	5	-	-	-	17	1
St. Catharines-Niagara	-	-	3	5	25	-	-	-	28	5
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	2	-	16	4	-	-	18	4
Saskatoon	12	36	-	-	51	5	-	-	63	41
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Toronto	1,208	1,090	79	98	1,390	643	-	-	2,677	1,831
Trois-Rivières	4	10	-	-	132	21	-	-	136	31
Vancouver	811	625	-	4	580	421	-	-	1,391	1,050
Victoria	99	10	21	16	55	20	-	-	175	46
Windsor	11	-	-	-	3	-	-	-	14	-
Winnipeg	3	-	-	-	183	30	-	-	186	30
<b>Total</b>	<b>3,858</b>	<b>3,243</b>	<b>234</b>	<b>216</b>	<b>3,946</b>	<b>1,791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,038</b>	<b>5,250</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	50	-	-	-	-	-	-	-	50	-
Chicoutimi-Jonquière	-	234	3	14	-	4	-	-	3	42
Edmonton	-	-	-	-	84	-	24	-	108	-
Halifax	-	50	-	11	-	16	-	-	-	77
Hamilton	-	60	-	-	29	-	-	-	29	60
Kitchener	8	4	-	-	30	9	-	-	38	13
London	4	-	-	-	17	-	-	30	21	30
Montréal	401	262	31	51	408	311	100	-	940	624
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	167	89	53	13	127	110	-	40	347	252
Ottawa	119	89	47	8	115	58	-	-	281	155
Hull	48	-	6	5	12	52	-	40	66	97
Québec	77	65	8	21	52	234	-	24	137	344
Regina	-	-	-	-	4	2	-	-	4	7
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	30	-	-	-	30	-
Saint John	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	18	-	-	-	18	-
Toronto	434	119	77	57	770	361	316	101	1,597	630
Trois-Rivières	-	-	-	-	105	18	-	-	105	18
Vancouver	101	123	-	4	343	148	57	109	501	380
Victoria	-	-	-	-	-	18	18	-	18	18
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	456	-	-	-	456	-
<b>Total</b>	<b>1,242</b>	<b>796</b>	<b>178</b>	<b>171</b>	<b>2,473</b>	<b>1,231</b>	<b>515</b>	<b>304</b>	<b>4,408</b>	<b>2,503</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507	
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687	
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891	
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755	
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877	
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626	
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604	
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466	
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456	
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562	
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629	
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731	
1,645	2,852	4,497	6,063	3,735	9,798	117	172	315	114	718	
718	2,745	3,463	6,057	2,471	8,528	52	134	310	83	579	
738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564	
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459	
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322	
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432	
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039	
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923	
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712	
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641	
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891	
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942	
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985	
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104	
2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820	
3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811	
Total											
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421	
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737	
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350	
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077	
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309	
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665	
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527	
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178	
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097	
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453	
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571	
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716	
3,502	4,135	7,637	19,400	14,494	33,894	249	228	1,034	311	1,822	
3,225	3,583	6,808	27,884	24,094	51,978	236	166	1,514	483	2,399	
4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375	

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rate Quoted by Institutional L. Taux hypothé- taisés par les établissements
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	557	106	1,031	3,352
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
March/Mars								
Housing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
D - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	6	-	299
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	6	-	19
	Autres	6	11,801	150	578,048	11,615	15	541,740
D - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ect Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	4	-	116
Housing	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
d Lenders	Prêteurs agréés		**	**	**	**	**	**
	SCHL		**	**	**	**	**	**
it - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	428	60	26,830	577	32	21,473
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		12,229	210	604,878	12,204	47	563,531
	SCHL		-	-	-	4	-	116
ts	Placements							
al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	20	*	1,147	-	-	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	49	-	606	*	*	**
January - March / Janvier - Mars								
Housing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
D - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	8	-	460	22	-	1,083
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	6	-	19
	Autres	6	34,806	797	1,667,254	37,177	162	1,788,221
D - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
ect Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	7	-	184
Housing	Logements sociaux							
al Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
d Lenders	Prêteurs agréés		**	**	**	**	**	**
	SCHL		**	**	**	**	**	**
it - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,493	162	84,200	3,903	142	192,285
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		36,307	959	1,751,914	41,108	304	1,981,608
	SCHL		2	-	77	7	-	184
ts	Placements							
al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	25	*	1,373	-	-	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	49	-	606	*	*	**

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70		0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25		-		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14		0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	-	0.07		0.07		-
Co-operatives	Coopératives	34.18	-	0.87	-		-		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02		1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66		0.68

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

1. À la fin de la période indiquée.

2. Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché.

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH2/  
-M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1985

Juillet 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

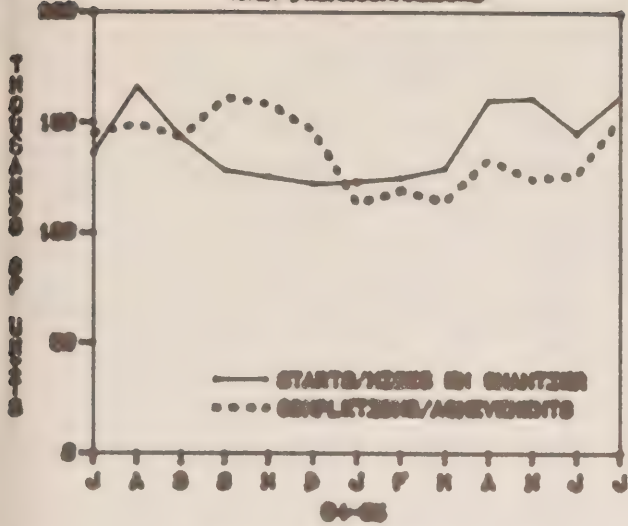
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

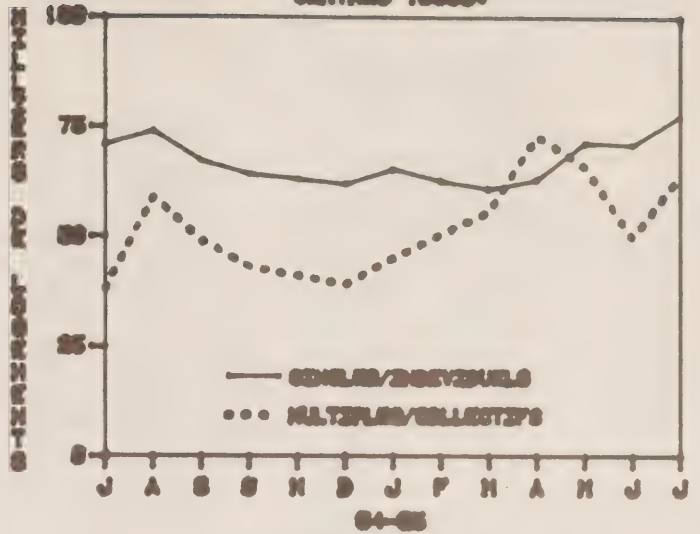
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

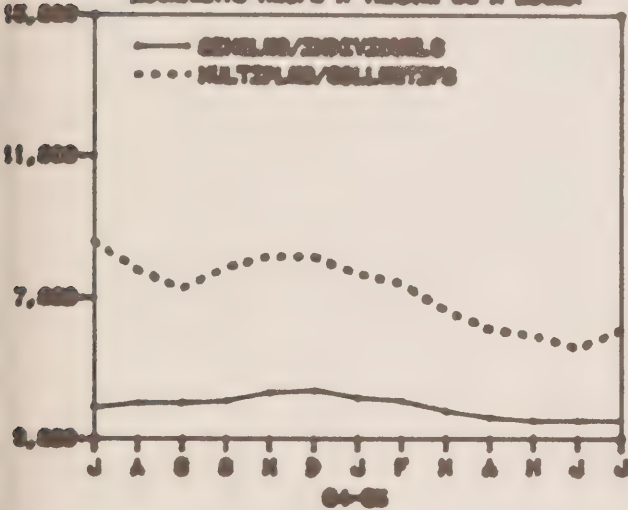
SEASONALLY ADJUSTED  
TALK SUBSIDIARIES



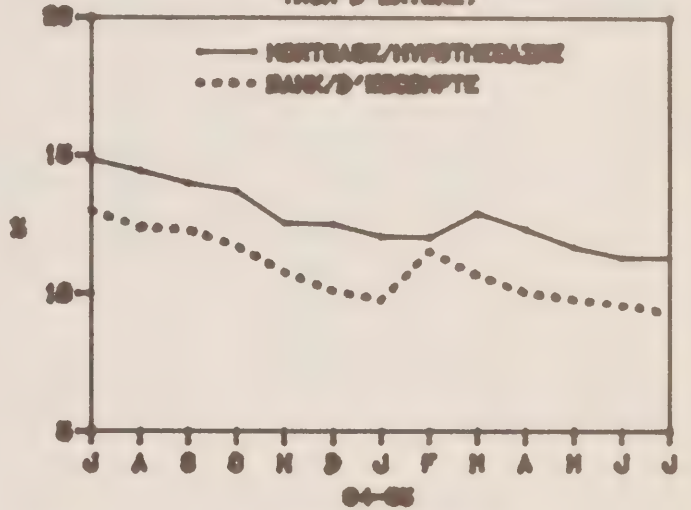
STARTS/VISITS IN CHARTER  
CENTRES 1000+



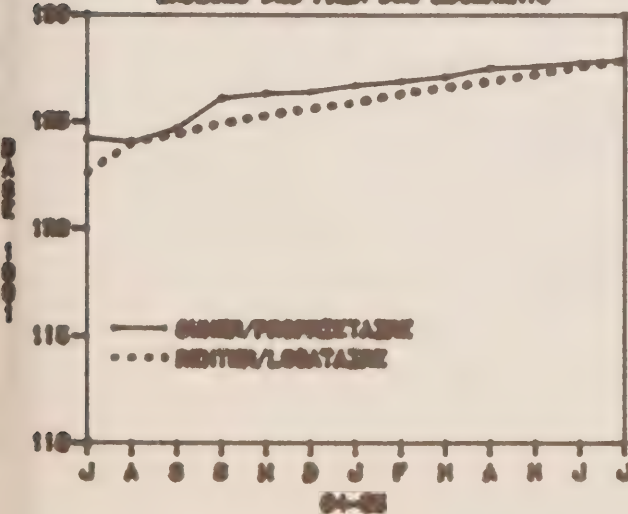
NEW UNITS PER SALE OR RENT  
LOANS/RENTS HELPS A VENDOR OR A LOANER



INTEREST RATES  
TALK D'INTERET



HOUSING PRICE INDEXES  
INDEXES AND PRICE AND LOANS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHECATION APPROVALS

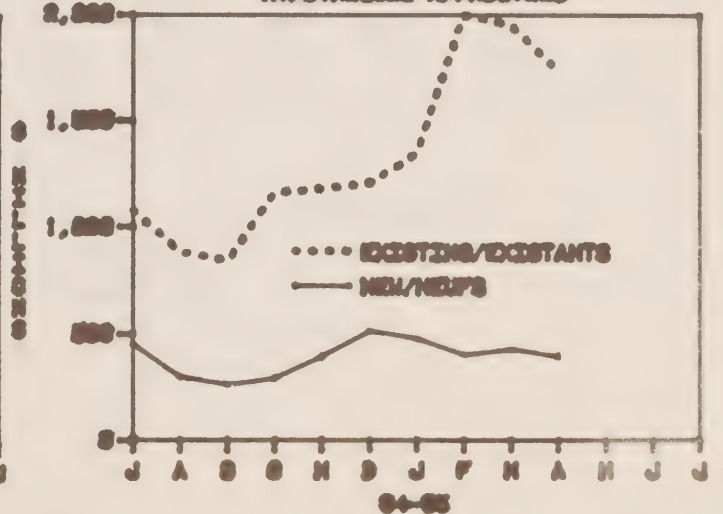




Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A	6,270	390	889	4,165	11,714					
M	8,646	500	744	4,450	14,340					
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
J	7,481	527	599	4,083	12,690					
A										
S										
O										
N										
D										
January - July 1984	37,860	2,570	4,270	19,298	63,998					
Janvier - Juil. 1985	41,079	2,887	4,282	25,114	73,362					
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A	3,887	330	577	2,299	7,093					
M	4,346	310	244	3,070	7,970					
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567
J	7,657	600	835	4,689	13,781					
A										
S										
O										
N										
D										
January - July 1984	35,513	2,804	5,905	24,085	68,307					
Janvier - Juil. 1985	33,663	2,746	3,639	18,461	58,509					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737					
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047					
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084					
A										
S										
O										
N										
D										

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Tableau 2

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)							CANADA			
Période Année	Monthly Mois		Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres		Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
	61,000	60,000	121,000				142,000			
	70,000	53,000	123,000				144,000			
	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	80,000	57,000	137,000
	58,000	45,000	103,000				125,000			
	63,000	46,000	109,000				128,000			
	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	80,000	51,000	131,000
	71,000	38,000	109,000				134,000			
	74,000	59,000	133,000				132,000			
	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	93,000	54,000	147,000
	64,000	43,000	107,000				143,000			
	63,000	41,000	104,000				128,000			
	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	80,000	45,000	125,000
							125,000			
	65,000	46,000	111,000				122,000			
	62,000	51,000	113,000				123,000			
	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	73,000	52,000	125,000
	63,000	73,000	136,000				125,000			
	71,000	66,000	137,000				129,000			
	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	85,000	70,000	155,000
	78,000	64,000	142,000				160,000			
							161,000			
							145,000			
							162,000			
Completions / Achevés										
	68,000	54,000	122,000				155,000			
	67,000	55,000	122,000				155,000			
	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	91,000	65,000	156,000
	64,000	66,000	130,000				158,000			
	66,000	60,000	126,000				155,000			
	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	88,000	65,000	153,000
	68,000	55,000	123,000				151,000			
	70,000	57,000	127,000				152,000			
	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	89,000	57,000	146,000
	71,000	67,000	138,000				145,000			
	69,000	66,000	135,000				149,000			
	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	87,000	70,000	157,000
							143,000			
	59,000	38,000	97,000				161,000			
	59,000	44,000	103,000				158,000			
	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	70,000	44,000	114,000
	66,000	45,000	111,000				114,000			
	57,000	45,000	102,000				133,000			
	64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	78,000	49,000	127,000
	72,000	60,000	132,000				124,000			
							126,000			

planatory note on seasonal adjustment in  
dian Housing Statistics".  
re on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Ce
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	5
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	5
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	13
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	6
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	5
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	12
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	13
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	13
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	13
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	5
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	6
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	6
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	5
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	5
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	1
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	6
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	6
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	6
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	6
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	6
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	6
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	6
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	6
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	6
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	5
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	5
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	5
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	5
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	5
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	5
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	5
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	6
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	6
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	6
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
Total													
st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
rd Q. / 3e t.													
th Q. / 4e t.													

planatory note on seasonal adjustment in  
an Housing Statistics".  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	July / Juillet					January - July / Janvier - Juillet				
	1984	1985		1985		1984	1985		1985	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	209	-	234	-	234	1,108	40	916	5	
Chicoutimi-Jonquière	70	3	45	62	107	352	126	240	305	
Edmonton	257	-	243	-	243	1,513	146	1,157	80	1,
Halifax	235	140	239	208	447	901	531	1,237	951	2,
Hamilton	216	113	256	113	369	1,056	252	1,206	451	1,
Kitchener	165	5	200	-	200	784	71	1,220	403	1,
London	89	20	124	33	157	536	275	721	632	1,
Montréal	815	663	580	417	997	5,522	5,390	5,509	6,181	11,
Oshawa	78	38	216	50	266	496	366	675	141	
Ottawa-Hull	469	534	460	523	983	3,378	2,581	2,703	2,939	5,
Ottawa	373	344	305	300	605	2,694	1,751	1,874	1,647	3,
Hull	96	190	155	223	378	684	830	829	1,292	2,
Québec	179	37	187	208	395	1,326	851	1,360	1,892	3,
Regina	49	-	125	7	132	475	237	460	289	
St. Catharines-Niagara	57	-	80	65	145	388	70	401	161	
Saint John	41	6	98	-	98	216	6	253	112	
St. John's	88	-	145	-	145	456	28	568	48	
Saskatoon	135	12	146	210	356	595	456	455	754	1,
Sudbury	32	47	45	-	45	93	127	228	65	
Thunder Bay	50	23	49	17	66	153	53	160	153	
Toronto	1,519	375	1,680	1,158	2,838	7,915	3,053	9,589	3,858	13,
Trois-Rivières	25	-	40	49	89	213	413	328	247	
Vancouver	564	178	681	355	1,036	2,895	3,283	3,565	2,909	6,
Victoria	103	35	96	27	123	530	266	619	256	
Windsor	33	-	95	-	95	170	1	399	102	
Winnipeg	293	131	166	590	756	1,596	696	1,539	1,450	2,
<b>Total</b>	<b>5,771</b>	<b>2,360</b>	<b>6,230</b>	<b>4,092</b>	<b>10,322</b>	<b>32,667</b>	<b>19,318</b>	<b>35,508</b>	<b>24,384</b>	<b>59,</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	52	-	28	-	28	212	12	227	158	
Brantford	25	4	29	-	29	116	83	134	12	
Cornwall	14	-	21	4	25	80	6	109	4	
Drummondville	3	16	15	-	15	65	145	49	168	
Fredericton	32	-	47	3	50	106	3	235	72	
Guelph	38	4	42	-	42	283	54	262	60	
Kamloops	1	-	6	-	6	42	-	32	-	
Kelowna	25	48	51	-	51	212	65	205	184	
Kingston	63	-	63	55	118	315	295	401	416	
Lethbridge	23	-	11	5	16	127	5	62	18	
Moncton	47	-	66	36	102	221	54	256	157	
Nanaimo	20	-	11	-	11	150	5	159	-	
North Bay	16	-	28	-	28	97	3	94	103	
Peterborough	20	-	45	-	45	114	6	156	42	
Prince George	10	-	14	-	14	47	-	61	-	
St-Jean-d'Iberville	16	-	7	-	7	182	242	102	109	
Sarnia	19	-	33	26	59	150	177	176	78	
Sault Ste. Marie	25	-	11	-	11	71	-	82	-	
Shawinigan	6	32	12	-	12	93	119	75	93	
Sherbrooke	48	32	32	35	67	245	702	231	439	
Sydney-Sydney Mines	49	-	51	16	67	191	24	201	121	
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>136</b>	<b>623</b>	<b>180</b>	<b>803</b>	<b>3,119</b>	<b>2,000</b>	<b>3,309</b>	<b>2,234</b>	<b>5</b>
Charlottetown	7	-	33	8	41	90	24	120	58	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	881	215	1,122	402	1,524	4,554	2,226	5,029	2,720	7
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	7,211	2,711	8,008	4,682	12,690	40,430	23,568	43,966	29,396	73

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Tableau 6

Completions and Unoccupied  
by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>				
	1984 July/Juillet		1985 June/Juillet		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>			1985 June/Juillet	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres
Metropolitan Areas métropolitaines										
Albion	251	487	169	—	169	323	795	1,118	79	172
Albion-Jonquière	87	—	52	77	129	6	7	13	1	21
Albion	264	31	180	60	240	151	323	474	94	146
Albion	230	225	305	134	439	75	95	170	284	95
Albion	211	54	230	19	249	121	160	281	192	169
Albion	166	112	274	18	292	41	222	263	20	37
Albion	119	14	73	30	103	58	128	186	38	39
Albion	1,176	1,383	1,615	1,139	2,754	748	1,326	2,074	802	892
Albion	64	—	70	—	70	77	3	80	25	—
Albion-Hull	390	167	486	411	897	70	165	235	116	432
Albion	326	152	261	157	418	69	165	234	95	267
Albion	64	15	225	254	479	1	—	1	21	165
Albion	297	233	377	589	966	83	203	286	70	338
Albion	81	48	127	—	127	68	17	85	25	1
Albion-Niagara	69	265	29	—	29	43	75	118	63	5
Albion	31	6	43	—	43	21	—	21	4	—
Albion	90	—	69	—	69	1	18	19	6	—
Albion	137	77	78	61	139	96	83	179	62	55
Albion	14	—	22	—	22	8	—	8	12	—
Albion Bay	15	83	8	—	8	—	—	—	3	—
Albion	1,570	304	1,524	601	2,125	510	2,459	2,969	474	1,757
Albion	25	136	91	67	158	23	83	106	58	68
Albion	550	839	598	863	1,461	897	1,585	2,482	664	1,338
Albion	97	40	145	18	163	109	155	264	68	31
Albion	19	17	57	—	57	17	13	30	15	—
Albion	410	130	221	393	614	112	157	269	123	151
	6,363	4,651	6,843	4,480	11,323	3,658	8,072	11,730	3,298	5,747
Urban Centres and Agglomerations centres urbains et agglomérations urbaines										
Albion	25	—	51	—	51	26	84	110	5	—
Albion	17	—	34	4	38	19	—	19	28	27
Albion	2	—	7	—	7	3	—	3	2	—
Albion	17	2	15	106	121	9	18	27	1	32
Albion	12	—	48	—	48	6	—	6	10	—
Albion	54	—	67	—	67	7	2	9	3	5
Albion	8	—	8	—	8	18	36	54	9	—
Albion	13	—	32	27	59	55	11	66	31	37
Albion	66	—	81	97	178	19	—	19	18	8
Albion	24	—	11	—	11	23	54	77	7	—
Albion	33	8	28	—	28	3	—	3	8	—
Albion	6	—	34	—	34	—	91	91	1	55
Albion	21	3	26	8	34	15	12	27	13	4
Albion	31	—	29	—	29	2	—	2	12	—
Albion	6	—	10	—	10	14	—	14	14	—
Albion	18	—	15	4	19	6	68	74	9	37
Albion	38	—	31	—	31	—	7	7	—	—
Albion	6	—	21	—	21	1	—	1	8	2
Albion	16	12	17	—	17	9	2	11	4	1
Albion	73	41	59	130	189	3	112	115	33	143
Albion	20	—	15	—	15	—	—	—	—	—
	506	66	639	376	1,015	238	497	735	216	351
Urban Centres and Agglomerations centres urbains et agglomérations urbaines										
Albion	11	—	5	12	17	1	—	1	18	19
Albion	827	385	770	656	1,426	**	**	**	**	**
Albion	7,707	5,102	8,257	5,524	13,781	**	**	**	**	**

End of period shown.  
Fin de la période indiquée.

1. À la fin de la période indiquée.  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981.

Urban Centres and Urban Agglomerations.  
Centres urbains et agglomérations urbaines.

3. Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés										July/Julien
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	466	170	12	-	317	2	-	-	795	
Chicoutimi-Jonquière	1	6	-	1	6	14	-	-	7	
Edmonton	151	100	31	-	141	46	-	-	323	
Halifax	15	33	-	26	80	36	-	-	95	
Hamilton	32	79	6	-	122	90	-	-	160	
Kitchener	30	17	6	1	186	19	-	-	222	
London	18	1	-	-	110	38	-	-	128	
Montréal	829	565	46	46	451	281	-	-	1,326	
Oshawa	-	-	-	-	3	-	-	-	3	
Ottawa-Hull	63	188	9	11	93	233	-	-	165	
Ottawa	63	160	9	11	93	96	-	-	165	
Hull	-	28	-	-	-	137	-	-	-	
Québec	114	137	8	62	81	139	-	-	203	
Regina	12	1	-	-	5	-	-	-	17	
St. Catharines-Niagara	-	-	3	5	72	-	-	-	75	
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
St. John's	-	-	2	-	16	-	-	-	18	
Saskatoon	11	55	-	-	72	-	-	-	83	
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toronto	1,144	1,105	42	86	1,273	566	-	-	2,459	
Trois-Rivières	4	10	-	-	79	58	-	-	83	
Vancouver	1,009	635	-	4	576	699	-	-	1,585	
Victoria	90	8	19	14	46	9	-	-	155	
Windsor	7	-	-	-	6	-	-	-	13	
Winnipeg	3	4	-	-	154	147	-	-	157	
Total	3,999	3,114	184	256	3,889	2,377	-	-	8,072	
Total Completions / Total des logements achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	74	-	7	-	406	-	-	-	487	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	12	-	65	-	-	-	
Edmonton	31	-	-	-	-	60	-	-	31	
Halifax	-	52	4	38	221	32	-	12	225	
Hamilton	11	11	6	8	37	-	-	-	54	
Kitchener	-	-	-	-	112	18	-	-	112	
London	14	-	-	-	-	30	-	-	14	
Montréal	570	293	88	93	725	735	-	18	1,383	
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ottawa-Hull	63	48	9	21	95	342	-	-	167	
Ottawa	63	6	9	5	80	146	-	-	152	
Hull	-	42	-	16	15	196	-	-	15	
Québec	47	117	26	67	160	356	-	49	233	
Regina	-	-	-	-	48	-	-	-	48	
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	253	-	12	-	265	
Saint John	-	-	-	-	6	-	-	-	6	
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saskatoon	-	25	-	-	77	36	-	-	77	
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	83	-	-	-	83	
Toronto	-	-	1	63	237	420	66	118	304	
Trois-Rivières	-	-	-	-	136	67	-	-	136	
Vancouver	310	159	-	-	463	511	66	193	839	
Victoria	-	-	-	-	40	-	-	18	40	
Windsor	-	-	1	-	16	-	-	-	17	
Winnipeg	-	54	-	-	130	339	-	-	130	
Total	1,120	759	142	302	3,245	3,011	144	408	4,651	

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
Total										
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Quoted by Institutions Taux hypc établis par établissemen
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.1
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.1
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.1
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.1
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.1
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.1
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.1
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.1
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.1
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.1
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.1
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.1
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.1
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.1
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.1
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.1
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.1
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.1
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.1
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	557	106	1,031	3,352
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
April/Avril								
Leasing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	5	-	248	3	-	129
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	6,583	-	310,347	11,628	328	544,784
	SCHL							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	2	-	23
Leasing	Logements sociaux							
- Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Lenders	Prêteurs agréés		683	33	2,241	2,849	45	4,157
	SCHL		2,335	34	11,589	145	-	116
- Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	162	-	13,200	346	52	19,886
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Leasing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		7,433	33	326,036	14,826	425	568,956
	SCHL		2,335	34	11,589	147	-	139
	Placements							
- Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
- Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	18	*	692	-	-	-
	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	498	*	*	396
January - April / Janvier - Avril								
Leasing	Logements du marché							
Lenders	Prêteurs agréés							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	13	-	708	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	6	-	19
	Autres	6	45,077	812	2,151,999	48,805	490	2,333,005
	SCHL							
- Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	9	-	207
Leasing	Logements sociaux							
- Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Lenders	Prêteurs agréés		2,128	131	6,198	6,172	74	12,510
	SCHL		6,319	55	31,646	535	-	577
- Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,732	331	106,431	4,249	194	212,171
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Leasing	Total-Logement							
Lenders	Prêteurs agréés		48,950	1,274	2,265,336	59,257	758	2,558,917
	SCHL		6,321	55	31,723	544	-	784
	Placements							
- Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
- Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	43	*	2,065	-	-	-
	Subventions							
Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,104	*	*	4,152



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL							
Insured Loans	Prêts assurés							
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70		0.72	0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25		—	12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14		0.13	0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés							
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07		0.07	—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—		—	0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02		1.86	1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66	0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1).

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH21  
-M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1985

Août 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

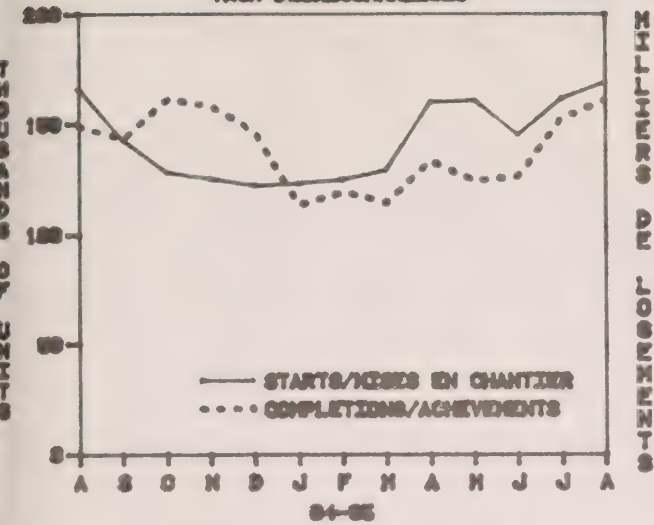
### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

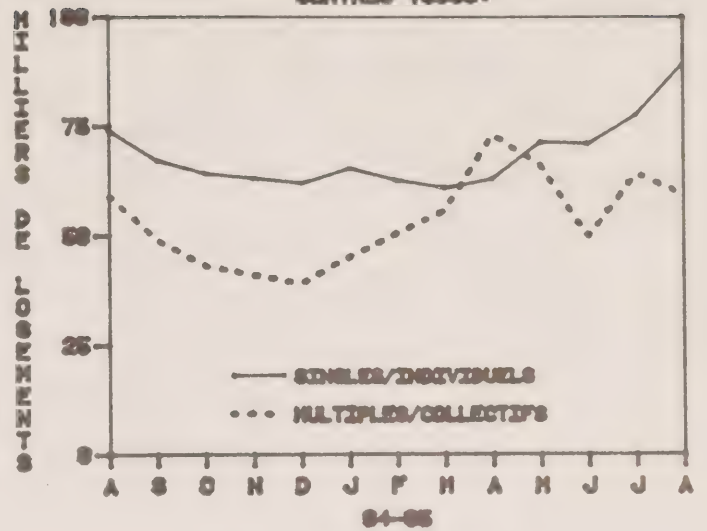
«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



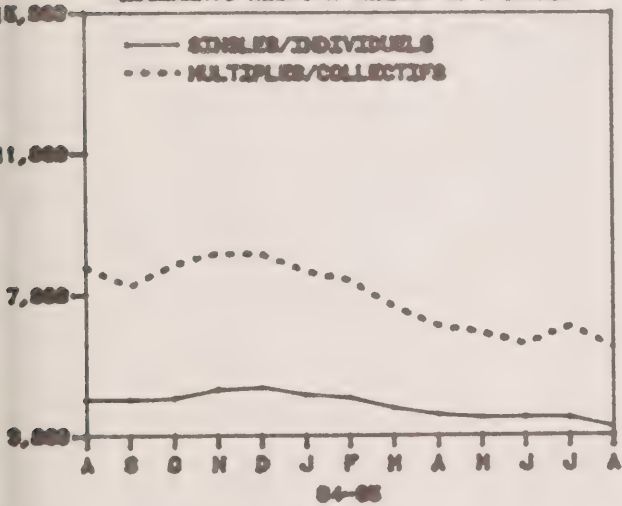
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONNALITES



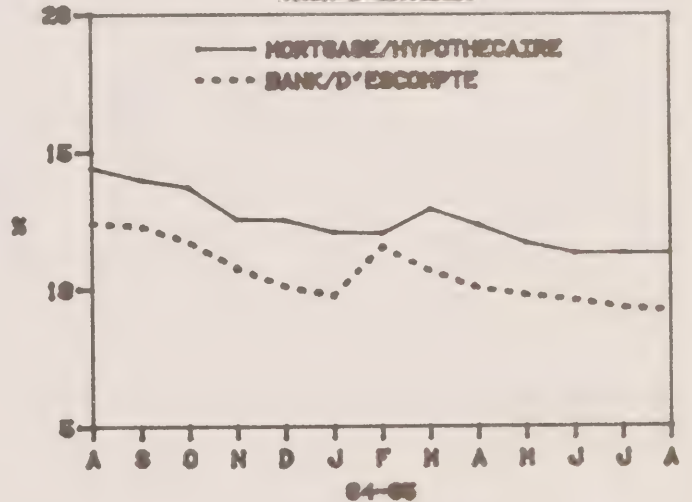
STARTS/COMMENCES EN CHANTIER  
CENTRES 1989+



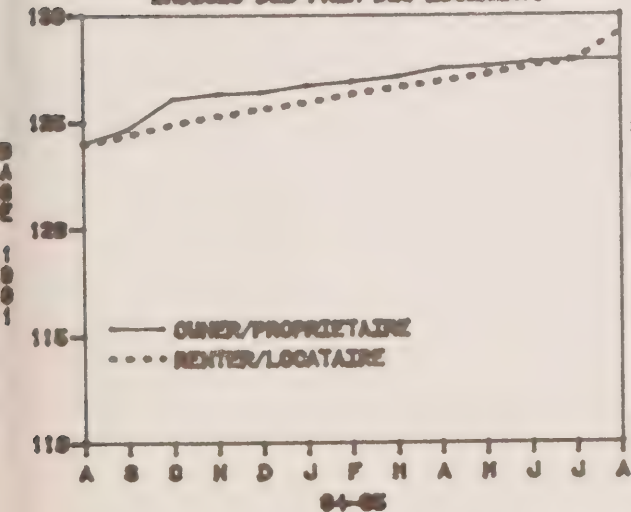
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

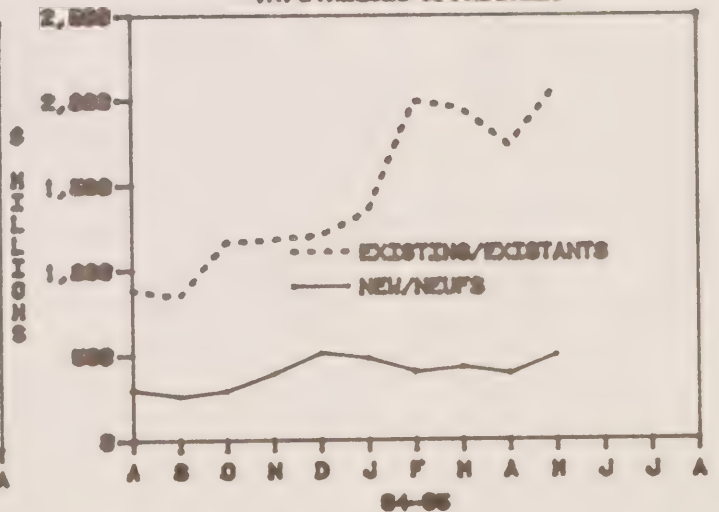


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada			
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartement et autres
Starts / Mis en chantier										
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662					
F	2,873	277	370	2,742	6,262					
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352
A	6,270	390	889	4,165	11,714					
M	8,646	500	744	4,450	14,340					
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815
J	7,481	527	599	4,083	12,690					
A	7,708	413	522	3,773	12,416					
S										
O										
N										
D										
January - Aug.	1984 44,252	2,934	5,131	22,710	75,027					
Janvier - Août	1985 48,787	3,300	4,804	28,887	85,778					
Completions / Achevés										
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169					
F	3,939	380	434	1,894	6,647					
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234
A	3,887	330	577	2,299	7,093					
M	4,346	310	244	3,070	7,970					
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567
J	7,657	600	835	4,689	13,781					
A	7,200	432	475	5,220	13,327					
S										
O										
N										
D										
January - Aug.	1984 42,741	3,288	6,464	27,975	80,468					
Janvier - Août	1985 40,863	3,178	4,114	23,681	71,836					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>										
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393					
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700					
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737					
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047					
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084					
A	29,203	1,966	4,147	29,077	64,393					
S										
O										
N										
D										

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
J	61,000	60,000	121,000					142,000			
F	70,000	53,000	123,000					144,000			
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000	137,000
A	58,000	45,000	103,000					128,000			
M	63,000	46,000	109,000					134,000			
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000	131,000
J	71,000	38,000	109,000					136,000			
A	74,000	59,000	133,000					160,000			
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000	147,000
O	64,000	43,000	107,000					128,000			
N	63,000	41,000	104,000					125,000			
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
J	65,000	46,000	111,000					123,000			
F	62,000	51,000	113,000					125,000			
M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000	125,000
A	63,000	73,000	136,000					160,000			
M	71,000	66,000	137,000					161,000			
J	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000	155,000
J	78,000	64,000	142,000					162,000			
A	90,000	59,000	149,000					169,000			
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
J	68,000	54,000	122,000					155,000			
F	67,000	55,000	122,000					155,000			
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000	156,000
A	64,000	66,000	130,000					155,000			
M	66,000	60,000	126,000					151,000			
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000	153,000
J	68,000	55,000	123,000					145,000			
A	70,000	57,000	127,000					149,000			
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000	146,000
O	71,000	67,000	138,000					161,000			
N	69,000	66,000	135,000					158,000			
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
J	59,000	38,000	97,000					113,000			
F	59,000	44,000	103,000					119,000			
M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000	114,000
A	66,000	45,000	111,000					133,000			
M	57,000	45,000	102,000					124,000			
J	64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000	127,000
J	72,000	60,000	132,000								
A	69,000	72,000	141,000								
S											
O											
N											
D											

1. For an explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T-N	P E I Î-P-É	NS N-E	NB N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb	Prairies	B C C-B	Ca
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	
S													
O													
N													
D													

\* As at end of period shown

1. A la fin de la période indiquée



Tableau 4

ing Starts by Province,  
nally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
Total													
st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
rd Q. / 3e t.													
th Q. / 4e t.													

anatory note on seasonal adjustment in  
an Housing Statistics"  
on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	August / Août					January - August / Janvier - Août				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	188	4	243	-	243	1,296	44	1,159	5	1,164
Chicoutimi-Jonquière	68	11	30	34	64	420	137	270	339	609
Edmonton	221	-	296	-	296	1,734	146	1,453	80	1,533
Halifax	164	22	191	93	284	1,065	553	1,428	1,044	2,472
Hamilton	259	79	244	48	292	1,315	331	1,450	499	1,949
Kitchener	113	-	131	121	252	897	71	1,351	524	1,875
London	67	27	148	-	148	603	302	869	632	1,501
Montréal	709	672	685	989	1,674	6,231	6,062	6,194	7,170	13,364
Oshawa	83	-	124	-	124	579	366	799	141	940
Ottawa-Hull	665	1,199	415	235	650	4,043	3,780	3,118	3,174	6,292
Ottawa	488	902	315	52	367	3,182	2,653	2,189	1,699	3,888
Hull	177	297	100	183	283	861	1,127	929	1,475	2,404
Québec	187	136	97	75	172	1,513	987	1,457	1,967	3,424
Regina	114	3	68	2	70	589	240	528	291	819
St. Catharines-Niagara	56	-	165	70	235	444	70	566	231	797
Saint John	63	-	85	-	85	279	6	338	112	450
St. John's	63	28	98	-	98	519	56	666	48	714
Saskatoon	103	-	198	27	225	698	456	653	781	1,434
Sudbury	19	-	84	-	84	112	127	312	65	377
Thunder Bay	37	-	42	21	63	190	53	202	174	374
Toronto	1,494	408	2,046	1,261	3,307	9,409	3,461	11,635	5,119	16,754
Trois-Rivières	62	95	18	40	58	275	508	346	287	633
Vancouver	356	563	594	254	848	3,251	3,846	4,159	3,163	7,322
Victoria	62	94	139	146	285	592	360	758	402	1,160
Windsor	31	-	73	-	73	201	1	472	102	574
Winnipeg	195	118	179	44	223	1,791	814	1,718	1,494	3,212
<b>Total</b>	<b>5,379</b>	<b>3,459</b>	<b>6,393</b>	<b>3,460</b>	<b>9,853</b>	<b>38,046</b>	<b>22,777</b>	<b>41,901</b>	<b>27,844</b>	<b>69,745</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	36	-	104	-	104	248	12	331	158	489
Brantford	17	4	19	4	23	133	87	153	16	169
Cornwall	5	-	22	-	22	85	6	131	4	135
Drummondville	15	114	5	32	37	80	259	54	200	254
Fredericton	71	-	42	25	67	177	3	277	97	374
Guelph	28	-	55	-	55	311	54	317	60	377
Kamloops	4	-	9	-	9	46	-	41	-	41
Kelowna	18	88	34	14	48	230	153	239	198	437
Kingston	53	48	93	34	127	368	343	494	450	944
Lethbridge	16	-	-	-	-	143	5	62	18	80
Moncton	39	-	56	93	149	260	54	312	250	562
Nanaimo	22	-	62	-	62	172	5	221	-	221
North Bay	15	-	28	-	28	112	3	122	103	225
Peterborough	25	-	14	-	14	139	6	170	42	221
Prince George	16	-	14	-	14	63	-	75	-	75
St-Jean-d'Iberville	18	-	8	26	34	200	242	110	135	245
Sarnia	17	-	26	141	167	167	177	202	219	421
Sault Ste. Marie	13	-	-	-	-	84	-	82	-	82
Shawinigan	26	5	8	16	24	119	124	83	109	192
Sherbrooke	33	47	26	49	75	278	749	257	488	745
Sydney-Sydney Mines	41	26	52	-	52	232	50	253	121	374
<b>Total</b>	<b>528</b>	<b>332</b>	<b>677</b>	<b>434</b>	<b>1,111</b>	<b>3,647</b>	<b>2,332</b>	<b>3,986</b>	<b>2,668</b>	<b>6,654</b>
Charlottetown	27	76	27	17	44	117	100	147	75	222
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	822	406	1,024	384	1,408	5,376	2,632	6,053	3,104	9,157
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	6,756	4,273	8,121	4,295	12,416	47,186	27,841	52,087	33,691	85,778

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

ions and Unoccupied  
Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
	1984 August/Août		1985 August/Août		Total	Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas											
Montreal	179	103	213	—	213	327	665	992	69	148	217
Longueuil	78	—	40	36	76	7	5	12	—	17	17
St-Jovère	184	141	280	16	296	159	298	457	124	121	245
St-Hubert	140	48	200	123	323	111	7	118	314	120	434
St-Jean	219	39	234	36	270	144	151	295	146	102	248
St-Léonard	135	58	112	56	168	130	146	276	20	30	50
St-Georges	67	4	127	46	173	59	99	158	33	28	61
Shawville	1,177	936	960	1,904	2,864	611	1,020	1,631	587	853	1,440
St-Jovère	111	—	53	—	53	77	3	80	26	—	26
St-Jovère	576	428	602	411	1,013	72	156	228	117	411	528
St-Jovère	436	199	529	257	786	71	156	227	100	272	372
St-Jovère	140	229	73	154	227	1	—	1	17	139	156
St-Jovère	150	109	136	55	191	80	211	291	74	275	349
St-Jovère	106	24	42	12	54	82	15	97	26	1	27
St-Jovère	68	167	89	—	89	45	136	181	68	3	71
St-Jovère	53	—	48	—	48	16	—	16	4	—	4
St-Jovère	29	—	61	54	115	1	7	8	6	37	43
St-Jovère	97	12	92	284	376	83	36	119	71	109	180
St-Jovère	20	—	34	133	167	9	—	9	6	11	17
St-Jovère	37	5	23	18	41	8	—	8	3	—	3
St-Jovère	1,683	581	1,526	751	2,277	524	2,409	2,933	430	1,580	2,010
St-Jovère	42	50	86	45	131	23	72	95	45	66	111
St-Jovère	490	486	514	768	1,282	938	1,664	2,602	631	1,206	1,837
St-Jovère	72	51	79	9	88	110	147	257	69	32	101
St-Jovère	38	—	47	—	47	23	8	31	7	—	7
St-Jovère	419	399	376	4	380	153	134	287	123	99	222
	6,170	3,641	5,974	4,761	10,735	3,792	7,389	11,181	2,999	5,249	8,248
Centres and Agglomerations											
Montreal	57	—	68	—	68	15	84	99	11	—	11
Longueuil	28	63	23	—	23	17	—	17	24	14	38
St-Jovère	14	—	16	—	16	2	—	2	1	—	1
St-Jovère	15	104	3	—	3	7	4	11	2	27	29
St-Jovère	31	—	54	36	90	3	—	3	25	7	32
St-Jovère	54	—	52	—	52	35	2	37	4	2	6
St-Jovère	5	—	5	—	5	17	18	35	10	—	10
St-Jovère	42	8	31	54	85	49	11	60	28	40	68
St-Jovère	71	—	69	61	130	29	—	29	31	—	31
St-Jovère	13	—	—	—	—	17	28	45	7	—	7
St-Jovère	38	—	38	12	50	4	—	4	9	—	9
St-Jovère	35	—	75	—	75	—	91	91	4	55	59
St-Jovère	23	—	2	—	2	12	11	23	13	1	14
St-Jovère	26	48	49	21	70	2	—	2	9	8	17
St-Jovère	26	—	6	—	6	18	—	18	13	—	13
St-Jovère	49	56	9	42	51	7	30	37	6	8	14
St-Jovère	25	—	40	—	40	—	7	7	—	—	—
St-Jovère	16	—	—	—	—	2	—	2	8	2	10
St-Jovère	17	17	16	—	16	2	—	2	5	1	6
St-Jovère	47	8	24	28	52	2	90	92	25	71	96
St-Jovère	22	—	20	45	65	—	—	—	—	—	—
	654	304	600	299	899	240	376	616	235	236	471
Outside Metropolitan Areas	10	12	19	—	19	1	—	1	18	19	37
Outside Metropolitan Areas	878	492	1,039	635	1,674	**	**	**	**	**	**
Outside Metropolitan Areas	7,712	4,449	7,632	5,695	13,327	**	**	**	**	**	**

of period shown  
in 1981 Census Area Definitions

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

ings, not yet occupied, in Metropolitan Areas  
in Centres and Urban Agglomerations

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								August / Août
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	411	148	12	-	242	-	-	-	665
Chicoutimi-Jonquière	-	5	-	2	5	10	-	-	5
Edmonton	148	85	28	-	122	36	-	-	298
Halifax	7	34	-	14	-	72	-	-	7
Hamilton	32	71	-	-	119	31	-	-	151
Kitchener	26	13	6	-	114	17	-	-	146
London	17	-	-	3	82	25	-	-	99
Montréal	724	559	36	37	260	257	-	-	1,020
Oshawa	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Ottawa-Hull	70	145	17	23	69	243	-	-	156
Ottawa	70	118	17	12	69	142	-	-	156
Hull	-	27	-	11	-	101	-	-	-
Québec	122	147	8	27	81	101	-	-	211
Regina	15	1	-	-	-	-	-	-	15
St. Catharines-Niagara	-	-	3	3	133	-	-	-	136
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	1	-	6	37	-	-	7
Saskatoon	11	29	-	-	25	80	-	-	36
Sudbury	-	11	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	1,172	1,071	28	61	1,209	448	-	-	2,409
Trois-Rivières	4	19	-	6	68	41	-	-	72
Vancouver	987	733	-	4	677	469	-	-	1,664
Victoria	76	8	18	19	53	5	-	-	147
Windsor	5	-	-	-	3	-	-	-	8
Winnipeg	-	4	-	-	134	95	-	-	134
<b>Total</b>	<b>3,827</b>	<b>3,083</b>	<b>157</b>	<b>199</b>	<b>3,405</b>	<b>1,967</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,389</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>									
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	-	-	-	-	103	-	-	-	103
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	22	-	14	-	-	-
Edmonton	-	-	-	-	118	16	23	-	141
Halifax	-	-	-	-	48	111	-	12	48
Hamilton	-	30	-	-	39	6	-	-	39
Kitchener	-	-	-	4	58	52	-	-	58
London	4	-	-	6	-	40	-	-	4
Montréal	358	478	46	76	425	1,054	107	296	936
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	134	100	92	58	202	253	-	-	428
Ottawa	30	-	66	31	103	226	-	-	199
Hull	104	100	26	27	99	27	-	-	229
Québec	82	-	4	-	23	55	-	-	109
Regina	8	2	-	-	16	10	-	-	24
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	167	-	-	-	167
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	54	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	12	284	-	-	12
Sudbury	-	43	-	-	-	90	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	5	18	-	-	5
Toronto	98	108	5	-	478	558	-	85	581
Trois-Rivières	-	12	-	14	50	19	-	-	50
Vancouver	96	300	-	-	353	209	37	259	486
Victoria	-	-	-	9	51	-	-	-	51
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	4	-	395	4	-	-	399
<b>Total</b>	<b>780</b>	<b>1,073</b>	<b>151</b>	<b>189</b>	<b>2,543</b>	<b>2,847</b>	<b>167</b>	<b>652</b>	<b>3,641</b>

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Tableau 8  
 Prêts hypothécaires consentis par  
 les établissements de prêt  
 à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt										
1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
Total										
2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lender Taux hypothécaire établis par les établissements de
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127		3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
May / Mai								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	157	-	-	-
Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	-	-	-
	Autres	6	6,557	-	304,421	14,971	153	723,929
Homeownership	SCHL							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	4	-	94
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		538	8	1,479	2,661	28	5,449
Approved Lenders	SCHL		2,505	6	12,497	229	64	204
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	243	-	14,909	393	95	18,370
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		7,346	8	321,043	18,025	276	747,748
	SCHL		2,505	6	12,497	233	64	298
Placements								
Al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	68	*	3,028	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	576	*	*	140
January - May / Janvier - Mai								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	21	-	1,141	25	-	1,212
Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19
	Autres	6	59,795	1,154	2,800,437	63,776	643	3,056,934
Homeownership	SCHL							
Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	77	13	-	301
Housing	Logements sociaux							
Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,666	139	7,674	8,555	109	20,671
Approved Lenders	SCHL		8,824	61	44,144	722	64	903,290
Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,716	356	155,899	4,642	289	230,542
CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		65,203	1,649	2,965,228	77,004	1,041	3,309,378
	SCHL		8,826	61	44,221	735	64	903,591
Placements								
Al Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
s Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	111	*	5,093	-	*	-
Funds	Subventions							
	Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,682	*	*	4,192

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70		0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25				12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14		0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	-	0.37		0.37		-
Co-operatives	Coopératives	34.18	-	0.87	-		-		0.87
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	1.87		1.85		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66		0.66		0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15)  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9) pour la remise en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH 21  
- M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1985

Septembre 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1983. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

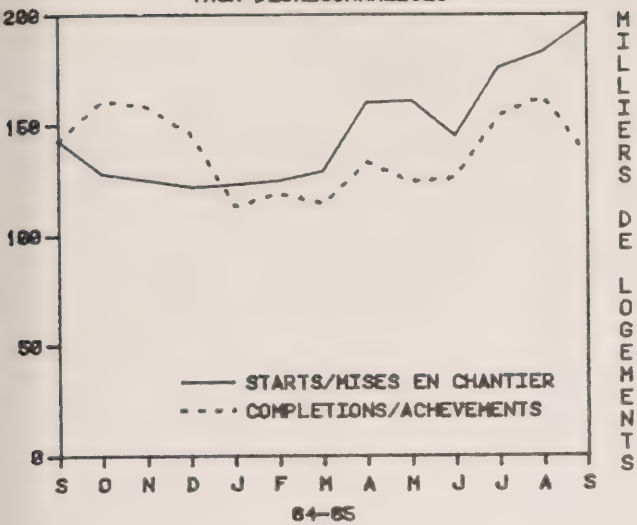
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1983. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

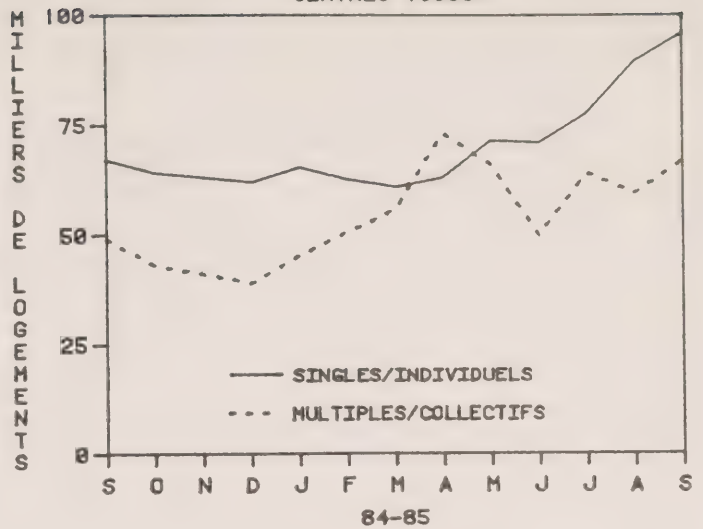
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

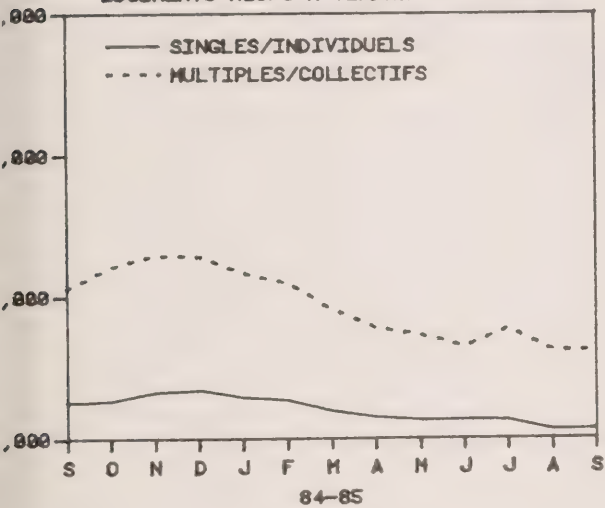
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



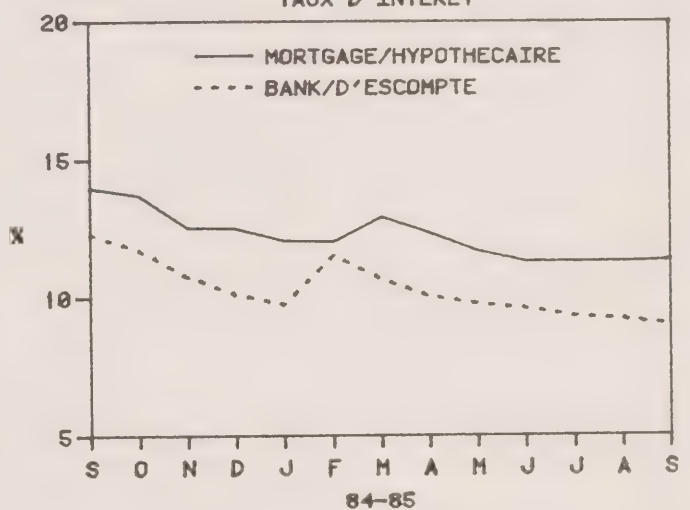
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



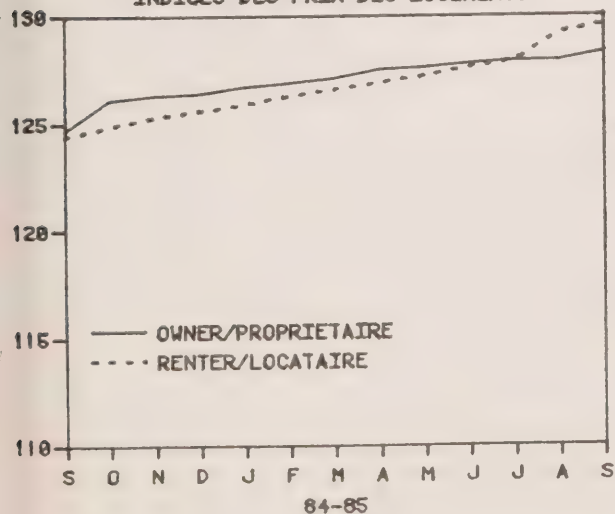
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

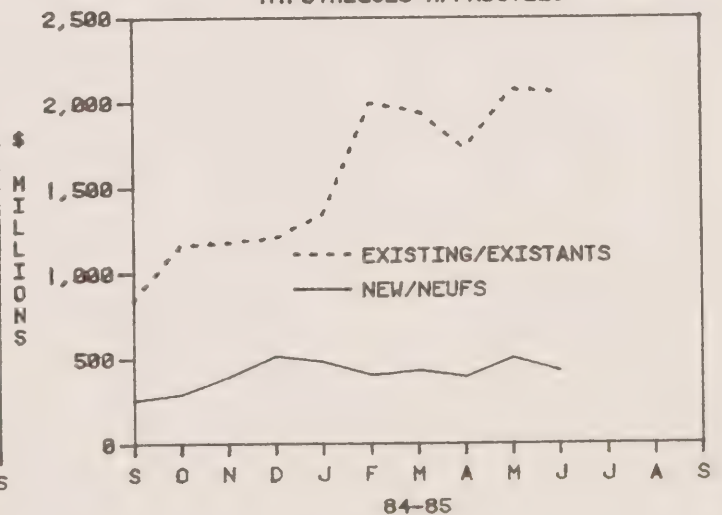


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,045
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,588
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662						
F	2,873	277	370	2,742	6,262						
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,915
A	6,270	390	889	4,165	11,714						
M	8,646	500	744	4,450	14,340						
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,769
J	7,481	527	599	4,083	12,690						
A	7,708	413	522	3,773	12,416						
S	7,520	432	646	4,667	13,265	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,244
O											
N											
D											
January - Sept. 1984	49,585	3,409	5,891	25,687	84,572	18,765	64,447	3,920	6,447	28,523	103,990
Janvier - Sept. 1985	56,307	3,732	5,450	33,554	99,043	18,476	70,238	4,677	6,368	36,236	117,282
Completions / Achevés											
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,209
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,980
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169						
F	3,939	380	434	1,894	6,647						
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,915
A	3,887	330	577	2,299	7,093						
M	4,346	310	244	3,070	7,970						
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,660
J	7,657	600	835	4,689	13,781						
A	7,200	432	475	5,220	13,327						
S	7,181	400	651	3,157	11,389	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,983
O											
N											
D											
January - Sept. 1984	49,653	3,805	7,013	31,315	91,786	17,819	64,325	4,139	7,374	33,767	109,975
Janvier - Sept. 1985	48,044	3,578	4,765	26,838	83,225	13,822	57,556	4,239	5,630	29,622	97,417
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,555
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,517
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700						
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,403
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737						
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047						
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,777
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084						
A	29,203	1,966	4,147	29,077	64,393						
S	29,493	2,022	4,095	30,491	66,101	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,986
O											
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. As at end of period shown

2. À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Mois Total	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
61,000	60,000	121,000					142,000			
70,000	53,000	123,000					144,000			
61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000	137,000
58,000	45,000	103,000					128,000			
63,000	46,000	109,000					134,000			
63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000	131,000
71,000	38,000	109,000					136,000			
74,000	59,000	133,000					160,000			
67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000	147,000
64,000	43,000	107,000					128,000			
63,000	41,000	104,000					125,000			
62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
65,000	46,000	111,000					123,000			
62,000	51,000	113,000					125,000			
61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000	125,000
63,000	73,000	136,000					160,000			
71,000	66,000	137,000					161,000			
71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000	155,000
78,000	64,000	142,000					*176,000			
90,000	59,000	149,000					*183,000			
96,000	67,000	163,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000	113,000	72,000	185,000
Completions / Achevés										
68,000	54,000	122,000					155,000			
67,000	55,000	122,000					155,000			
66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000	156,000
64,000	66,000	130,000					155,000			
66,000	60,000	126,000					151,000			
66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000	153,000
68,000	55,000	123,000					145,000			
70,000	57,000	127,000					149,000			
69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000	146,000
71,000	67,000	138,000					161,000			
69,000	66,000	135,000					158,000			
68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
59,000	38,000	97,000					113,000			
59,000	44,000	103,000					119,000			
61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000	114,000
66,000	45,000	111,000					133,000			
57,000	45,000	102,000					124,000			
64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000	127,000
72,000	60,000	132,000					154,000			
69,000	72,000	141,000					163,000			
72,000	50,000	122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000	88,000	66,000	154,000

planatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
re on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Ca
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	
O													
N													
D													

1 As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée



Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
-J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
-J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
O													
N													
D													
Total													
-1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
-1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
-1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
4th Q. / 4e t.													

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	September / Septembre					January - September / Janvier - Septembre				
	1984	1985		1985		1984	1985		1985	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	172	-	283	-	283	1,468	44	1,442	5	1,447
Chicoutimi-Jonquière	68	22	53	99	152	488	159	323	438	761
Edmonton	119	9	278	-	278	1,853	155	1,731	80	1,811
Halifax	197	28	220	101	321	1,262	581	1,648	1,145	2,793
Hamilton	152	66	247	36	283	1,467	397	1,697	535	2,232
Kitchener	107	4	203	-	203	1,004	75	1,554	524	2,078
London	64	23	133	18	151	667	325	1,002	650	1,652
Montréal	821	797	756	1,365	2,121	7,052	6,859	6,950	8,535	15,485
Oshawa	54	-	116	-	116	633	366	915	141	1,056
Ottawa-Hull	363	444	371	537	908	4,406	4,224	3,489	3,711	7,200
Ottawa	215	223	228	455	683	3,397	2,876	2,417	2,154	4,571
Hull	148	221	143	82	225	1,009	1,348	1,072	1,557	2,629
Québec	267	16	149	264	413	1,780	1,003	1,606	2,231	3,837
Regina	47	84	139	4	143	636	324	667	295	962
St. Catharines-Niagara	39	-	92	163	255	483	70	658	394	1,052
Saint John	32	-	75	-	75	311	6	413	112	525
St. John's	68	24	110	49	159	587	80	776	97	873
Saskatoon	84	-	83	32	115	782	456	736	813	1,549
Sudbury	13	143	49	4	53	125	270	361	69	430
Thunder Bay	33	6	32	13	45	223	59	234	187	421
Toronto	1,083	477	1,643	1,006	2,649	10,492	3,938	13,278	6,125	19,403
Trois-Rivières	17	-	74	30	104	292	508	420	317	737
Vancouver	322	526	632	211	843	3,573	4,372	4,791	3,374	8,165
Victoria	56	90	82	37	119	648	450	840	439	1,279
Windsor	15	-	96	-	96	216	1	568	102	670
Winnipeg	333	492	419	18	437	2,124	1,306	2,137	1,512	3,649
<b>Total</b>	<b>4,526</b>	<b>3,251</b>	<b>6,335</b>	<b>3,987</b>	<b>10,322</b>	<b>42,572</b>	<b>26,028</b>	<b>48,236</b>	<b>31,831</b>	<b>80,067</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	42	-	71	67	138	290	12	402	225	627
Brantford	21	-	24	12	36	154	87	177	28	205
Cornwall	23	-	29	37	66	108	6	160	41	201
Drummondville	8	6	3	-	3	88	265	57	200	257
Fredericton	23	-	35	28	63	200	3	312	125	437
Guelph	27	56	48	-	48	338	110	365	60	425
Kamloops	3	-	8	-	8	49	-	49	-	49
Kelowna	16	6	33	-	33	246	159	272	198	470
Kingston	44	46	65	93	158	412	389	559	543	1,102
Lethbridge	13	-	15	-	15	156	5	77	18	95
Moncton	26	6	47	24	71	286	60	359	274	633
Nanaimo	15	-	36	-	36	187	5	257	-	257
North Bay	13	14	21	-	21	125	17	143	103	246
Peterborough	24	-	7	-	7	163	6	177	42	219
Prince George	7	-	12	-	12	70	-	87	-	87
St-Jean-d'Iberville	34	34	13	12	25	234	276	123	147	270
Sarnia	17	-	21	-	21	184	177	223	219	442
Sault Ste. Marie	9	-	-	-	-	93	-	82	-	82
Shawinigan	8	-	28	4	32	127	124	111	113	224
Sherbrooke	8	40	31	272	303	286	789	288	760	1,048
Sydney-Sydney Mines	42	-	57	21	78	274	50	310	142	452
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>208</b>	<b>604</b>	<b>570</b>	<b>1,174</b>	<b>4,070</b>	<b>2,540</b>	<b>4,590</b>	<b>3,238</b>	<b>7,828</b>
Charlottetown	22	12	39	2	41	139	112	186	77	263
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	837	266	974	754	1,728	6,213	2,898	7,027	3,858	10,885
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	5,808	3,737	7,952	5,313	13,265	52,994	31,578	60,039	39,004	99,043

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6  
 Logements achevés mais  
 inoccupés par région urbaine¹

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1984		September/Septembre 1985		Total	1984			1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas centres urbains</b>											
Albany	288	—	239	—	239	304	543	847	68	146	214
Antigonish	89	8	39	54	93	10	3	13	—	18	18
Arctic	135	417	176	102	278	164	298	462	89	161	250
Bathurst	159	134	175	101	276	112	22	134	312	111	423
Beaumont	239	36	338	22	360	131	92	223	286	118	404
Bellefleur	174	94	284	18	302	28	135	163	40	31	71
Bethune	115	4	141	46	187	56	82	138	24	21	45
Brampton	977	800	726	870	1,596	635	1,189	1,824	615	800	1,415
Burlington	122	1	134	—	134	29	1	30	33	—	33
Cambridge	594	361	367	617	984	72	215	287	110	449	559
Chatham	408	332	275	359	634	72	215	287	96	258	354
Chatham-Kent	186	29	92	258	350	—	—	—	14	191	205
Chatham-Kent	283	173	234	349	583	86	251	337	82	259	341
Chatham-Kent	51	2	139	124	263	67	12	79	23	5	28
Chatham-Kent	82	54	69	—	69	61	109	170	70	3	73
Chatham-Kent	13	—	29	—	29	22	—	22	2	—	2
Chatham-Kent	128	9	74	1	75	7	5	12	6	20	26
Chatham-Kent	129	—	34	44	78	105	12	117	55	106	161
Chatham-Kent	18	—	48	—	48	12	—	12	16	11	27
Chatham-Kent	26	24	21	12	33	10	—	10	4	2	6
Chatham-Kent	1,476	385	1,336	287	1,623	626	2,083	2,709	384	1,526	1,910
Chatham-Kent	47	28	45	—	45	25	36	61	41	47	88
Chatham-Kent	500	396	626	424	1,050	947	1,541	2,488	580	1,144	1,724
Chatham-Kent	80	84	94	14	108	116	145	261	45	32	77
Chatham-Kent	30	—	98	—	98	16	4	20	55	—	55
Chatham-Kent	297	99	350	114	464	156	111	267	98	80	178
	6,052	3,109	5,816	3,199	9,015	3,797	6,889	10,686	3,038	5,090	8,128
<b>Urban Centres and Agglomerations centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Albany	46	—	73	—	73	21	—	21	7	—	7
Antigonish	18	4	27	4	31	12	1	13	25	10	35
Arctic	39	6	27	—	27	5	—	5	2	—	2
Bathurst	15	4	18	4	22	3	—	3	5	17	22
Beaumont	35	—	46	22	68	13	—	13	21	6	27
Bethune	53	4	54	—	54	1	5	6	3	2	5
Brampton	8	—	6	—	6	14	4	18	11	—	11
Burlington	23	—	25	—	25	43	8	51	26	67	93
Cambridge	46	—	60	—	60	28	—	28	26	—	26
Chatham	24	30	14	—	14	25	55	80	4	—	4
Chatham-Kent	49	27	60	—	60	13	—	13	6	—	6
Chatham-Kent	23	60	46	—	46	—	150	150	6	43	49
Chatham-Kent	2	—	20	—	20	12	11	23	13	1	14
Chatham-Kent	27	—	18	—	18	4	—	4	10	8	18
Chatham-Kent	1	—	19	—	19	17	—	17	20	—	20
Chatham-Kent	19	66	15	14	29	5	75	80	8	12	20
Chatham-Kent	22	—	29	153	182	—	—	—	—	70	70
Chatham-Kent	5	—	—	—	—	1	—	1	8	2	10
Chatham-Kent	21	25	31	—	31	7	14	21	4	—	4
Chatham-Kent	40	—	48	141	189	3	24	27	25	133	158
Chatham-Kent	37	—	50	33	83	—	—	—	—	—	—
	553	226	686	371	1,057	227	347	574	230	371	601
Chatham-Kent	23	59	33	29	62	1	—	1	16	19	35
<b>Centres of 10,000 and Over centres de 10 000 plus</b>											
	801	495	1,046	209	1,255	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 and Over centres de 10 000 plus</b>											
	7,429	3,889	7,581	3,808	11,389	**	**	**	**	**	**

End of period shown  
 fin de la période indiquée

Dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
 Urban Centres and Urban Agglomerations.

- À la fin de la période indiquée
- Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981
- Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								September/Sept	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	387	146	-	-	156	-	-	-	543	-
Chicoutimi-Jonquière	-	4	-	1	3	13	-	-	3	-
Edmonton	166	82	12	-	120	79	-	-	298	-
Halifax	4	14	-	8	18	89	-	-	22	-
Hamilton	44	87	-	-	48	31	-	-	92	-
Kitchener	51	18	5	-	79	13	-	-	135	-
London	13	-	-	2	69	19	-	-	82	-
Montréal	814	523	44	36	331	241	-	-	1,189	-
Oshawa	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Ottawa-Hull	71	175	18	16	126	258	-	-	215	-
Ottawa	71	130	18	9	126	119	-	-	215	-
Hull	-	45	-	7	-	139	-	-	-	-
Québec	186	186	5	18	60	55	-	-	251	-
Regina	12	1	-	-	-	4	-	-	12	-
St. Catharines-Niagara	-	-	5	3	104	-	-	-	109	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	5	20	-	-	5	-
Saskatoon	8	28	-	-	4	78	-	-	12	-
Sudbury	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Toronto	1,148	1,155	20	50	915	321	-	-	2,083	-
Trois-Rivières	12	15	-	4	24	28	-	-	36	-
Vancouver	768	723	-	4	773	417	-	-	1,541	-
Victoria	64	7	24	21	57	4	-	-	145	-
Windsor	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Winnipeg	-	11	-	-	111	69	-	-	111	-
<b>Total</b>	<b>3,752</b>	<b>3,186</b>	<b>134</b>	<b>163</b>	<b>3,003</b>	<b>1,741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,889</b>	<b>5,000</b>

Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines

## Total Completions / Total des logements achevés

Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	10	8	44	-	-	8	-
Edmonton	32	-	-	-	357	102	28	-	417	-
Halifax	-	-	6	6	128	80	-	15	134	-
Hamilton	16	22	-	-	20	-	-	-	36	-
Kitchener	36	-	-	12	47	6	11	-	94	-
London	4	-	-	-	-	46	-	-	4	-
Montréal	401	226	24	40	375	604	-	-	800	-
Oshawa	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Ottawa-Hull	94	84	10	-	257	533	-	-	361	-
Ottawa	74	44	5	-	253	315	-	-	332	-
Hull	20	40	5	-	4	218	-	-	29	-
Québec	111	161	-	12	62	158	-	18	173	-
Regina	-	-	-	-	2	124	-	-	2	-
St. Catharines-Niagara	-	-	4	-	38	-	12	-	54	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	9	1	-	-	9	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	44	-	-	-	-
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	24	12	-	-	24	-
Toronto	-	188	6	85	3	14	376	-	385	-
Trois-Rivières	12	-	-	-	16	-	-	-	28	-
Vancouver	13	142	-	-	350	107	33	175	396	-
Victoria	-	14	7	-	55	-	22	-	84	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	24	9	-	90	90	-	-	99	-
<b>Total</b>	<b>719</b>	<b>861</b>	<b>67</b>	<b>165</b>	<b>1,841</b>	<b>1,965</b>	<b>482</b>	<b>208</b>	<b>3,109</b>	<b>3,109</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J											
A											
S											
O											
N											
D											



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de p
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings	Major Alterations and Improvements	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	Total
	Logements neufs	Modifications et améliorations importantes	Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
June/Juin								
et Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	37	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	1,780	45	71,423	12,849	205	646,947
C	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
er Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	11	-	296	1	-	41
al Housing	Logements sociaux							
ental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		641	35	1,865	2,302	-	5,717
HC	SCHL		2,901	178	14,577	162	-	326
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	194	34	12,759	677	75	38,503
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		2,616	114	86,084	15,828	280	691,167
HC	SCHL		2,912	178	14,873	163	-	367
ments	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	67	*	3,636	17	*	557
ts	Subventions							
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	-	*	*	430
January - June / Janvier - Juin								
et Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	23	-	1,217	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19
	Autres	6	72,255	1,468	3,347,657	76,625	848	3,703,881
C	SCHL							
M/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
or Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	24	-	843	14	-	342
Housing	Logements sociaux							
ental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		3,298	175	9,765	10,843	142	31,025
HC	SCHL		12,074	413	60,708	885	64	1,707
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,644	573	216,644	5,319	364	269,044
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		79,225	2,216	3,575,360	92,818	1,354	4,005,181
HC	SCHL		12,098	413	61,551	899	64	2,049
ments	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	178	*	8,729	17	-	557
s	Subventions							
-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	1,682	*	*	4,622

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	0.00	0.07		—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH21  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

October, 1985

Octobre 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

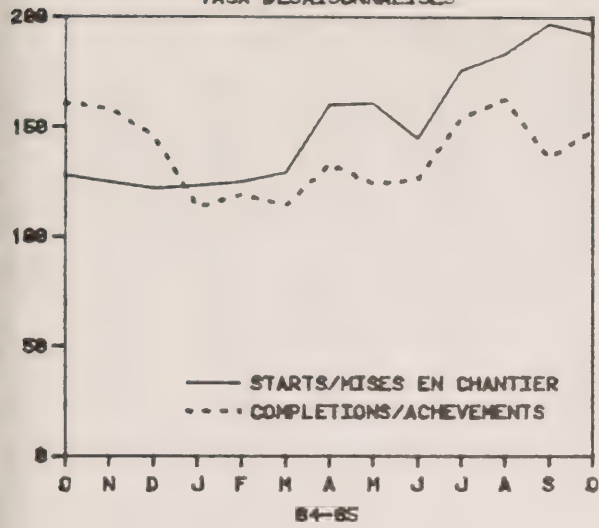
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

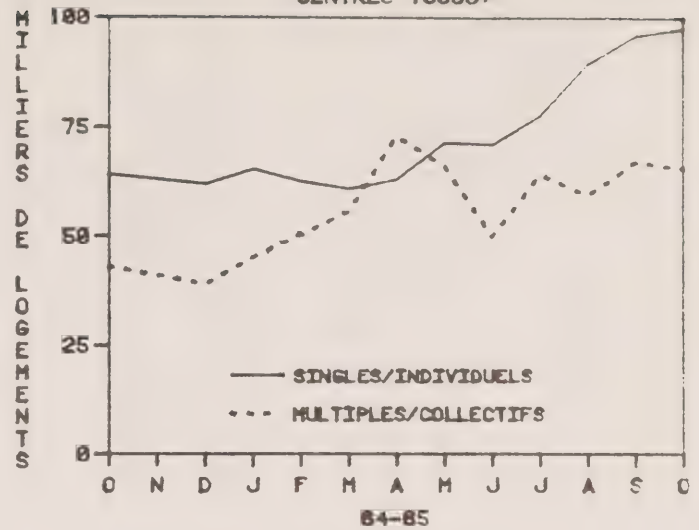
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

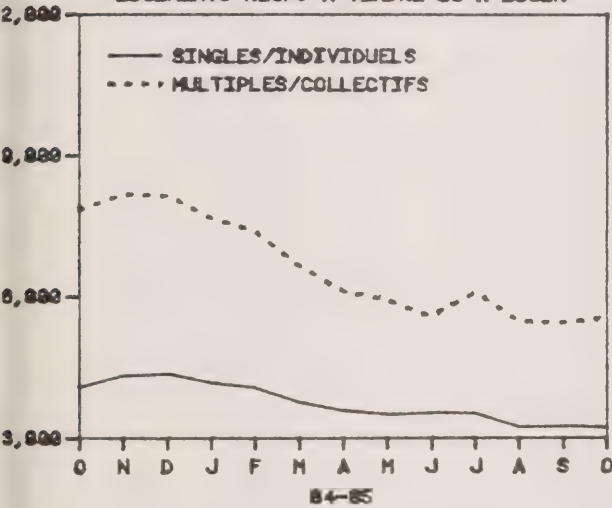
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



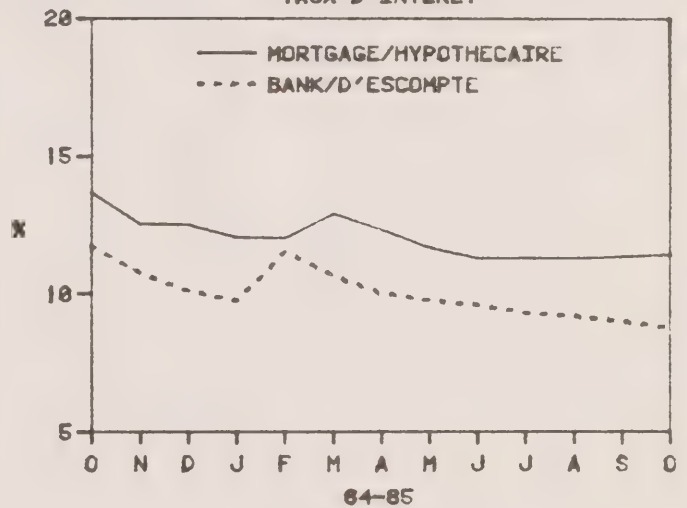
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



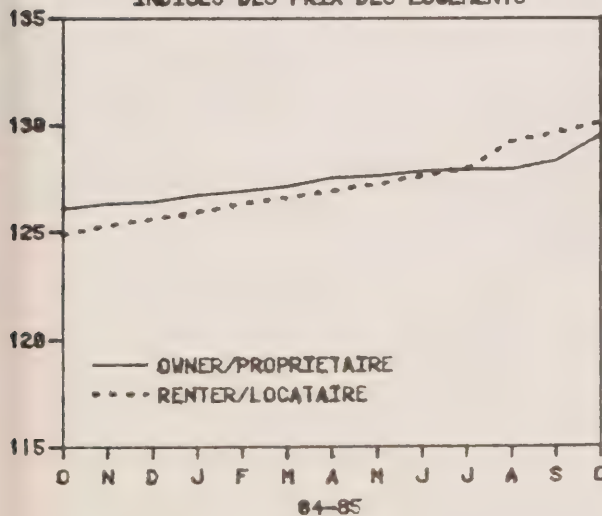
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

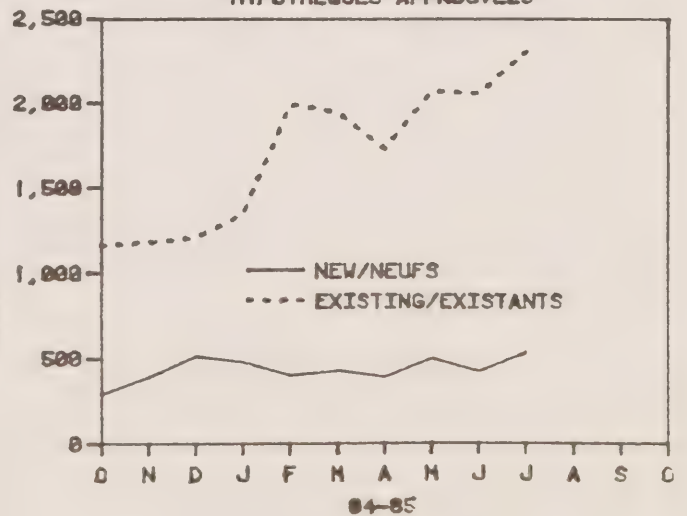


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662						
F	2,873	277	370	2,742	6,262						
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,119
A	6,270	390	889	4,165	11,714						
M	8,646	500	744	4,450	14,340						
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,103
J	7,481	527	599	4,083	12,690						
A	7,708	413	522	3,773	12,416						
S	7,520	432	646	4,667	13,265	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,297
O	8,037	541	1,243	3,876	13,697						
N											
D											
January - Oct. 1984	54,873	3,823	6,338	28,401	93,435						
Janvier - Oct. 1985	64,344	4,273	6,693	37,430	112,740						
Completions / Achevés											
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169						
F	3,939	380	434	1,894	6,647						
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,316
A	3,887	330	577	2,299	7,093						
M	4,346	310	244	3,070	7,970						
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,570
J	7,657	600	835	4,689	13,781						
A	7,200	432	475	5,220	13,327						
S	7,181	400	651	3,157	11,389	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,161
O	7,497	585	940	3,174	12,196						
N											
D											
January - Oct. 1984	56,372	4,379	7,598	36,831	105,180						
Janvier - Oct. 1985	55,541	4,163	5,705	30,012	95,421						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,930
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700						
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,426
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737						
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047						
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,421
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084						
A	29,203	1,966	4,147	29,077	64,393						
S	29,493	2,022	4,095	30,491	66,101	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,468
O	30,020	1,997	4,407	31,183	67,607						
N											
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

2 As at end of period shown.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2. À la fin de la période indiquée

Tableau 2

Period Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
- J	61,000	60,000	121,000					142,000			
- F	70,000	53,000	123,000					144,000			
- M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000	137,000
- A	58,000	45,000	103,000					128,000			
- M	63,000	46,000	109,000					134,000			
- J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000	131,000
- J	71,000	38,000	109,000					136,000			
- A	74,000	59,000	133,000					160,000			
- S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000	147,000
- O	64,000	43,000	107,000					128,000			
- N	63,000	41,000	104,000					125,000			
- D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
- J	65,000	46,000	111,000					123,000			
- F	62,000	51,000	113,000					125,000			
- M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000	125,000
- A	63,000	73,000	136,000					160,000			
- M	71,000	66,000	137,000					161,000			
- J	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000	155,000
- J	78,000	64,000	142,000					176,000			
- A	90,000	59,000	149,000					183,000			
- S	96,000	67,000	163,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000	113,000	72,000	185,000
- O	98,000	69,000	167,000					192,000			
- N											
- D											
Completions / Achevés											
- J	68,000	54,000	122,000					155,000			
- F	67,000	55,000	122,000					155,000			
- M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000	156,000
- A	64,000	66,000	130,000					155,000			
- M	66,000	60,000	126,000					151,000			
- J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000	153,000
- J	68,000	55,000	123,000					145,000			
- A	70,000	57,000	127,000					149,000			
- S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000	146,000
- O	71,000	67,000	138,000					161,000			
- N	69,000	66,000	135,000					158,000			
- D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
- J	59,000	38,000	97,000					113,000			
- F	59,000	44,000	103,000					119,000			
- M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000	114,000
- A	66,000	45,000	111,000					133,000			
- M	57,000	45,000	102,000					124,000			
- J	64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000	127,000
- J	72,000	60,000	132,000					154,000			
- A	69,000	72,000	141,000					163,000			
- S	72,000	50,000	122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000	88,000	66,000	154,000
- O	79,000	47,000	126,000								
- N											
- D											

1. An explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".  
2. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Car.
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13
N													
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67
N													
D													

1 As at end of period shown

1. À la fin de la période indiquée

elling Starts by Province,  
asonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

od ée	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
4 - J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
5 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	77,000	3,000	6,000	9,000	18,000	21,000	167,000
N													
D													
Total													
33 - 1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
34 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
35 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
4th Q. / 4e t.													

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".

ata are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	October / Octobre					January - October / Janvier - Octobre				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	119	—	297	7	304	1,587	44	1,739	12	1,751
Chicoutimi-Jonquière	63	—	32	80	112	551	159	355	518	873
Edmonton	144	2	251	—	251	1,997	157	1,982	80	2,062
Halifax	170	24	175	92	267	1,432	605	1,823	1,237	3,060
Hamilton	113	24	226	52	278	1,580	421	1,923	587	2,510
Kitchener	146	54	336	8	344	1,150	129	1,890	532	2,422
London	51	16	143	116	259	718	341	1,145	766	1,911
Montréal	953	750	827	940	1,767	8,005	7,609	7,777	9,475	17,252
Oshawa	108	—	92	80	172	741	366	1,007	221	1,228
Ottawa-Hull	263	706	324	828	1,152	4,669	4,930	3,813	4,539	8,352
Ottawa	181	488	241	694	935	3,578	3,364	2,658	2,848	5,506
Hull	82	218	83	134	217	1,091	1,566	1,155	1,691	2,846
Québec	164	164	242	219	461	1,944	1,167	1,848	2,450	4,298
Regina	56	20	80	4	84	692	344	747	299	1,046
St. Catharines-Niagara	62	12	127	19	146	545	82	785	413	1,198
Saint John	103	8	70	—	70	414	14	483	112	595
St. John's	82	—	111	32	143	669	80	887	129	1,016
Saskatoon	42	—	130	81	211	824	456	866	894	1,760
Sudbury	7	90	22	—	22	132	360	383	69	452
Thunder Bay	14	—	22	—	22	237	59	256	187	443
Toronto	1,423	328	2,266	754	3,020	11,915	4,266	15,544	6,879	22,423
Trois-Rivières	14	—	33	73	106	306	508	453	390	843
Vancouver	302	257	535	693	1,228	3,875	4,629	5,326	4,067	9,393
Victoria	54	18	100	127	227	702	468	940	566	1,506
Windsor	19	1	82	—	82	235	2	650	102	752
Winnipeg	177	173	249	—	249	2,301	1,479	2,386	1,512	3,898
<b>Total</b>	<b>4,649</b>	<b>2,647</b>	<b>6,772</b>	<b>4,205</b>	<b>10,977</b>	<b>47,221</b>	<b>28,675</b>	<b>55,008</b>	<b>36,036</b>	<b>91,044</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	20	—	20	—	20	310	12	422	225	647
Brantford	12	—	32	—	32	166	87	209	28	237
Cornwall	13	4	14	4	18	121	10	174	45	219
Drummondville	6	—	9	2	11	94	265	66	202	268
Fredericton	11	68	45	4	49	211	71	357	129	486
Guelph	21	14	69	—	69	359	124	434	60	494
Kamloops	3	—	13	—	13	52	—	62	—	62
Kelowna	17	32	32	—	32	263	191	304	198	502
Kingston	30	—	49	23	72	442	389	608	566	1,174
Lethbridge	7	—	21	—	21	163	5	98	18	116
Moncton	31	—	35	44	79	317	60	394	318	712
Nanaimo	18	—	32	—	32	205	5	289	—	289
North Bay	23	—	—	—	—	148	17	143	103	246
Peterborough	24	—	61	34	95	187	6	238	76	314
Prince George	9	—	8	—	8	79	—	95	—	95
St-Jean-d'Iberville	4	24	9	14	23	238	300	132	161	293
Sarnia	20	3	35	—	35	204	180	258	219	477
Sault Ste. Marie	5	—	51	29	80	98	—	133	29	162
Shawinigan	5	—	7	—	7	132	124	118	113	231
Sherbrooke	29	31	31	40	71	315	820	319	800	1,119
Sydney-Sydney Mines	38	—	36	—	36	312	50	346	142	488
<b>Total</b>	<b>346</b>	<b>176</b>	<b>609</b>	<b>194</b>	<b>803</b>	<b>4,416</b>	<b>2,716</b>	<b>5,199</b>	<b>3,432</b>	<b>8,631</b>
Charlottetown	24	12	9	—	9	163	124	195	77	272
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	683	326	1,188	720	1,908	6,896	3,224	8,215	4,578	12,793
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	5,702	3,161	8,578	5,119	13,697	58,696	34,739	68,617	44,123	112,740

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Dwellings by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1984		October/Octobre		Total	1984			October/Octobre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Zones métropolitaines</b>											
Barry	172	—	167	—	167	198	468	666	67	127	194
Boucherville-Jonquière	84	7	56	101	157	4	1	5	—	33	33
Brossard	339	75	280	18	298	110	250	360	100	93	193
Châteauguay	78	126	234	217	451	100	56	156	337	210	547
Châteaufort	223	40	149	53	202	155	84	239	159	104	263
Châteauguay	124	—	191	36	227	33	98	131	22	43	65
Châteaufort	42	6	123	15	138	51	77	128	26	—	26
Châteaufort	1,192	1,010	815	692	1,507	727	1,097	1,824	652	805	1,457
Châteaufort	53	136	107	—	107	27	31	58	35	—	35
Châteaufort	335	1,019	448	601	1,049	78	488	566	123	595	718
Châteaufort	231	973	304	459	763	70	488	558	104	413	517
Châteaufort	104	46	144	142	286	8	—	8	19	182	201
Châteaufort	257	37	170	119	289	96	216	312	91	258	349
Châteaufort	76	7	72	95	167	57	6	63	25	22	47
Châteaufort	74	10	161	36	197	65	84	149	91	23	114
Châteaufort	71	—	44	—	44	40	—	40	—	—	—
Châteaufort	139	10	104	54	158	15	4	19	6	65	71
Châteaufort	115	174	168	112	280	101	96	197	58	98	156
Châteaufort	11	—	31	—	31	8	—	8	16	5	21
Châteaufort	35	4	17	17	34	13	—	13	1	2	3
Châteaufort	1,539	1,541	1,715	163	1,878	701	2,634	3,335	376	1,453	1,829
Châteaufort	37	48	55	88	143	24	49	73	37	94	131
Châteaufort	373	344	672	552	1,224	950	1,371	2,321	584	1,073	1,657
Châteaufort	105	55	85	122	207	124	141	265	60	27	87
Châteaufort	21	—	83	—	83	19	4	23	6	—	6
Châteaufort	354	272	277	110	387	151	177	328	116	96	212
	5,849	4,921	6,224	3,201	9,425	3,847	7,432	11,279	2,988	5,226	8,214
<b>Urban Centres and Urban Agglomerations Centres urbains et Agglomérations urbaines</b>											
Châteaufort	24	6	52	—	52	18	—	18	14	—	14
Châteaufort	25	—	27	—	27	18	1	19	25	4	29
Châteaufort	7	—	11	—	11	4	—	4	1	—	1
Châteaufort	11	28	11	—	11	4	10	14	3	16	19
Châteaufort	13	—	47	15	62	6	—	6	20	—	20
Châteaufort	38	130	26	—	26	1	28	29	2	2	4
Châteaufort	6	—	4	—	4	15	3	18	8	—	8
Châteaufort	20	—	43	—	43	38	8	46	29	67	96
Châteaufort	57	110	81	35	116	32	—	32	27	—	27
Châteaufort	7	—	21	8	29	22	45	67	2	—	2
Châteaufort	28	—	40	—	40	16	—	16	6	—	6
Châteaufort	34	—	31	—	31	8	150	158	8	41	49
Châteaufort	39	—	—	—	—	8	10	18	13	1	14
Châteaufort	14	—	58	55	113	7	—	7	5	8	13
Châteaufort	5	—	14	—	14	15	—	15	20	—	20
Châteaufort	28	6	8	—	8	12	68	80	13	11	24
Châteaufort	12	—	31	—	31	—	—	—	—	63	63
Châteaufort	10	—	37	94	131	1	—	1	8	94	102
Châteaufort	19	—	16	6	22	5	—	5	—	2	2
Châteaufort	41	238	35	73	108	11	89	100	24	96	120
Châteaufort	44	—	39	18	57	—	—	—	—	—	—
	482	518	632	304	936	241	412	653	228	405	633
Châteaufort	26	—	28	3	31	3	—	3	15	19	34
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 habitants et plus</b>											
	936	662	1,198	606	1,804	**	**	**	**	**	**
<b>Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10 000 habitants et plus</b>											
	7,293	6,101	8,082	4,114	12,196	**	**	**	**	**	**

<sup>1</sup> End of period shown  
Fin de la période indiquée

<sup>2</sup> are on 1981 Census Area Definitions  
Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

<sup>3</sup> dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								October/Octobre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	338	127	-	-	130	-	-	-	468	127
Chicoutimi-Jonquière	-	3	-	2	1	28	-	-	1	33
Edmonton	164	82	3	4	83	7	-	-	250	93
Halifax	38	91	-	10	18	109	-	-	56	210
Hamilton	37	70	-	3	47	31	-	-	84	104
Kitchener	47	16	5	-	46	27	-	-	98	43
London	13	-	-	-	64	-	-	-	77	-
Montréal	773	517	41	35	283	253	-	-	1,097	805
Oshawa	-	-	-	-	31	-	-	-	31	-
Ottawa-Hull	78	211	16	30	394	354	-	-	488	595
Ottawa	78	140	16	12	394	261	-	-	488	413
Hull	-	71	-	18	-	93	-	-	-	182
Québec	143	157	13	29	60	72	-	-	216	258
Regina	6	1	-	-	-	21	-	-	6	22
St. Catharines-Niagara	-	-	11	3	73	20	-	-	84	23
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	65	-	-	4	65
Saskatoon	92	28	-	-	4	70	-	-	96	98
Sudbury	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Thunder Bay	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Toronto	1,115	1,144	27	51	1,492	258	-	-	2,634	1,453
Trois-Rivières	21	11	-	21	28	62	-	-	49	94
Vancouver	879	701	-	3	492	369	-	-	1,371	1,073
Victoria	74	12	16	15	51	-	-	-	141	27
Windsor	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Winnipeg	-	11	-	-	177	85	-	-	177	96
<b>Total</b>	<b>3,822</b>	<b>3,187</b>	<b>132</b>	<b>206</b>	<b>3,478</b>	<b>1,833</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,432</b>	<b>5,226</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	20	7	66	-	15	7	101
Edmonton	-	-	-	18	75	-	-	-	75	18
Halifax	44	116	-	6	82	75	-	20	126	217
Hamilton	-	23	-	-	40	30	-	-	40	53
Kitchener	-	-	-	-	-	36	-	-	-	36
London	-	-	-	-	6	15	-	-	6	15
Montréal	420	296	58	42	365	317	167	37	1,010	692
Oshawa	-	-	-	-	124	-	12	-	136	-
Ottawa-Hull	34	74	26	68	955	441	4	18	1,019	601
Ottawa	34	34	12	6	923	401	4	18	973	459
Hull	-	40	14	62	32	40	-	-	46	142
Québec	7	6	15	15	15	98	-	-	37	119
Regina	7	-	-	-	-	95	-	-	7	95
St. Catharines-Niagara	-	-	6	5	4	31	-	-	10	36
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	10	54	-	-	10	54
Saskatoon	100	-	-	-	74	112	-	-	174	112
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	4	17	-	-	4	17
Toronto	11	135	14	26	1,405	2	111	-	1,541	163
Trois-Rivières	30	-	-	12	18	76	-	-	48	88
Vancouver	200	143	-	-	125	223	19	186	344	552
Victoria	23	3	-	1	32	118	-	-	55	122
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	24	26	4	-	244	84	-	-	272	110
<b>Total</b>	<b>900</b>	<b>822</b>	<b>123</b>	<b>213</b>	<b>3,585</b>	<b>1,890</b>	<b>313</b>	<b>276</b>	<b>4,921</b>	<b>3,201</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981



### Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
		New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés													
-J		1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507	
F		1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687	
M		1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891	
A		1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755	
M		2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877	
J		1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626	
J		1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604	
A		1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466	
S		1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456	
O		1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562	
N		1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629	
D		1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731	
-J		1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820	
F		792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598	
M		738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564	
A		768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565	
M		1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742	
J		900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685	
J		999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776	
A													
S													
O													
N													
D													
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt													
-J		1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
F		1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
M		3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459	
A		3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322	
M		3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432	
J		2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039	
J		2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923	
A		1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712	
S		1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641	
O		1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891	
N		2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942	
D		1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985	
-J		1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104	
F		2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820	
M		3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811	
A		3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556	
M		4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830	
J		4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792	
J		4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064	
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
-J		2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421	
F		2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737	
M		4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350	
A		5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077	
M		5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309	
J		4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665	
J		3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527	
A		2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178	
S		2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097	
O		3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453	
N		3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571	
D		3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716	
-J		3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924	
F		3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418	
M		4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375	
A		4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121	
M		5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572	
J		4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477	
J		5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840	
A													
S													
O													
N													
D													

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
July/Juillet								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
FO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	1,432	137	64,723	12,703	182	656,265
FO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	6	-	232
Housing	Logements sociaux							
Initial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,148	48	2,436	2,790	64	8,092
	SCHL		3,510	46	17,470	325	-	510
Offit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	358	68	23,934	1,991	310	119,531
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,938	253	91,093	17,484	556	783,888
	SCHL		3,510	46	17,470	331	-	742
Placements	Placements							
Initial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
es Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	111	*	5,428	128	*	3,008
Development Fund	Subventions							
	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	322	*	*	191
January - July / Janvier - Juillet								
Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
FO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	27	-	1,413	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19
	Autres	6	84,173	1,772	3,856,551	89,328	1,030	4,360,145
FO - Homeownership	SCHL							
- Rental	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
	Autres prêts directs	58, 59	27	-	925	20	-	575
Housing	Logements sociaux							
Initial Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		4,514	241	12,386	13,599	241	35,819
	SCHL		15,687	459	78,743	1,211	94	2,502
Offit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,191	646	249,515	7,310	674	388,575
- CMHC	- SCHL	15.1	3	-	85	-	-	-
Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		92,910	2,659	4,119,942	110,268	1,945	4,785,770
	SCHL		15,717	459	79,753	1,231	94	3,077
Placements	Placements							
Initial Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
es Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	289	*	14,157	145	*	3,565
Development Fund	Subventions							
	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	2,004	*	*	4,813

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	0.00	0.07		—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise  
en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH 61  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1985

Novembre 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

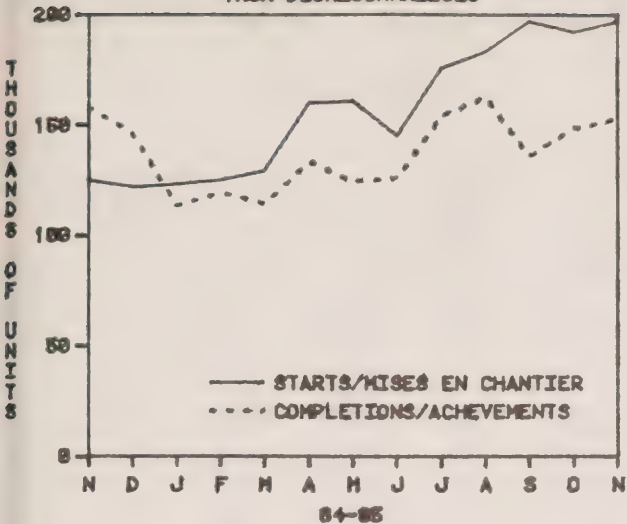
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

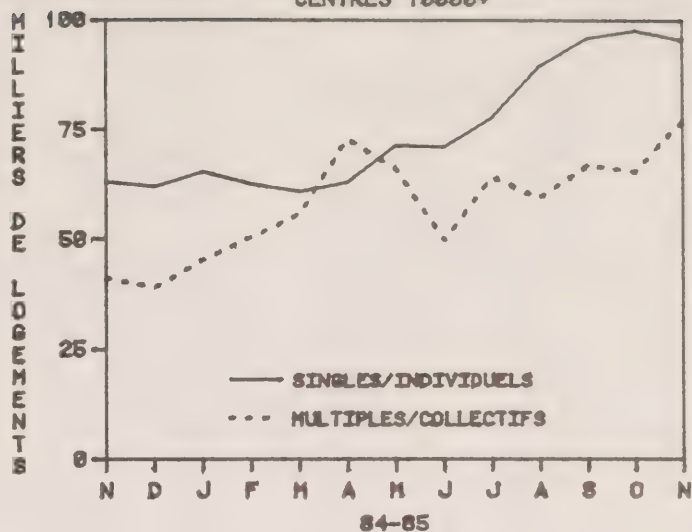
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelle ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

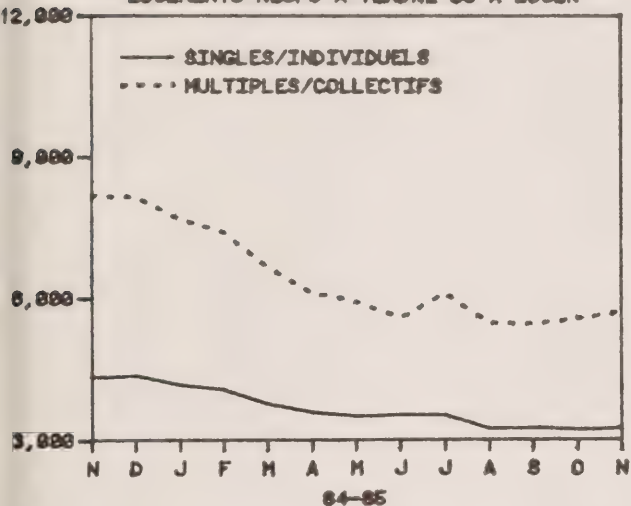
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DESAISONNALISES



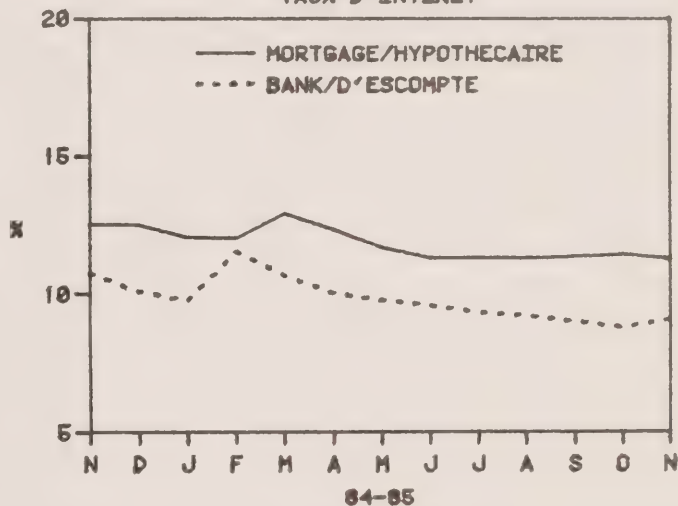
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



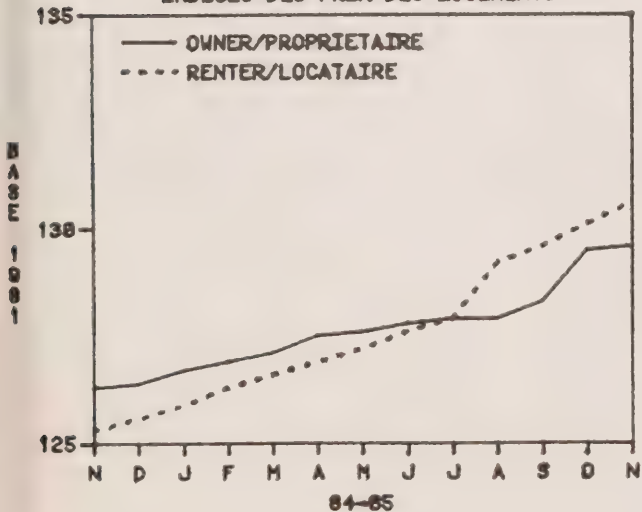
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

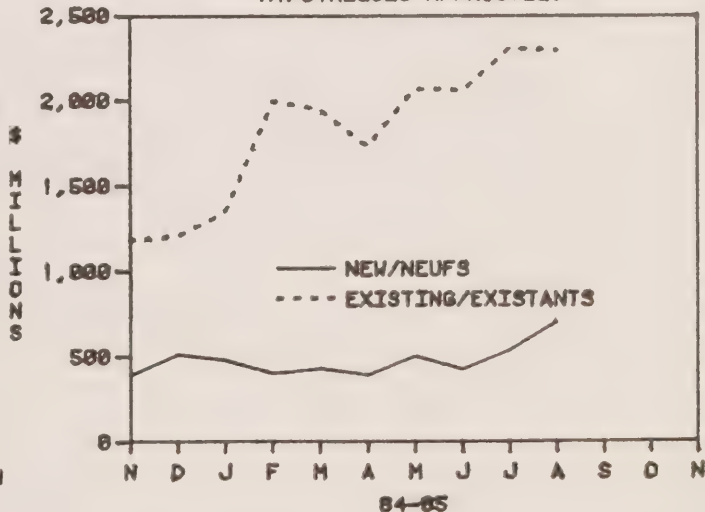


Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,045
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,548
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662						
F	2,873	277	370	2,742	6,262						
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,915
A	6,270	390	889	4,165	11,714						
M	8,646	500	744	4,450	14,340						
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,359
J	7,481	527	599	4,083	12,690						
A	7,708	413	522	3,773	12,416						
S	7,520	432	646	4,667	13,265	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,244
O	8,037	541	1,243	3,876	13,697						
N	7,927	559	882	4,958	14,326						
D											
January - Nov. 1984	60,144	4,364	7,086	30,488	102,082						
Janvier - Nov. 1985	72,271	4,832	7,575	42,388	127,066						
Completions / Achevés											
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,269
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,954
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169						
F	3,939	380	434	1,894	6,647						
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,216
A	3,887	330	577	2,299	7,093						
M	4,346	310	244	3,070	7,970						
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,660
J	7,657	600	835	4,689	13,781						
A	7,200	432	475	5,220	13,327						
S	7,181	400	651	3,157	11,389	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,983
O	7,497	585	940	3,174	12,196						
N	7,053	539	637	4,016	12,245						
D											
January - Nov. 1984	62,736	4,898	8,526	41,789	117,949						
Janvier - Nov. 1985	62,594	4,702	6,342	34,028	107,666						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,555
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	60,617
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700						
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,000
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737						
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047						
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	75,815
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084						
A	29,203	1,966	4,147	29,077	64,393						
S	29,493	2,022	4,095	30,491	66,101	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,000
O	30,020	1,997	4,407	31,183	67,607						
N	30,876	2,023	4,658	31,969	69,526						
D											

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.



Période Année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres		
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres
Starts / Mis en chantier										
J	61,000	60,000	121,000					142,000		
F	70,000	53,000	123,000					144,000		
M	61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000
A	58,000	45,000	103,000					128,000		
M	63,000	46,000	109,000					134,000		
J	63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000
J	71,000	38,000	109,000					136,000		
A	74,000	59,000	133,000					160,000		
S	67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000
O	64,000	43,000	107,000					128,000		
N	63,000	41,000	104,000					125,000		
D	62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000
J	65,000	46,000	111,000					123,000		
F	62,000	51,000	113,000					125,000		
M	61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000
A	63,000	73,000	136,000					160,000		
M	71,000	66,000	137,000					161,000		
J	71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000
J	78,000	64,000	142,000					176,000		
A	90,000	59,000	149,000					183,000		
S	96,000	67,000	163,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000	113,000	72,000
O	98,000	69,000	167,000					192,000		
N	95,000	77,000	172,000					197,000		
D										
Completions / Achevés										
J	68,000	54,000	122,000					155,000		
F	67,000	55,000	122,000					155,000		
M	66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000
A	64,000	66,000	130,000					155,000		
M	66,000	60,000	126,000					151,000		
J	66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000
J	68,000	55,000	123,000					145,000		
A	70,000	57,000	127,000					149,000		
S	69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000
O	71,000	67,000	138,000					161,000		
N	69,000	66,000	135,000					158,000		
D	68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000
J	59,000	38,000	97,000					113,000		
F	59,000	44,000	103,000					119,000		
M	61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000
A	66,000	45,000	111,000					133,000		
M	57,000	45,000	102,000					124,000		
J	64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000
J	72,000	60,000	132,000					154,000		
A	69,000	72,000	141,000					163,000		
S	72,000	50,000	122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000	88,000	66,000
O	79,000	47,000	126,000							
N	77,000	54,000	131,000							
D										

<sup>1</sup> Explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics.  
<sup>2</sup> Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	C
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	
D													
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
J	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	77,000	3,000	6,000	9,000	18,000	21,000	167,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	52,000	73,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	172,000
D													
Total													
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
4th Q. / 4e t.													

explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics".

are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	November / Novembre					January - November / Janvier - Novembre				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	102	—	336	—	336	1,689	44	2,075	12	2,087
Chicoutimi-Jonquière	68	37	22	91	113	619	196	377	609	986
Edmonton	101	—	270	—	270	2,098	157	2,252	80	2,332
Halifax	219	96	222	55	277	1,651	701	2,045	1,292	3,337
Hamilton	183	45	210	40	250	1,763	466	2,133	627	2,760
Kitchener	131	8	195	44	239	1,281	137	2,085	576	2,661
London	57	—	130	80	210	775	341	1,275	846	2,121
Montréal	919	739	705	1,511	2,216	8,924	8,348	8,482	10,986	19,468
Oshawa	91	20	59	92	151	832	386	1,066	313	1,379
Ottawa-Hull	365	692	508	783	1,291	5,034	5,622	4,321	5,322	9,643
Ottawa	225	512	351	590	941	3,803	3,876	3,009	3,438	6,447
Hull	140	180	157	193	350	1,231	1,746	1,312	1,884	3,195
Québec	183	88	228	448	676	2,127	1,255	2,076	2,898	4,974
Regina	29	4	42	14	56	721	348	789	313	1,102
St. Catharines-Niagara	48	—	75	—	75	593	82	860	413	1,273
Saint John	44	—	44	—	44	458	14	527	112	639
St. John's	81	9	92	15	107	750	89	979	144	1,123
Saskatoon	141	—	118	—	118	965	456	984	894	1,878
Sudbury	10	—	42	—	42	142	360	425	69	494
Thunder Bay	11	—	93	17	110	248	59	349	204	552
Toronto	1,261	122	2,384	835	3,219	13,176	4,388	17,928	7,714	25,642
Trois-Rivières	67	30	56	110	166	373	538	509	500	1,009
Vancouver	292	273	656	418	1,074	4,167	4,902	5,982	4,485	10,467
Victoria	39	14	114	—	114	741	482	1,054	566	1,620
Windsor	21	—	84	1	85	256	2	734	103	837
Winnipeg	159	14	260	289	549	2,460	1,493	2,646	1,801	4,447
<b>Total</b>	<b>4,622</b>	<b>2,191</b>	<b>6,945</b>	<b>4,843</b>	<b>11,788</b>	<b>51,843</b>	<b>30,866</b>	<b>61,953</b>	<b>40,879</b>	<b>102,832</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	27	—	21	—	21	337	12	443	225	665
Brantford	16	—	40	8	48	182	87	249	36	282
Cornwall	17	—	22	—	22	138	10	196	45	241
Drummondville	5	—	13	30	43	99	265	79	232	331
Fredericton	69	30	46	6	52	280	101	403	135	538
Guelph	22	—	45	—	45	381	124	479	60	539
Kamloops	—	—	7	—	7	52	—	69	—	69
Kelowna	22	5	30	51	81	285	196	334	249	589
Kingston	51	80	31	9	40	493	469	639	575	1,214
Lethbridge	8	—	10	—	10	171	5	108	18	121
Moncton	16	—	47	24	71	333	60	441	342	783
Nanaimo	15	—	30	—	30	220	5	319	—	319
North Bay	10	—	41	—	41	158	17	184	103	285
Peterborough	18	39	39	—	39	205	45	277	76	352
Prince George	6	—	1	—	1	85	—	96	—	96
St-Jean-d'Iberville	37	16	23	118	141	275	316	155	279	434
Sarnia	15	—	47	—	47	219	180	305	219	524
Sault Ste. Marie	—	—	8	—	8	98	—	141	29	170
Shawinigan	18	—	23	16	39	150	124	141	129	279
Sherbrooke	26	11	33	61	94	341	831	352	861	1,211
Sydney-Sydney Mines	33	27	23	59	82	345	77	369	201	570
<b>Total</b>	<b>431</b>	<b>208</b>	<b>580</b>	<b>382</b>	<b>962</b>	<b>4,847</b>	<b>2,924</b>	<b>5,779</b>	<b>3,814</b>	<b>9,593</b>
Charlottetown	6	—	43	36	79	169	124	238	113	351
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	753	436	918	579	1,497	7,649	3,660	9,133	5,157	14,290
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	5,812	2,835	8,486	5,840	14,326	64,508	37,574	77,103	49,963	127,066

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Tableau 6

pletions and Unoccupied  
by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Municipalities and Metropolitan Areas Municipalités et régions métropolitaines	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1984 November/Novembre		1985 November/Novembre		Total	1984 November/Novembre			1985 November/Novembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Barrie	241	6	269	—	269	178	413	591	50	100	150
Brimley-Jonquière	60	3	34	43	77	4	2	6	—	38	38
Brantford	124	71	248	—	248	102	233	335	99	87	186
Brantford	195	94	275	61	336	86	74	160	366	175	541
Brantford	195	11	178	8	186	183	92	275	137	109	246
Brantford	152	66	203	—	203	58	81	139	20	41	61
Brantford	89	245	128	81	209	57	116	173	15	—	15
Brantford	985	1,350	723	548	1,271	822	1,231	2,053	762	853	1,615
Brantford	96	151	31	27	58	59	88	147	31	—	31
Brantford	682	1,119	563	562	1,125	82	789	871	189	744	933
Brantford	458	954	368	135	503	72	789	861	136	430	566
Brantford	224	165	195	427	622	10	—	10	53	314	367
Brantford	148	413	211	232	443	106	242	348	113	263	376
Brantford	29	—	66	26	92	52	3	55	19	1	20
Brantford	78	24	135	10	145	64	52	116	95	8	103
Brantford	14	148	66	—	66	35	—	35	9	—	9
Brantford	123	1	71	45	116	11	4	15	8	103	111
Brantford	70	—	117	394	511	100	88	188	69	115	184
Brantford	33	—	73	60	133	12	—	12	31	4	35
Brantford	31	—	45	88	133	5	—	5	4	—	4
Brantford	1,263	808	1,521	575	2,096	779	2,490	3,269	345	1,331	1,676
Brantford	42	106	40	4	44	23	54	77	45	86	131
Brantford	401	434	514	644	1,158	967	1,357	2,324	580	1,248	1,828
Brantford	70	178	90	7	97	120	235	355	67	23	90
Brantford	46	—	94	102	196	25	4	29	14	—	14
Brantford	274	45	203	79	282	149	180	329	93	78	171
	5,441	5,273	5,898	3,596	9,494	4,079	7,828	11,907	3,161	5,407	8,568
Urban Centres and Urban Agglomerations Centres urbains et agglomérations urbaines											
Brantford	54	—	76	—	76	32	—	32	16	—	16
Brantford	24	4	15	12	27	21	2	23	17	4	21
Brantford	11	—	25	—	25	3	—	3	2	—	2
Brantford	3	87	8	4	12	4	6	10	1	14	15
Brantford	68	—	39	27	66	10	—	10	19	1	20
Brantford	15	50	49	—	49	1	10	11	3	2	5
Brantford	8	—	8	—	8	15	3	18	7	—	7
Brantford	19	—	28	40	68	26	8	34	36	69	105
Brantford	39	—	50	88	138	37	—	37	30	8	38
Brantford	19	—	13	—	13	19	29	48	—	—	—
Brantford	70	—	53	36	89	12	—	12	10	—	10
Brantford	21	—	41	—	41	15	150	165	8	41	49
Brantford	9	—	32	—	32	8	10	18	15	—	15
Brantford	20	6	30	5	35	7	4	11	12	2	14
Brantford	3	—	6	—	6	16	—	16	12	—	12
Brantford	15	12	13	20	33	6	58	64	18	7	25
Brantford	28	24	28	—	28	—	—	—	1	51	52
Brantford	—	—	21	—	21	1	—	1	5	58	63
Brantford	16	50	13	4	17	6	19	25	—	6	6
Brantford	17	—	43	—	43	7	55	62	23	84	107
Brantford	76	12	45	28	73	—	—	—	—	—	—
	535	245	636	264	900	246	354	600	235	347	582
Brantford	9	12	32	12	44	2	6	8	16	19	35
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	898	356	1,026	781	1,807	**	**	**	**	**	**
Centres of 10,000 and Over Centres de 10 000 et plus	6,883	5,886	7,592	4,653	12,245	**	**	**	**	**	**

at end of period shown  
à la fin de la période indiquée

iv dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
ge Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée  
2 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981  
3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								November / Novembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	292	100	-	-	121	-	-	-	413	100
Chicoutimi-Jonquière	-	3	-	8	2	27	-	-	2	3
Edmonton	158	80	2	-	73	7	-	-	233	8
Halifax	36	80	6	7	32	88	-	-	74	17
Hamilton	37	71	8	7	47	31	-	-	92	10
Kitchener	47	14	5	-	29	27	-	-	81	4
London	12	-	-	-	104	-	-	-	116	-
Montréal	873	490	58	29	300	334	-	-	1,231	85
Oshawa	-	-	-	-	88	-	-	-	88	-
Ottawa-Hull	181	259	19	51	589	434	-	-	789	74
Hull	181	156	19	12	589	262	-	-	789	43
Québec	-	103	-	39	-	172	-	-	-	31
Regina	182	155	12	29	48	79	-	-	242	26
St. Catharines-Niagara	3	1	-	-	-	-	-	-	3	-
Saint John	-	-	8	5	44	3	-	-	52	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	4	103	-	-	4	10
Sudbury	85	28	-	-	3	87	-	-	88	11
Thunder Bay	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	1,083	1,027	35	53	1,372	251	-	-	2,490	1,33
Vancouver	22	10	-	5	32	71	-	-	54	8
Victoria	872	671	-	1	485	576	-	-	1,357	1,24
Windsor	31	12	16	10	188	1	-	-	235	2
Winnipeg	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
<b>Total</b>	<b>3,918</b>	<b>3,010</b>	<b>169</b>	<b>205</b>	<b>3,741</b>	<b>2,192</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,828</b>	<b>5,40</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	36	3	7	-	-	3	4
Edmonton	-	-	-	-	36	-	35	-	71	-
Halifax	-	14	38	-	36	47	20	-	94	6
Hamilton	-	4	11	4	-	-	-	-	11	-
Kitchener	6	-	-	-	60	-	-	-	66	-
London	-	6	-	-	245	75	-	-	245	8
Montréal	430	116	61	29	859	403	-	-	1,350	54
Oshawa	-	-	-	-	124	27	27	-	151	2
Ottawa-Hull	294	100	46	58	779	386	-	18	1,119	56
Hull	245	46	28	8	681	63	-	18	954	13
Québec	49	54	18	50	98	323	-	-	165	42
Regina	251	80	-	9	100	143	62	-	413	23
St. Catharines-Niagara	-	-	-	2	-	24	-	-	-	2
Saint John	-	-	-	10	-	-	24	-	24	1
St. John's	-	-	-	-	148	-	-	-	148	-
Saskatoon	-	-	-	-	1	45	-	-	1	4
Sudbury	-	-	-	-	-	394	-	-	-	39
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-
Toronto	-	49	18	68	716	458	74	-	808	57
Trois-Rivières	-	-	-	-	94	4	-	-	106	-
Vancouver	12	-	-	-	272	467	90	-	434	64
Victoria	72	177	-	-	178	-	-	-	178	-
Windsor	-	7	-	-	-	-	-	102	-	10
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1,076</b>	<b>553</b>	<b>174</b>	<b>216</b>	<b>3,691</b>	<b>2,647</b>	<b>332</b>	<b>180</b>	<b>5,273</b>	<b>3,59</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

### Mortgage Loans by Lending Institutions

### Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
		New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés													
84	-J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507	
	-F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687	
	-M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891	
	-A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755	
	-M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877	
	-J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626	
	-J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604	
	-A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466	
	-S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456	
	-O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562	
	-N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629	
	-D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731	
85	-J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820	
	-F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598	
	-M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564	
	-A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565	
	-M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742	
	-J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685	
	-J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776	
	-A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923	
	-S												
	-O												
	-N												
	-D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt													
84	-J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
	-F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
	-M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459	
	-A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322	
	-M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432	
	-J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039	
	-J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923	
	-A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712	
	-S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641	
	-O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891	
	-N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942	
	-D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985	
85	-J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104	
	-F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820	
	-M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811	
	-A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556	
	-M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830	
	-J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792	
	-J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064	
	-A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070	
	-S												
	-O												
	-N												
	-D												
Total													
84	-J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421	
	-F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737	
	-M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350	
	-A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077	
	-M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309	
	-J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665	
	-J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527	
	-A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178	
	-S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097	
	-O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453	
	-N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571	
	-D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716	
85	-J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924	
	-F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418	
	-M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375	
	-A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121	
	-M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572	
	-J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477	
	-J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840	
	-A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993	
	-S												
	-O												
	-N												
	-D												

**Table 9**  
**Bond Yields &**  
**Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et**  
**taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.30
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D							

**Table 10**  
**Expenditures on Residential**  
**Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction**  
**résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S	3,197	1,061	200	1,339	5,797
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
August / août								
st Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
	Autres	6	870	111	48,202	11,892	16	616,605
C	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	-	-	-	6	-	252
I Housing	Logements sociaux							
ental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		918	45	2,054	2,584	20	8,341
HC	SCHL		3,042	24	15,133	294	-	569
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	510	57	33,039	5,187	155	305,767
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		2,298	213	83,295	19,663	191	930,713
HC	SCHL		3,042	24	15,133	300	-	821
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	154	-	6,559	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	77	*	3,848	52	*	3,361
ts	Subventions							
osal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	988	*	*	1,629
January - August / Janvier - Août								
st Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	35	-	1,731	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19
	Autres	6	93,878	1,912	4,328,434	101,220	1,046	4,976,750
C	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
r Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	27	-	925	26	-	827
I Housing	Logements sociaux							
ental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		5,432	286	14,440	16,150	261	56,299
HC	SCHL		18,729	483	93,876	1,502	106	3,651
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	6,108	940	363,082	12,497	829	694,342
- CMHC	- SCHL	15.1	4	-	118	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		105,458	3,138	4,707,764	129,898	2,136	5,728,622
HC	SCHL		18,760	483	94,919	1,528	106	4,478
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	154	-	6,659	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	366	*	18,005	197	*	6,926
ts	Subventions							
osal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	2,992	*	*	6,442

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72		0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	-		12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13		0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	-	0.07	0.00	0.07		-
Co-operatives	Coopératives	34.18	-	0.87	-	1.33	-		0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86		1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66		0.68

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1).

1 À la fin de la période indiquée.

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché.

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40);  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1).









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1985

Décembre 1985



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

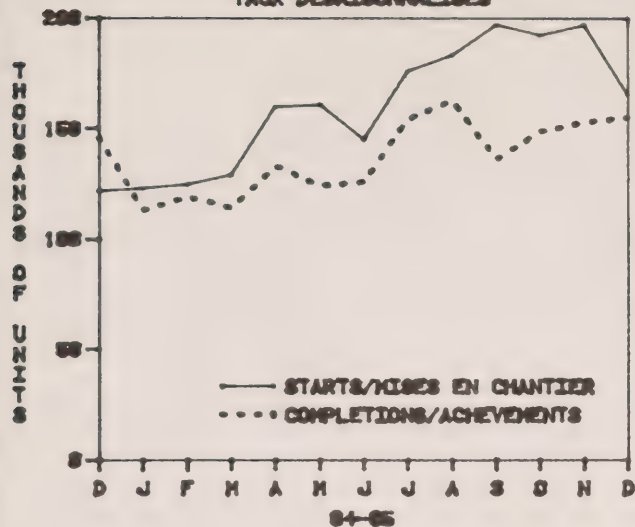
Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

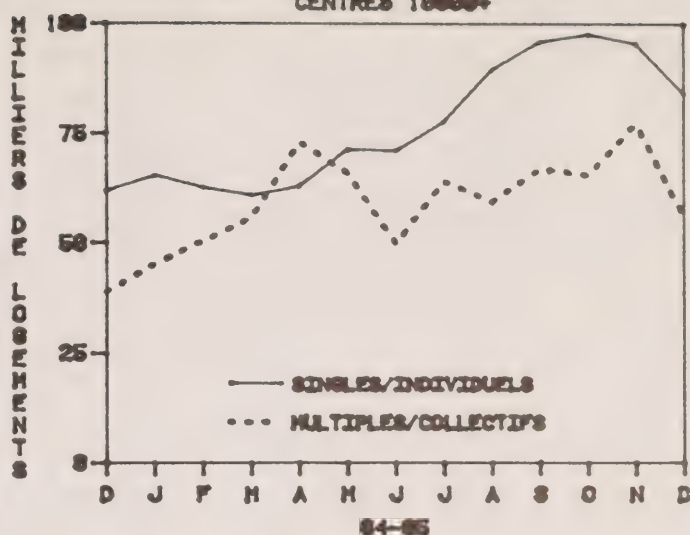
- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

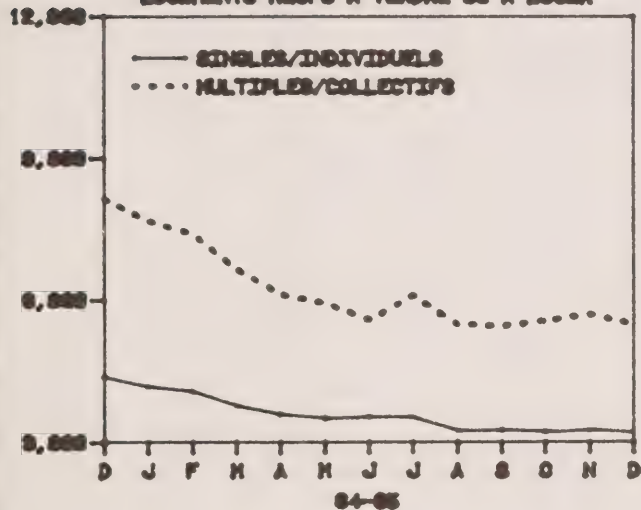
SEASONALLY ADJUSTED  
TAUX DE SAISONNALISES



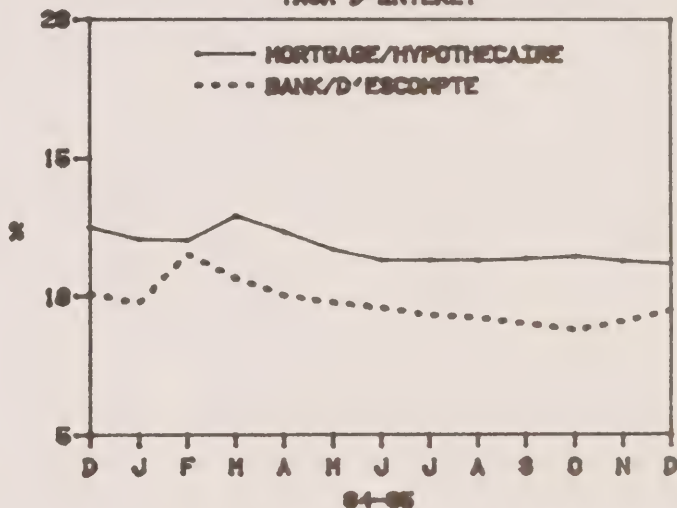
STARTS/MISES EN CHANTIER  
CENTRES 10000+



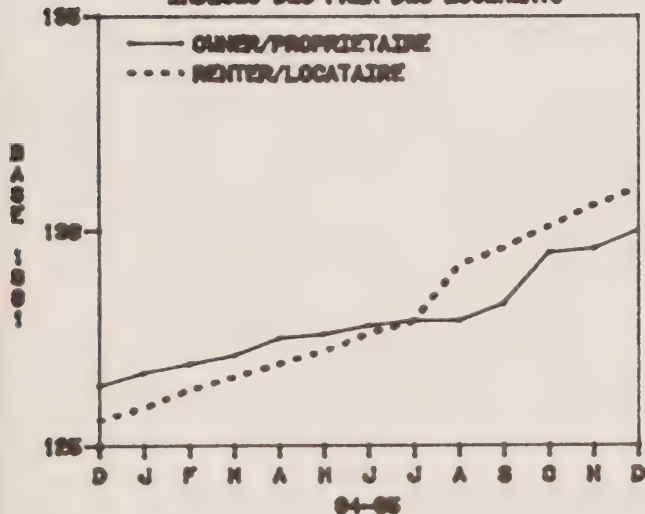
NEW UNITS FOR SALE OR RENT  
LOGEMENTS NEUFS A VENDRE OU A LOUER



INTEREST RATES  
TAUX D'INTERET



HOUSING PRICE INDICES  
INDICES DES PRIX DES LOGEMENTS



MORTGAGE APPROVALS  
HYPOTHEQUES APPROUVEES

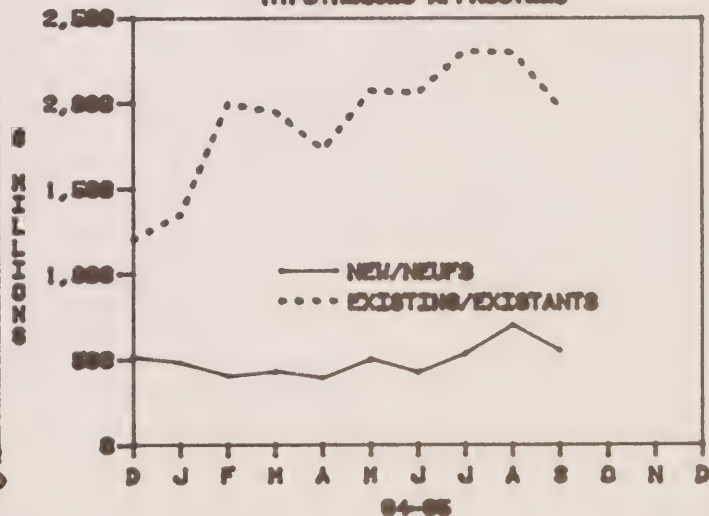




Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	28,438	102,385	6,615	9,521	44,124	162,045
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,568
1985 - J	3,659	476	233	3,294	7,662						
F	2,873	277	370	2,742	6,262						
M	3,327	244	550	2,956	7,077	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,915
A	6,270	390	889	4,165	11,714						
M	8,646	500	744	4,450	14,340						
J	8,823	473	897	3,424	13,617	7,432	29,222	1,742	3,324	12,815	47,359
J	7,481	527	599	4,083	12,690						
A	7,708	413	522	3,773	12,416						
S	7,520	432	646	4,667	13,265	8,926	29,545	1,853	1,830	14,069	47,444
O	8,037	541	1,243	3,876	13,697						
N	7,927	559	882	4,958	14,326						
D	6,127	431	629	5,155	12,342	7,942	28,386	1,661	2,920	15,340	48,967
January - Dec. 1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,568
Janvier - Déc. 1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,538
Completions / Achevés											
1983	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	27,160	95,320	7,129	9,747	50,812	163,289
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,060
1985 - J	4,460	279	431	1,999	7,169						
F	3,939	380	434	1,894	6,647						
M	3,951	401	589	1,616	6,557	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	22,172
A	3,887	330	577	2,299	7,093						
M	4,346	310	244	3,070	7,970						
J	5,423	446	529	2,894	9,292	4,215	16,404	1,210	1,389	9,567	28,660
J	7,657	600	835	4,689	13,781						
A	7,200	432	475	5,220	13,327						
S	7,181	400	651	3,157	11,389	6,664	26,718	1,884	2,738	13,821	45,023
O	7,497	585	940	3,174	12,196						
N	7,053	539	637	4,016	12,245						
D	6,673	383	465	2,563	10,084	7,534	27,338	1,843	2,042	10,836	42,217
January - Dec. 1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,060
Janvier - Déc. 1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,024
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1983	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	14,812	36,999	2,854	6,331	38,746	84,585
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,619
1985 - J	20,709	2,062	3,178	25,444	51,393						
F	19,644	1,942	3,095	26,019	50,700						
M	18,946	1,791	3,104	27,318	51,159	9,267	25,600	2,077	3,213	29,536	60,002
A	21,305	1,841	3,415	29,176	55,737						
M	25,563	2,032	3,907	30,545	62,047						
J	28,935	2,073	4,279	30,975	66,262	12,159	38,032	2,606	5,143	32,640	78,825
J	28,729	1,992	4,079	30,284	65,084						
A	29,203	1,966	4,147	29,077	64,393						
S	29,493	2,022	4,095	30,491	66,101	14,367	40,684	2,584	4,245	32,955	80,024
O	30,020	1,997	4,407	31,183	67,607						
N	30,876	2,023	4,658	31,969	69,526						
D	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,463

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

2 As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Tableau 2

Période année	Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						CANADA			
	Monthly Mois		Quarterly Trimestres		Other Areas Autres		Monthly Mois		Quarterly Trimestres	
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Monthly Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
61,000	60,000	121,000					142,000			
70,000	53,000	123,000					144,000			
61,000	43,000	104,000	64,000	52,000	116,000	21,000	125,000	80,000	57,000	137,000
58,000	45,000	103,000					128,000			
63,000	46,000	109,000					134,000			
63,000	44,000	107,000	61,000	45,000	106,000	25,000	132,000	80,000	51,000	131,000
71,000	38,000	109,000					136,000			
74,000	59,000	133,000					160,000			
67,000	49,000	116,000	71,000	49,000	120,000	27,000	143,000	93,000	54,000	147,000
64,000	43,000	107,000					128,000			
63,000	41,000	104,000					125,000			
62,000	39,000	101,000	63,000	41,000	104,000	21,000	122,000	80,000	45,000	125,000
65,000	46,000	111,000					123,000			
62,000	51,000	113,000					125,000			
61,000	56,000	117,000	63,000	50,000	113,000	12,000	129,000	73,000	52,000	125,000
63,000	73,000	136,000					160,000			
71,000	66,000	137,000					161,000			
71,000	50,000	121,000	69,000	62,000	131,000	24,000	145,000	85,000	70,000	155,000
78,000	64,000	142,000					176,000			
90,000	59,000	149,000					183,000			
96,000	67,000	163,000	87,000	64,000	151,000	34,000	197,000	113,000	72,000	185,000
98,000	69,000	167,000					*199,000			
95,000	77,000	172,000					*204,000			
84,000	56,000	140,000	93,000	67,000	160,000	32,000	172,000	119,000	73,000	192,000
Completions / Achevés										
68,000	54,000	122,000					155,000			
67,000	55,000	122,000					155,000			
66,000	59,000	125,000	67,000	56,000	123,000	33,000	158,000	91,000	65,000	156,000
64,000	66,000	130,000					155,000			
66,000	60,000	126,000					151,000			
66,000	61,000	127,000	66,000	62,000	128,000	25,000	152,000	88,000	65,000	153,000
68,000	55,000	123,000					145,000			
70,000	57,000	127,000					149,000			
69,000	52,000	121,000	69,000	55,000	124,000	22,000	143,000	89,000	57,000	146,000
71,000	67,000	138,000					161,000			
69,000	66,000	135,000					158,000			
68,000	55,000	123,000	70,000	64,000	134,000	23,000	146,000	87,000	70,000	157,000
59,000	38,000	97,000					113,000			
59,000	44,000	103,000					119,000			
61,000	37,000	98,000	60,000	38,000	98,000	16,000	114,000	70,000	44,000	114,000
66,000	45,000	111,000					133,000			
57,000	45,000	102,000					124,000			
64,000	40,000	104,000	62,000	43,000	105,000	22,000	126,000	78,000	49,000	127,000
72,000	60,000	132,000					154,000			
69,000	72,000	141,000					163,000			
72,000	50,000	122,000	71,000	61,000	132,000	22,000	144,000	88,000	66,000	154,000
79,000	47,000	126,000					148,000			
77,000	54,000	131,000					153,000			
86,000	47,000	133,000	81,000	49,000	130,000	22,000	155,000	98,000	54,000	152,000

planatory note on seasonal adjustment in  
ian Housing Statistics"  
e on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"
2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Can.
Starts / Mis en chantier													
1984 - J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8
F	49	-	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12
Completions / Achevés													
1984 - J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	8
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1984 - J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	22,973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71

1. As at end of period shown

1. À la fin de la période indiquée

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
J	1,000	+	2,000	+	3,000	53,000	35,000	6,000	5,000	6,000	17,000	13,000	121,000
F	1,000	-	2,000	1,000	4,000	38,000	50,000	6,000	4,000	6,000	16,000	15,000	123,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	29,000	31,000	2,000	6,000	6,000	14,000	26,000	104,000
A	1,000	+	2,000	1,000	4,000	27,000	44,000	5,000	4,000	5,000	14,000	14,000	103,000
M	2,000	+	3,000	2,000	7,000	34,000	40,000	3,000	3,000	6,000	12,000	16,000	109,000
J	1,000	+	3,000	3,000	7,000	34,000	41,000	4,000	3,000	5,000	12,000	13,000	107,000
J	2,000	+	5,000	2,000	9,000	28,000	45,000	5,000	3,000	6,000	14,000	13,000	109,000
A	1,000	1,000	4,000	3,000	9,000	38,000	55,000	4,000	4,000	6,000	14,000	17,000	133,000
S	1,000	1,000	4,000	1,000	7,000	34,000	40,000	11,000	5,000	4,000	20,000	15,000	116,000
O	1,000	1,000	3,000	4,000	9,000	33,000	44,000	5,000	2,000	4,000	11,000	10,000	107,000
N	1,000	+	5,000	3,000	9,000	37,000	40,000	2,000	3,000	3,000	8,000	10,000	104,000
D	1,000	+	2,000	1,000	4,000	37,000	41,000	3,000	2,000	4,000	9,000	10,000	101,000
E	+	+	7,000	2,000	9,000	47,000	28,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	111,000
E	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	22,000	113,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	45,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	117,000
A	1,000	+	2,000	2,000	5,000	34,000	59,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	136,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	38,000	62,000	4,000	6,000	5,000	15,000	11,000	137,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	52,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	121,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	27,000	63,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	142,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	70,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	149,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	50,000	67,000	5,000	5,000	9,000	19,000	15,000	163,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	77,000	3,000	6,000	9,000	18,000	21,000	167,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	52,000	73,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	172,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	50,000	7,000	3,000	5,000	15,000	13,000	140,000
Total													
1st Q. / 1er t.	4,000	+	4,000	2,000	10,000	27,000	55,000	6,000	11,000	23,000	40,000	22,000	154,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	7,000	9,000	21,000	53,000	61,000	8,000	11,000	23,000	42,000	29,000	206,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	34,000	51,000	7,000	5,000	13,000	25,000	20,000	143,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	40,000	52,000	3,000	3,000	10,000	16,000	19,000	138,000
1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	20,000	137,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	41,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	147,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	5,000	3,000	11,000	41,000	47,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	125,000
1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	43,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	155,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	76,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	185,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000

planatory note on seasonal adjustment in  
ian Housing Statistics".  
9 on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".
2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.



**Table 5**  
**Dwelling Starts by Urban Area**

**Tableau 5**  
**Logements mis en chantier**  
**par région urbaine**

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	December / Décembre					January - December / Janvier - Décembre				
	1984		1985		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	70	-	231	-	231	1,759	44	2,306	12	2,318
Chicoutimi-Jonquière	44	29	26	114	140	663	225	403	723	1,126
Edmonton	129	-	196	-	196	2,227	157	2,448	80	2,528
Halifax	90	20	166	115	281	1,741	721	2,211	1,407	3,618
Hamilton	120	17	234	130	364	1,883	483	2,367	757	3,124
Kitchener	130	110	173	8	181	1,411	247	2,258	584	2,842
London	48	30	129	213	342	823	371	1,404	1,059	2,463
Montréal	845	761	809	1,454	2,263	9,769	9,109	9,291	12,440	21,731
Oshawa	101	-	101	-	101	933	386	1,167	313	1,480
Ottawa-Hull	400	549	358	335	693	5,434	6,171	4,679	5,657	10,336
Ottawa	244	291	293	235	528	4,047	4,167	3,302	3,673	6,975
Hull	156	258	65	100	165	1,387	2,004	1,377	1,984	3,361
Québec	164	173	202	964	1,166	2,291	1,428	2,278	3,862	6,140
Regina	48	-	85	2	87	769	348	874	315	1,189
St. Catharines-Niagara	36	-	175	79	254	629	82	1,035	492	1,527
Saint John	9	-	42	20	62	467	14	569	132	701
St. John's	45	-	55	5	60	795	89	1,034	149	1,183
Saskatoon	29	12	46	78	124	994	468	1,030	972	2,002
Sudbury	4	-	23	-	23	146	360	448	69	517
Thunder Bay	15	-	22	-	22	263	59	371	204	575
Toronto	976	680	1,295	341	1,636	14,152	5,068	19,223	8,055	27,278
Trois-Rivières	36	56	58	405	463	409	594	567	905	1,472
Vancouver	283	331	584	264	848	4,450	5,233	6,566	4,749	11,315
Victoria	41	20	56	69	125	782	502	1,110	635	1,745
Windsor	20	-	51	41	92	276	2	785	144	929
Winnipeg	158	-	344	278	622	2,618	1,493	2,990	2,079	5,069
<b>Total</b>	<b>3,841</b>	<b>2,788</b>	<b>5,461</b>	<b>4,915</b>	<b>10,376</b>	<b>55,684</b>	<b>33,654</b>	<b>67,414</b>	<b>45,794</b>	<b>113,208</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	54	-	44	-	44	391	12	487	225	712
Brantford	17	-	26	-	26	199	87	275	36	311
Cornwall	12	4	20	16	36	150	14	216	61	277
Drummondville	2	7	6	6	12	101	272	85	238	323
Fredericton	24	-	20	19	39	304	101	423	154	577
Guelph	42	4	29	-	29	423	128	508	60	568
Kamloops	1	-	2	-	2	53	-	71	-	71
Kelowna	17	-	26	19	45	302	196	360	268	628
Kingston	55	118	50	76	126	548	587	689	651	1,340
Lethbridge	2	-	16	-	16	173	5	124	18	142
Moncton	17	-	30	57	87	350	60	471	399	870
Nanaimo	15	-	16	-	16	235	5	335	-	335
North Bay	26	-	13	94	107	184	17	197	197	394
Peterborough	12	8	25	58	83	217	53	302	134	436
Prince George	9	-	1	-	1	94	-	97	-	97
St-Jean-d'Iberville	6	-	9	112	121	281	316	164	391	555
Sarnia	32	-	22	-	22	251	180	327	219	546
Sault Ste. Marie	10	42	25	50	75	108	42	166	79	245
Shawinigan	6	8	3	-	3	156	132	144	129	273
Sherbrooke	26	159	29	64	93	367	990	381	925	1,306
Sydney-Sydney Mines	22	29	11	2	13	367	106	380	203	583
<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>379</b>	<b>423</b>	<b>573</b>	<b>996</b>	<b>5,254</b>	<b>3,303</b>	<b>6,202</b>	<b>4,387</b>	<b>10,589</b>
Charlottetown	13	-	7	-	7	182	124	245	113	358
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
Population and Over	662	702	667	296	963	8,311	4,362	9,800	5,453	15,253
Autres centres de 10 000 âmes et plus										
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
Population and Over	4,923	3,869	6,558	5,784	12,342	69,431	41,443	83,661	55,747	139,408
Tous les centres de 10 000 âmes et plus										

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1984 December/Décembre		1985 December/Décembre		Total	1984 December/Décembre			1985 December/Décembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>											
Calgary	130	—	214	—	214	156	387	543	40	75	115
Edmonton	42	—	43	64	107	2	2	4	—	42	42
Halifax	393	2	210	—	210	123	209	332	68	85	153
London	176	140	175	68	243	108	69	177	347	201	548
Montreal	160	4	225	7	232	194	96	290	98	81	179
Ottawa	113	52	156	11	167	42	106	148	8	18	26
Quebec	71	26	111	113	224	70	79	149	11	23	34
Regina	621	690	563	541	1,104	840	1,210	2,050	821	827	1,648
Saskatoon	86	—	291	—	291	77	88	165	19	—	19
St. John's	519	288	224	374	598	120	718	838	211	889	1,100
Thunder Bay	406	215	156	230	386	112	718	830	129	491	620
Winnipeg	113	73	68	144	212	8	—	8	82	398	480
Victoria	157	22	169	114	283	111	189	300	115	227	342
Whitehorse	54	63	148	7	155	53	1	54	38	3	41
Yellowknife	49	30	120	104	224	63	36	99	54	1	55
Abbotsford	18	—	73	—	73	27	—	27	6	—	6
Delta	73	—	99	—	99	8	4	12	8	95	103
Kamloops	88	27	114	144	258	108	68	176	61	97	158
Langley	17	127	42	5	47	17	—	17	27	3	30
Port Moody	24	9	21	—	21	4	3	7	2	—	2
Richmond	987	716	1,509	95	1,604	841	2,558	3,399	304	1,087	1,391
Surrey	24	18	56	46	102	30	47	77	40	86	126
Vancouver	353	546	487	190	677	907	1,523	2,430	548	1,141	1,689
West Vancouver	71	86	111	52	163	112	214	326	67	47	114
Whispering Willows	39	—	81	—	81	21	4	25	8	—	8
Windsor	139	71	204	11	215	127	170	297	67	66	133
<b>Total</b>	<b>4,404</b>	<b>2,917</b>	<b>5,446</b>	<b>1,946</b>	<b>7,392</b>	<b>4,161</b>	<b>7,781</b>	<b>11,942</b>	<b>2,968</b>	<b>5,094</b>	<b>8,062</b>
<b>Urban Centres and Urban Agglomerations Des centres urbains et des agglomérations urbaines</b>											
Calgary	21	80	49	—	49	28	—	28	16	—	16
Edmonton	11	—	25	—	25	20	2	22	17	4	21
Halifax	9	—	31	—	31	4	—	4	4	—	4
London	10	71	6	—	6	3	25	28	5	2	7
Montreal	41	—	51	20	71	13	—	13	17	1	18
Ottawa	29	—	64	—	64	3	6	9	3	2	5
Regina	5	—	15	—	15	17	3	20	7	—	7
Saskatoon	24	—	39	—	39	19	8	27	39	69	108
St. John's	37	—	48	—	48	27	—	27	29	8	37
Thunder Bay	27	—	15	10	25	17	29	46	2	—	2
Winnipeg	37	—	60	97	157	10	—	10	15	—	15
Victoria	15	—	47	—	47	11	141	152	17	41	58
Whitehorse	27	—	69	69	138	15	10	25	2	—	2
Yellowknife	14	—	21	—	21	7	2	9	11	2	13
Abbotsford	10	—	8	—	8	17	—	17	10	—	10
Delta	37	21	13	51	64	9	46	55	22	26	48
Langley	22	—	38	78	116	—	—	—	—	49	49
Port Moody	21	—	12	71	83	6	—	6	7	108	115
Richmond	4	—	4	—	4	6	19	25	—	4	4
Surrey	31	58	17	59	76	6	67	73	15	80	95
West Vancouver	43	26	37	—	37	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>475</b>	<b>256</b>	<b>669</b>	<b>455</b>	<b>1,124</b>	<b>238</b>	<b>358</b>	<b>596</b>	<b>238</b>	<b>396</b>	<b>634</b>
<b>Ottotown</b>	<b>17</b>	<b>—</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>34</b>
<b>Urban Centres of 10,000 Urban Centres of 10,000 et plus</b>	<b>825</b>	<b>460</b>	<b>922</b>	<b>619</b>	<b>1,541</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
<b>Urban Centres of 10,000 Urban Centres of 10,000 et plus</b>	<b>5,721</b>	<b>3,633</b>	<b>7,056</b>	<b>3,028</b>	<b>10,084</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>

at end of period shown  
à la fin de la période indiquée

2 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

new dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Urban Centres and Urban Agglomerations

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								December / Décembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	272	75	-	-	115	-	-	-	387	
Chicoutimi-Jonquière	-	3	-	6	2	33	-	-	2	
Edmonton	149	78	1	-	59	7	-	-	209	
Halifax	29	81	10	7	30	113	-	-	69	
Hamilton	37	71	8	10	51	-	-	-	96	
Kitchener	45	11	5	-	56	7	-	-	106	
London	12	-	-	-	67	23	-	-	79	
Montréal	850	472	63	29	297	326	-	-	1,210	
Oshawa	-	-	-	-	88	-	-	-	88	
Ottawa-Hull	159	369	19	49	540	471	-	-	718	
Ottawa	159	196	19	18	540	277	-	-	718	
Hull	-	173	-	31	-	194	-	-	-	
Québec	145	141	12	27	32	59	-	-	189	
Regina	1	3	-	-	-	-	-	-	1	
St. Catharines-Niagara	-	-	8	1	28	-	-	-	36	
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
St. John's	-	-	-	-	4	95	-	-	4	
Saskatoon	67	24	-	-	1	73	-	-	68	
Sudbury	-	3	-	-	-	-	-	-	-	
Thunder Bay	-	-	-	-	3	-	-	-	3	
Toronto	1,327	818	16	49	1,215	220	-	-	2,558	1,
Trois-Rivières	17	7	-	-	30	79	-	-	47	
Vancouver	841	678	-	-	682	463	-	-	1,523	1,
Victoria	31	41	11	5	172	1	-	-	214	
Windsor	4	-	-	-	-	-	-	-	4	
Winnipeg	-	5	-	-	170	61	-	-	170	
<b>Total</b>	<b>3,986</b>	<b>2,880</b>	<b>153</b>	<b>183</b>	<b>3,642</b>	<b>2,031</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,781</b>	<b>5,</b>

Metropolitan Areas  
Régions métropolitaines

## Total Completions / Total des logements achevés

Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Chicoutimi-Jonquière	-	-	-	22	-	42	-	-	-	
Edmonton	-	-	-	-	2	-	-	-	2	
Halifax	-	28	12	-	128	40	-	-	140	
Hamilton	-	-	-	7	4	-	-	-	4	
Kitchener	5	8	-	-	47	3	-	-	52	
London	-	-	-	-	26	113	-	-	26	
Montréal	194	111	25	20	471	371	-	39	690	
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ottawa-Hull	124	175	14	49	150	150	-	-	288	
Ottawa	116	106	14	17	85	107	-	-	215	
Hull	8	69	-	32	65	43	-	-	73	
Québec	6	34	-	-	4	20	12	60	22	
Regina	3	7	-	-	-	-	-	-	63	
St. Catharines-Niagara	-	-	-	4	30	100	-	-	30	
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saskatoon	-	-	-	-	27	144	-	-	27	
Sudbury	-	-	-	-	2	5	125	-	127	
Thunder Bay	-	-	-	-	9	-	-	-	9	
Toronto	481	-	1	26	193	42	41	27	716	
Trois-Rivières	-	-	-	-	18	46	-	-	18	
Vancouver	54	120	-	-	412	70	80	-	546	
Victoria	-	52	-	-	86	-	-	-	86	
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Winnipeg	4	-	-	-	67	11	-	-	71	
<b>Total</b>	<b>871</b>	<b>535</b>	<b>52</b>	<b>128</b>	<b>1,676</b>	<b>1,157</b>	<b>318</b>	<b>126</b>	<b>2,917</b>	<b>1,</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
-J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
-J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725
O											
N											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
-J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
-J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801
O											
N											
Total											
-J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
-J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526
O											
N											

**Table 9**  
**Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de pr
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15

**Table 10**  
**Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	Total
	Logements neufs		Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S	3,197	1,061	200	1,339	5,797
O/N/D	**	**	**	**	**

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
September / Septembre								
st Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	97	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Autres		6	2,908	35	139,565	11,202	82	581,608
C	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	26	10	-	353
l Housing	Logements sociaux							
dental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		815	106	2,337	2,698	95	8,400
HC	SCHL		3,326	5	16,731	280	-	551
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	440	77	24,283	2,344	158	143,227
- CMHC	- SCHL	15.1	2	-	113	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		4,165	218	166,282	16,244	335	733,235
IC	SCHL		3,329	5	16,870	290	-	904
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	58	-	1,917	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	53	*	2,304	245	*	5,958
ts	Subventions							
osal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	723	*	*	334
January - September / Janvier - Septembre								
st Housing	Logements du marché							
oved Lenders	Prêteurs agréés							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	38	-	1,883	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	-	19
Autres		6	105,115	1,972	4,850,785	112,422	1,128	5,558,358
C	SCHL							
I/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	42	-	1,345	36	-	1,180
l Housing	Logements sociaux							
dental Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
oved Lenders	Prêteurs agréés		6,456	492	17,434	18,817	414	69,058
HC	SCHL		22,726	568	114,228	1,495	-	4,003
-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	7,093	1,245	421,628	14,841	987	837,569
- CMHC	- SCHL	15.1	6	-	231	-	-	-
Housing	Total-Logement							
oved Lenders	Prêteurs agréés		118,707	3,709	5,291,807	146,111	2,529	6,466,216
IC	SCHL		22,774	568	115,804	1,531	-	5,183
acements	Placements							
Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	212	-	8,476	-	-	-
Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	419	*	20,309	442	*	12,884
ts	Subventions							
osal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,715	*	*	6,776



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans	Prêts assurés								
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14
Uninsured Loans	Prêts non assurés								
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1).

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)















